



TINGMÄRKID

- PLANEERITAVAA MAA-ALA PIIR
- OLEMASOLEV KINNISTU PIIR
- PLANEERITAV HOONESTUSALA, KOHUSTUSLIK EHTTUSIOON
- PLANEERITAV RÕDUDE ÜLEULATUSALA
- TULEMÜÜRI VAJADUS
- ALA, MILLE ULATUSE PEAB HOONE SEIN VASTAMA TULETÕKKESEINA EI-30 NÕUETELE
- PLANEERITAV PÕHIHOONE VÕIMALIK ASUKOHT
- PLANEERITAV ABHOONE
- OLEMASOLEV NAABERKINNISTU HOONE
- OLEMASOLEV NAABERKINNISTU VUNDAMENT
- PLANEERITAV JUURDEPÄÄS JA PARKIMISALA
- PLANEERITAV PARKIMISKOHTADE ARV
- JUURDEPÄÄS KRUNDILE / HOONELE
- PLANEERITAV JALAKÄJULATE LIKLEMISALA (tänavakivi)
- OLEMASOLEV SÕIDUTEE
- OLEMASOLEV / PLANEERITAV HALJASALA
- PLANEERITAV PIIRE
- OLEMASOLEV / LIKVIDEERITAV PUTTLIPPAED
- SÄILITATAV / LIKVIDEERITAV PUU
- OLEMASOLEV PÖÖSAS
- PLANEERITAV KÕRGHALJASTUS (puu / pöösas)
- PLANEERITAV MÄNGUVÄLJAKU ASUKOHT
- PLANEERITAV PRÜGIKONTEINERITE ASUKOHT
- OLEMASOLEV VEETRASS
- OLEMASOLEV KANALISATSIOONI TRASS
- MITTETÕOTAV VEETRASS
- OLEMASOLEV SIDEKANALISATSIOON
- OLEMASOLEV KÕRGEPINGE MAAKABELLIIN
- OLEMASOLEV MADALPINGE MAAKABELLIIN
- OLEMASOLEVA TÄNAVAVÄLJAKU GUSTUSPOSTI ÜMBERRAIGUTAMISE VAJADUS

EHTTUSÕIGUS

Krundi nimetus	Krundi pindala	Kastatruüksuse kasutamise sihtotstarve	Hoonete suurim lubatud arv (põhihoone/abihoone)	Hoonete suurim lubatud ehitusalune pindala (põhihoone/abihoone)	Hoonete suurim lubatud absoluutkõrgus	Hoonete suurim lubatud korruselisus	Hoonete lubatud minimaalne tulepüskivusklass
Maria 12	597 m ²	100 % Elanumaa	1/1	160 m ² (140 m ² / 20 m ²)	45,70 m	3 (kaas täiskorrus ja katusekorrus)	TP3

ARHITEKTUURINÕUDED

Lubatud ehitise kasutamise otstarve	Maksimaalne lubatud korterite arv	Maksimaalne parkimis-kohtade arv	Lubatud katusekalde vahemik	Lubatud katusekatte materjalid	Lubatud välisviimistlusmaterjalid	Keelatud välisviimistlusmaterjalid	Avatüübid, muud hoone osad ja detailid	Piirid

Märkused:
 * Geodeetilise alusplaanina on kasutatud Tartu Maakorralduse OÜ poolt koostatud tööd nr KE-6884, koostamise kuupäev 06.05.2011. a. Koordinaadid L-Est 97 süsteemis. Kõrgused BK77 süsteemis.
 * Planeeritava ala piir on kaardile märgitud vastavalt Tartu Linnavalitsuse 08.02.2007. a otsuse nr 176 lisale. Kaardi paremaks lugemiseks on planeeritava maa-ala piir nihutatud krundipiirist väljapoole.
 * Detailplaneeringuga ei mudeleta ega määrata Maria tänava ristiprofiili elemente.

Tartu Arhitektuurbüroo
 Minnoli OÜ Ülikooli 4-10, 51003 Tartu
 tel 730 8260; arhproo@arhproo.ee

Huvitatud isik:	Familia OÜ		Objekti asukoht:	Tartu linn Maria tn 12
Objekt:	Maria 12 krundi detailplaneering		Staadium:	DP
Kaart:	PÕHIKAART		Kaardi nr:	4
Peearhitekt:	R. Smuškin		Skaala:	1:500
Planeerija:	E. Jallai		Töö nr.:	AB 42/11
Projektituht:	A. Ojarand		Kuupäev:	04.2013