

## DETAILPLANEERINGU ALGATAMISE TAOTLUS

Tartu Linnavalitsuse linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnale

Raekoja plats 3 51003 Tartu [lpmko@raad.tartu.ee](mailto:lpmko@raad.tartu.ee) tel 7361 242

### 1. ÜLDANDMED: (TÄITA TRÜKITÄHTEDEGA)

Taotleja. Nimi, postiaadress, e-posti aadress. Juriidilise isiku puhul märkida registrikood ja esindaja nimi. Volitamise korral märkida vastavad andmed esindaja ja esindatava kohta. Lisada volikiri: [Waram OU, reg kood 14509871, juhatuse liige Mait Laidvee](#)

\* Juhul, kui krundil on mitu omanikku või taotleja ei ole planeeritava krundi omanik, lisada ettepanekule omaniku/teiste omanike seisukoht esitatud ettepaneku osas. Korterühistu puhul esitada üldkoosoleku seisukoht.

☒ Nõustun esitatud ettepanekuga seotud dokumentide saatmisega elektroonilises vormis e-postiaadressile: [mait@waram.ee](mailto:mait@waram.ee)

### 2. PLANEERINGUGA TAOTLETAV (TÄITA TRÜKITÄHTEDEGA)

Planeeringuala (aadress või asukoha kirjeldus) ja planeeringu koostamise eesmärk: [Sepalaane kü \(Tähtvere\)- \(krundi jagamine. Planeeringualale ärihoonete ja elamute kavandamine](#)

Maa-ala kruntimine või krundipiiride muutmine, moodustatavate kruntide ligikaudne suurus: [Maa-ala kruntimine, kruntide täpne arv ja suurus selgub planeerimisel](#)

Krundi kasutamise soovitud sihtotstarve. Anda võimalikult täpne otstarve, milleks võib krundi (sellele kavandatavat ehitist) pärast detailplaneeringu kehtestamist hakata kasutama. Ühele krundile võib määrata mitu kasutamise sihtotstarvet. Krundi kasutamise sihtotstarbe alusel määrab kohalik omavalitsus katastriüksuse sihtotstarbe ja ehitise kasutamise otstarbe.

[Ä- äri \(bürood, kaubandus, väikeettevõtlus\) ja tootmishooned \(laod\)  
Epk, ER- elamud \(kaksikelamud, ridaelamud\)  
lisaks tee ja tänava maa-ala](#)

Säilitatavad hooned ja rajatised; hoonete rekonstrueerimine või olemasolevate hoonete laiendamine, lammutatavad hooned: [puuduvad](#)

Uute ehitiste arv, hoonete korruselisus/kõrgus maapinnast, jaotus põhi- ja abihooneteks:

[ärihoonetel- kuni 10m, 3 korrust](#)

[elamutel- kuni 8m, 2 korrust](#)

[Hoonete täpne arv määratakse planeeringuga](#)

Olemasolevate ja uute hoonete ligikaudne brutopind (m<sup>2</sup>) ja hoonete suurim ehitisealune pindala krundil. Korterelamute puhul anda ka soovitud korterite arv:

[Täpne lahendus anfakse detailplaneeringuga vastavalt üldplaneeringu nõuetele](#)

Soovitud arhitektuursed tingimused hoonetele (katuse harjajoon ja -kalle, välisviimistluse materjalid, piirete tüübid, ehitusjoon jne:

[Lamekatused, täpsemas arhitektuursed tingimused määratakse planeeringuga](#)

Võimalikku keskkonnamohtu kujutavad rajatised või kavandatud tegevused:					
Puuduvad					
Tehnovõrkudega varustatus*:					
	Veevarustus ühisveevärgist	Kanaliseatsioon kanaliseatsioonivõr	Soojavarustus	Side	Elekter
Olemasolev					
Planeeritav	x	x	x	x	x
*olemasolu/vajadus märkida ristiga					
Liiniservituutide vajadus:					
selgub planeerimisel, tulenevalt võrguvaldajate tehnilistest tingimustest jms					
Olemasolev/planeeritav parkimiskohtade arv:					
vastavalt standartile					
Juurdesõidud kruntidele (vajadusel läbisõidud naaberkruntidelt) ja juurdesõiduga kaasneva teeservituudi vajadus:					
määratakse planeeringuga, tulenevalt lähteülesandest					
Säilitatavad või likvideeritavad puud, vertikaalplaneerimine:					
määratakse planeeringuga					
Lisada ettepanekut illustreeriv skeem (alusplaani saab soovi korral osakonnast).					
3. KINNITUSED:					
<p>3.1. Kinnitan, et taotleja on nõus tasuma Tartu linna poolt ajalehes avaldatavate detailplaneeringu menetlemisega seotud teadaannete avaldamise kulud.</p> <p>3.2. Taotleja on teadlik, et taotlejaga sõlmitakse enne detailplaneeringu algatamist:</p> <p>3.3.1 Tartu linnaga planeerimisseaduse § 130 lg 1 kohane leping detailplaneeringu koostamise või detailplaneeringu koostamise tellimise üleandmiseks;</p> <p>3.3.2 juhul, kui detailplaneeringu koostamist või koostamise tellimist ei tohi detailplaneeringu koostamisest huvitatud isikule üle anda, Tartu linna ja detailplaneeringu koostajaga leping, millega taotleja kannab detailplaneeringu koostamisega kaasnevad kulud.</p> <p>3.4. Taotleja on teadlik, et vastavalt planeerimisseaduse § 131 sõlmitakse taotleja ja Tartu linna vahel vajadusel leping detailplaneeringukohaste avalikuks kasutamiseks ette nähtud tee ja sellega seonduvate rajatiste, haljastuse, välisvalgustuse ning tehnorajatiste väljaehitamiseks või väljaehitamise seotud kulude täielikuks või osaliseks kandmiseks taotleja poolt.</p>					
VASTUTAN TAOTLUSES ESITATUD ANDMETE ÕIGSUSE EEST:					
Taotleja: OÜ Waram, digitaalselt, "17" 02 23 a.					
/nimi / /allkiri/ /kuupäev/					