



TINGMÄRGID

- krundi piir
- planeeringuala piir
- kohustuslik ehitusjoon
- jalakäijate liikumissuunad
- juurdepääs krundile
- sõidusuunad
- P2** planeeritud parkimiskohtade arv
- J 10** jalgratta parkla / kohtade arv
- likvideeritav objekt
- ol,olev säilitatav kõrghaljastus
- planeeritud aed
- planeeritud uushoonestusala
- planeeritud hoone max. suurus
- H1** planeeritud uushoonestusala nr
- planeeritud kõvakattega ala
- jalakäijate ala
- prügikonteineri asukoht
- olemasolev haljasala
- olemasolev hoone

KRUNDI EHITUSÕIGUS:

krundi sihtotstarve / krundi pindala	ühiskondlike ehitiste maa (Üh) / 6004m ²
hoonete suurim lubatud ehitusalune pindala	1465m ² olemasolevad hooned - 756m ² planeeritavad hooned - H1 - 469m ² H2 - 240m ²
hoonete suurim lubatud kõrgus maapinnast / abs kõrgus	olemasolevad hooned - Vabaduse pst 9 - 16,4 / 51,0 Munga 16 - 15 / 51,0 planeeritavad hooned - H1 - 11,0 / 46,00 H2 - 15 / 51,0
hoonete suurim lubatud arv krundil	3

ARHITEKTUURINÕUDED:

hoonete korruselisus -	olemasolevad hooned - Vabaduse pst 9 - 3k Munga 16 - 3k planeeritavad hooned - H1 - 3k H2 - 3k
ehitiste kasutamise otstarve -	12630 - haridus- ja teadushooned 12632 - põhikooli või güm. õppehoone 11321 - õpilaste ühiselamus
katusekalle ja tüüp -	0° - 30°
min. hoonete tulepüsimisklass -	TP 1
hoonete välisviimistlusmaterjalid -	kivi, krohv, osaliselt puit Keelatud on matkivate materjalide kasutamine
hoonete katusekatte materjalid -	kivi, plekk
piirdeaia tüüp -	puit-, metall- või kiviaed

 PAREM PAIK	OÜ Parem Paik Kooli 22-4 Tartu, 50409 Tel: 5096562 E-post: parempaik@hot.ee www.parempaik.ee	Töö nimetus <h2 style="margin: 0;">Vabaduse pst 9</h2> <h3 style="margin: 0;">krundi detailplaneering</h3>		
	Tellija Tartu Emajõe Kool	Kuupäev 02.04.2009	Kaardi nimetus <h3 style="margin: 0;">PÕHIKAART</h3>	
Koostaja Merle Karro-Kalberg	Allkiri	Töö nr 08/08	Mõõtkava 1:500	Kaardi number 2/4