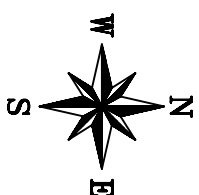
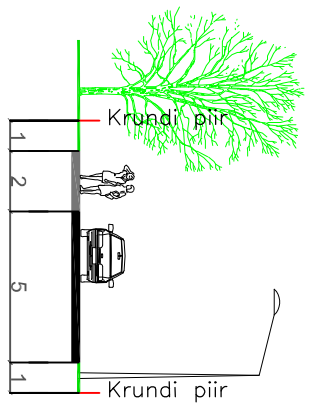


LÕIGE A-A (Planeeritav Kivi tn lõik)  
M 1:250



ARHITEKTUURINÕUDED:

HOONE ARHITEKTUUR	Kaasajena ja kõrgklassisemine
HOONE SÜGAVUS (hoone laius ehk ulatus krundi sügavusse)	Maksimaalselt 13 meetrit
LUBATUD VALUSVIIMSTLUSMATERIAALID	Kasutada pultlaudist, telliskivi, krohvitud pinda või eefimreitatud materjalide ornamentalisi kombinatsioone.
KATUS	Kalle 0-45°, materjal: kivi, viilkatuse puhul katuseharja suund paralleelne Kivi tänavaga
PIIRDED	Soovaltav rajada aiamuula eraldamiseks ar- ja teenindusala. Kõrgus kuni 1,5 m, materjal: puit või keevistõrk kombinatsiooniga hehliga
RODUD JA TERRASSID	Erite nähtud rajada hoonesuuala piires ja krundil lubatud hoonele suurima ehitusala pindala mahus
TREPID JA PANDUSED	Ei tohi ühtluda tänavamaale
KOHUSTUSLIK EHTUSJAOON	Tänavamaa piiri

TINGMÄRGID:

	Detailplaneeringu ala piir
	Olemasolev krundipiir
	Plan. krundipiir
	Olemasolev säiluv hoone
	Olemasolev likvideeritav hoone
	Plan. hoone suurusala
	Plan. hoone orienteeruv asukoht
	Plan. kohustuslik ehitusjoon
	Plan. sõidusuunad
	Plan. juurdepääs
	Plan. teeservituudi ala
	Plan. sillutuskivikattega kõnnitee/ parkimiskohad
	Plan. asfaltkattega sõidutee
	Plan. parkimiskohad
	Parkimiskohtade arv
	Plan. prügimaja või konteineri võimalik asukoht
	Olemasolev säilitatav/ likvideeritav puu
	Plan. pöösad / kõrghallastus
	Plan. hallastus
	Plan. piire
	Planeeritav tulemür
	Kinnismälestise kaitsevöönd
	Pos. nr

**VALLIKRAAVI KINNISVÄRKA**  
Sõbra 54, Tartu, 50106  
Tel: 7 413 288, 53484495 faks 7 413 201  
reg.nr 10051688  
e-mail: trhn@vallikraavi.ee

**Objekti asukoht:**  
Tartu linn, Ülejõe linnaosa  
Tellija: Tartu Linnavalitsus

**Töö nimetus:**  
KIVI TN 55, KIVI TN 55a, KIVI TN 57  
KRUNDIDE JA LÄHIPiIRKONNA  
DETAILPLANEERING

**Joonise nimetus:** PÕHIJOOONIS

**Möötkava:** 1:500  
**Töö nr:** DP-2/11  
**Kuupäev:** 24.01.13  
**Joonise nr:** 4

**Joonise nimetus:** Põhijoonis  
**Planeerija:** Triin Nurmssalu

EHITUSÕIGUSE TABEL:

POSITSIOONI NR	KRUNDI PLANEERITUD SUURUS m2	ADDRESS	HOONETE SUURIM LUBATUD EHTUSALUNE PINDALA m2	HOONETE SUURIM LUBATUD KÕRGUS SUHT./ABS. (m)	KORRUSSELISUS	HOONETE SUURIM LUBATUD ARV KRUNDIL	*KRUNDI KASUTAMISE SIHTOTSTARVE JA OSAKAALU% (KATASTRIRÜKSUSTE LIIKIDE KAUPA)
1	3282	Kivi tn 55/55a/57	850	11/45.00/3	3	E100	
2	277	Kivi tänav TS3	-	-	-	L100	
3	443	Kivi tn 53	250	11/45.00/3	1	E100	
4	1762	Pikk tn 12	1255	11/45.00/3	1	A70:E30	
5	503	Pikk tn 12b	288	7.5/41.00/2	1	A100	
6	338	Pikk tn 16	150	9.5/43.00/2	2	A50:E50	

\*Krundi kasutamise sihtotstarve on määratud vastavalt Vabariigi Valitsuse määrusele 23. oktoober 2008 nr 155 Katasstrüksuse sihtotstarvete liigid ja nende määramise kord.

MÄRKUS: Krundile Pos 4 hoone projekteerimisel arvestada, et tagatud oleks nähtavuskolmnurk. Pikk tn - Kivi tn ristmikku.