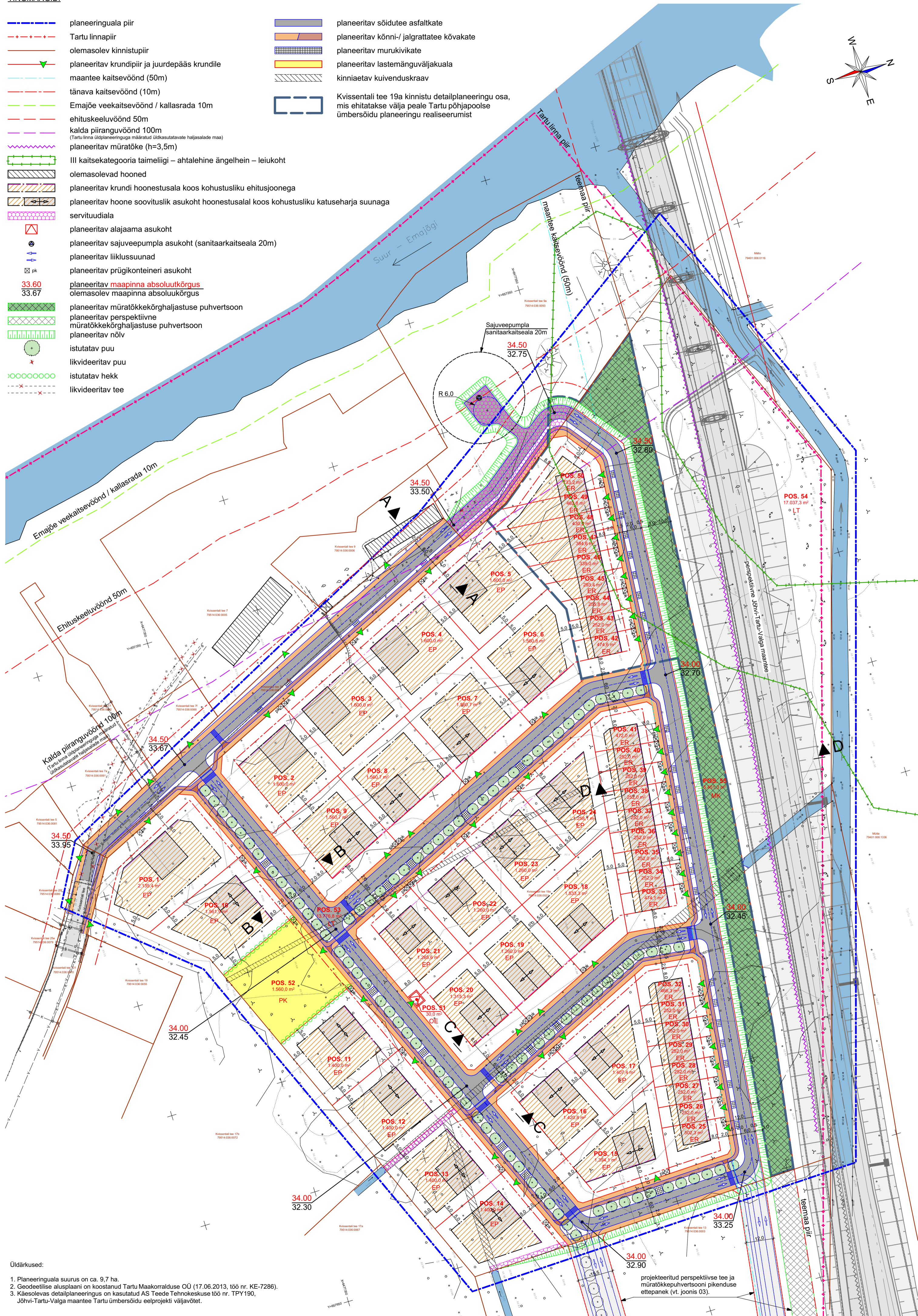


TINGMÄRGID:

- planeeringuala piir
- Tartu linnapiir
- olemasolev kinnistupiir
- planeeritav kruntpiir ja juurdepääs krunstile
- maantee kaitsevöönd (50m)
- tänava kaitsevöönd (10m)
- Emajõe veekaitsevöönd / kallasrada 10m
- ehituskeeluvöönd 50m
- kalda piiranguvöönd 100m (Tartu linnas üldplaneeringuga määratud üldkasutatavate haldusala maa)
- planeeritav müratõke (h=3,5m)
- III kaitsekategooria taimeliigi – ahtalehine ängelhein – leiukoht
- olemasolevad hooned
- planeeritav krunsti hoonestusala koos kohustusliku ehitusjoonega
- planeeritav hoone soovituslik asukoht hoonestusalal koos kohustusliku katuseharja suunaga
- servituudiala
- planeeritav alajaama asukoht
- planeeritav sajuveepumpla asukoht (sanitaarkaitseala 20m)
- planeeritav liiklussuunad
- planeeritav prügi konteineri asukoht
- planeeritav maapinna absoluutkõrgus
- olemasolev maapinna absoluutkõrgus
- planeeritav müratõkkehõljalastuse puhvertsoon
- planeeritav perspektiivne müratõkkehõljalastuse puhvertsoon
- planeeritav nõlv
- istutatav puu
- likvideeritav puu
- istutatav hekk
- likvideeritav tee
- planeeritav sõidutee asfaltkatte
- planeeritav kõnni-/jalgrattatee kõvakate
- planeeritav murukivikate
- planeeritav lastemänguväljakuala
- kinniaetav kuivenduskraav
- Kvissentali tee 19a kinnistu detailplaneeringu osa, mis ehitatakse välja peale Tartu põhijärgulise ümbersõidu planeeringu realiseerumist



- Üldmärkused:
1. Planeeringuala suurus on ca. 9,7 ha.
 2. Geodeetilise alusplani on koostanud Tartu Maakorralduse OÜ (17.06.2013, töö nr. KE-7286).
 3. Käesolevas detailplaneeringus on kasutatud AS Tiede Tehnokasuse töö nr. TPY190, Jõhvi-Tartu-Valga maantee Tartu ümbersõidu eelprojekti väljavõtet.

KRUNTIDE PLANEERITUD EHTISÜBIGUS

Krunsti positsioon	Krunsti pindala (m²)	Krunsti kasutamise ehitistarb	Ehitise kasutamise ostarbe	Hoonete suurim lubatud arv kruntil	Hoonete suurim lubatud ehituskõrgus (m)	Katusekõrgus (m)	Parapeetli suurim lubatud kõrgus maapinnast (m)	Kõhade arv kruntil	Minimaalne tuleohutuse klass	Miljöotsoon
Pos. 1	2135,4	EP	11101	1	300	7,5	2	TP 3		1
Pos. 2	1600,0	EP	11101	1	300	7,5	2	TP 3		1
Pos. 3	1600,0	EP	11101	1	300	7,5	2	TP 3		1
Pos. 4	1600,0	EP	11101	1	300	7,5	2	TP 3		1
Pos. 5	1600,0	EP	11101	1	300	7,5	2	TP 3		1
Pos. 6	1560,8	EP	11101	1	300	9,5	2	TP 3		1
Pos. 7	1560,7	EP	11101	1	300	9,5	2	TP 3		1
Pos. 8	1560,7	EP	11101	1	300	9,5	2	TP 3		1
Pos. 9	1560,7	EP	11101	1	300	9,5	2	TP 3		1
Pos. 10	1561,9	EP	11101	1	300	9,5	2	TP 3		1
Pos. 11	1400,0	EP	11101	1	300	9,5	2	TP 3		1
Pos. 12	1400,0	EP	11101	1	300	9,5	2	TP 3		1
Pos. 13	1400,0	EP	11101	1	300	9,5	2	TP 3		1
Pos. 14	1400,0	EP	11101	1	300	9,5	2	TP 3		1
Pos. 15	1394,1	EP	11101	1	300	9,5	2	TP 3		1
Pos. 16	1420,8	EP	11101	1	300	9,5	2	TP 3		1
Pos. 17	1407,4	EP	11101	1	300	9,5	2	TP 3		1
Pos. 18	1533,3	EP	11101	1	300	9,5	2	TP 3		1
Pos. 19	1260,0	EP	11101	1	300	9,5	2	TP 3		1
Pos. 20	1315,3	EP	11101	1	300	9,5	2	TP 3		1
Pos. 21	1265,6	EP	11101	1	300	9,5	2	TP 3		1
Pos. 22	1260,0	EP	11101	1	300	9,5	2	TP 3		1
Pos. 23	1260,0	EP	11101	1	300	9,5	2	TP 3		1
Pos. 24	1258,1	EP	11101	1	300	9,5	2	TP 3		1
Pos. 25	502,3	ER	11221	1	120	10,0	2	TP 3		2
Pos. 26	252,0	ER	11221	1	120	10,0	2	TP 3		2
Pos. 27	252,0	ER	11221	1	120	10,0	2	TP 3		2
Pos. 28	252,0	ER	11221	1	120	10,0	2	TP 3		2
Pos. 29	252,0	ER	11221	1	120	10,0	2	TP 3		2
Pos. 30	252,0	ER	11221	1	120	10,0	2	TP 3		2
Pos. 31	252,0	ER	11221	1	120	10,0	2	TP 3		2
Pos. 32	466,3	ER	11221	1	120	10,0	2	TP 3		2
Pos. 33	474,1	ER	11221	1	120	10,0	2	TP 3		2
Pos. 34	252,0	ER	11221	1	120	10,0	2	TP 3		2
Pos. 35	252,0	ER	11221	1	120	10,0	2	TP 3		2
Pos. 36	252,0	ER	11221	1	120	10,0	2	TP 3		2
Pos. 37	252,0	ER	11221	1	120	10,0	2	TP 3		2
Pos. 38	252,0	ER	11221	1	120	10,0	2	TP 3		2
Pos. 39	252,0	ER	11221	1	120	10,0	2	TP 3		2
Pos. 40	252,0	ER	11221	1	120	10,0	2	TP 3		2
Pos. 41	472,0	ER	11221	1	120	10,0	2	TP 3		2
Pos. 42	474,6	ER	11221	1	120	10,0	2	TP 3		2
Pos. 43	252,0	ER	11221	1	120	10,0	2	TP 3		2
Pos. 44	255,8	ER	11221	1	120	10,0	2	TP 3		2
Pos. 45	293,4	ER	11221	1	120	10,0	2	TP 3		2
Pos. 46	339,0	ER	11221	1	120	10,0	2	TP 3		2
Pos. 47	384,6	ER	11221	1	120	10,0	2	TP 3		2
Pos. 48	430,2	ER	11221	1	120	10,0	2	TP 3		2
Pos. 49	462,8	ER	11221	1	120	10,0	2	TP 3		2
Pos. 50	733,2	ER	11221	1	120	10,0	2	TP 3		2
Pos. 51	30,0	OE	22246	1	20	3,0	1	TP 1		3
Pos. 52	1560,0	PK	---	---	---	---	---	---		3
Pos. 53	13776,8	LT	---	---	---	---	---	---		3
Pos. 54	17037,3	LT	---	---	---	---	---	---		3
Pos. 55	5451,3	MK	---	---	---	---	---	---		3

- Märkused:
1. Parkimiskohade projekteerimisel on lähtitud standardist EVS 843:2016.
 2. Krunsti kasutamise sihtotstarbed:
 - EP – ühiselamu maa
 - ER – ridaelamu maa
 - OE – elektrienergia tootmise ja jaotamise ehitise maa
 - PK – kultuuri- ja puhkerajatis maa
 - LT – tee ja tänava maa
 - MK – kaitseotstarbelise metsa maa
 3. Ehitise kasutamise ostarbed on määratud vastavalt Majandus- ja taristuministri 02. juuni 2015.a. määruse nr. 51 "Ehitise kasutamise ostarbete loetelu" lisale:
 - 11101 – ühiselamu;
 - 11221 – ridaelamu;
 - 22246 – 6-35kV alajaama ja jaotusseade;
 4. Pos. 42-50 moodustamine ja realiseerimine on võimalik pärast Tartu põhijärgulise ümbersõidu realiseerumist.

MILJÖÖTsoonide ARHITEKTUURINÕUDED

MILJÖÖTsoon	HOONESTUSKEEM	FASSAADID	KATUSED	KRUNDIPiIRID
1	0°	Soovituslik välisviimistlusmaterjalid on krohv, puit, klaas, betoon, kivi ja põletatud tellis. Välisviimistluses on keelatud kasutada silikaatist, kiomitud kivi ja palki.	Soovituslik katusekattematerjalid on rullmaterjal, terrassiplaat või -laud ja murukatus. Keelatud on räästada ja karniivid, lubatud on ainult parapetiga katusealendused.	Tänava-äärseel piiril – 1,2m kõrgune traatvõrkaed metallpostidel. Krundivahelisel piiril – 1,5m kõrgune traatvõrkaed koos hekiga.
2	30° – 45°	Soovituslik välisviimistlusmaterjalid on krohv, puit, klaas, betoon, kivi ja põletatud tellis. Välisviimistluses on keelatud kasutada silikaatist, kiomitud kivi ja palki.	Soovituslikult kasutada katusekivi, valtsplekki või rullmaterjal. Keelatud on kivimütsioonia plekk, rullmaterjal ja laineplaat. Lubatud on katuseuugid maksimaalse lausega 1/3 räästa kogupikkusest.	Tänava-äärseel piiril – 1,2m kõrgune traatvõrkaed metallpostidel. Krundivahelisel piiril – 1,5m kõrgune traatvõrkaed koos hekiga.
3	10° – 20°	Soovituslik välisviimistlusmaterjalid on krohv, puit, klaas, betoon, kivi ja põletatud tellis. Välisviimistluses on keelatud kasutada silikaatist, kiomitud kivi ja palki.	Soovituslikult kasutada katusekivi, valtsplekki või puitu. Keelatud on kivimütsioonia plekk, rullmaterjal ja laineplaat. Lubatud on katuseuugid maksimaalse lausega 1/3 räästa kogupikkusest.	Tänava-äärseel piiril – 1,2m kõrgune traatvõrkaed metallpostidel. Krundivahelisel piiril – ilma pirdeta.
MÄRKUSED				
Hoone arhitektuurilise lahenduse peab olema korrespondentne ja kaasaegne. Lubatud on kasutada ainult kvaliteetseid ja esinduslikke viimistlusmaterjale. Ühte avatud miljöö loomise eesmärgil on planeeringualal lubatud ainult traatvõrkaed, mis krundivahelisel piiril võivad olla koos hekiga. Müürfragmendid pole lubatud. Kõik tänava-äärseel pirded peavad olema betoonsõiduki, mille minimaalne kõrgus maapinnast on 15cm. Väravad peavad avanema krunsti poole, et mitte takistada liikumist kõnni- ja jalgrattateel. Liugväravad peavad liikuma krunsti seespoolsele küljele. Projekteeritava hoone arhitektuurilise ehitusprojekti koostajal on kohustuslik esitada ka tänava-äärseel pirdede joonis.				

