KRUNTIDE EHITUSÕIGUS

Pos nr	Krundi aadress	Krundi planeeritud suurus m²	Hoonete suurim lubatud ehitusaluine pindala m²	Hoonete suurim lubatud korruselisus	Hoonete suurim lubatud kõrgus: Planeeritud põhihoone ABS kõrgus	Planeeritud põhihoone Suhteline kõrgus **	Olemasolev põhihoone ABS kõrgus	Olemasolev põhihoone Suhteline kõrgus **	Planeeritud / olemasolev abihoone ABS kõrgus	Planeeritud / olemasolev abihoone Suhteline kõrgus**	Suurim lubatud hoonete arv krundil (elamu/abihoone)	Krundi sihtotstarve ja osakaalu %***	Haljastuse osakaal elamumaa kruntidel	Piirangud
1	Kartuli tn 11	2874	485	3*	45,3	11	43,4	9,45	37,1	4	3 / 2	001: E 100	53 %	SV: Planeeritud drenaaž, korridor laiusega 4 m
2	Oa tn 26a	797	170	3*	45,3	11	-	-	-	-	1 / 0	001: E 100	52 %	
3		88	-	-	-	-	-	-	-	-	-	007: L 100		
4	Oa tn 14	3382	465	3*	45,3	11	42,4	8,8	41,2	8	2 / 1	001: E 100	68 %	SV: Olev kanalisatsioonitrass, korridoril laiusega 4 m. Herme tn 23b kasuks
														SV: Paineeritud sidekaabel, korridor laiusega 4 m. Oa tn 16 kasuks
5	Oa tn 16	732	110	3*	-	-	42,1	8	-	-	1 / 0	001: E 100	78 %	SV: Olev kanalisatsioonitrass, korridoril laiusega 4 m. Herme tn 23b kasuks
6	Oa tänav T14	466	-	-	-	-	-	-	-	-	-	007: L 100		
7	Oa tn 10	998	170	3*	45,3	11	-	-	-	-	1 / 0	001: E 100	62 %	SV: Planeeritud elektri maalaiplinge maakaabellin
8	Oa tn 12	130	30	1	-	-	37,1	3,2	-	-	1 / 0	001: E 100	53 %	
9	Oa tn 8	746	190	2	-	-	41,3	7,1	olemasolev	olemasolev	1 / 3	001: E 100	54 %	
		10213												

* Kuni kaks täiskorrust: kolmas korrus lubatud katusealusena (kuni 60 % ehitusalusest pindalast)

** Suhteline kõrgus on arvestatud hoone esimese korruse põranda pinnast.

*** 001; E - elamumaa; 007; L - transpordimaa

PLANEERITAVA ALA NÄITAJAD

1	PLANEERITUD MAA-ALA SUURUS	1,2HA	
	s.h. KRUNDITUD ALA	10213	
2	KAVANDATUD KRUNTIDE ARV	9	
3	KRUNDITUD MAA BILANSS (KAT. ÜKSUSTE LIIKIDE KAUPA)	001: E - elamumaa	9659 m² / 95 %
		007: L - transpordimaa	554 m² / 5 %
5	PARKIMISKOHTADE ARV	NORMATIIVNE	PLANEERITUD
		45	45

TINGMÄRGID

- PLANEERITAVA ALA PIIR
- PLANEERITAVA KRUNDI PIIR
- KINNISOMANDI PIIR
- OLEMASOLEV NAABERHOONE
- LIIKVIDEERITAV HOONE/RAJATIS
- AUTOLIIKLUSE ALA
- KERGLIIKLUSE ALA (KÕNNITEE)
- HALJASALA
- 1 — MOODUSTATAVA KRUNDI POS. NUMBER
- KATASTRIÜKSUSE SIHTOTSTARVE % | KÕRGUS MEETRITES | HOONE-ALUINE PIND | HOONETE ARV KRUNDIL | KRUNDI SUURUS | E | E
  - HOONETE SUURIM ARV KRUNDIL
  - PLANEERITAV PARKIMISKOHTADE ARV ÕUES
  - PLANEERITAV PARKIMISKOHTADE ARV HOONES
  - HOONETE SUURIM LUBATUD EHITUSALUINE PIND
  - HOONETE SUURIM LUBATUD KÕRGUS
  - MOODUSTATAVA KRUNDI EHITUSÕIGUS
- EHITUSJOON
- PLANEERITUD HOONESTUSALA
- 150 m² — PLANEERITAVA PÕHIHOONE VÕIMALIK ASUKOHT / SUURIM LUBATUD EHITUSALUNE PINDALA (rõdud võivad ulatuda lubatud ehitusalusest pindalast väljapoole kuni 1,3 m ulatuses)
- 108 m² — PLANEERITAV ABIHOONE / SUURIM LUBATUD EHITUSALUNE PINDALA
- 43,40 m (9,45 m) — OLEMASOLEV REKONSTRUEERITAV HOONE (olev absoluutkõrgus ja suhteline kõrgus)
- 3*k — HOONEOSA KORRUSELISUS (3*k - KAKS TÄISKORRUST JA ÜKS KATUSEALUNE KORRUS)
- TULEMÜÜRI VAJADUS
- PLANEERITAV JUURDEPÄÄS KRUNDILE
- VÕIMALIK JALAKÄIJATE SISSEPÄÄS HOONESSE
- P-7 — PARKIMISKOHTADE ARV
- TÕKKEPUU / VÄRAV
- OLEMASOLEV SÄILITATAV KÕRGHALJASTUS
- PLANEERITAV KÕRGHALJASTUSE PÕHIMÕTTELINE PAIKNEMINE
- PLANEERITAV HEKK
- SJ — SORTEERITUD JÄÄTMETE KOGUMISPAIK
- V — OLEMASOLEV VEETRASS
- K — OLEMASOLEV KANALISATSIOONITRASS
- OLEMASOLEV MP KAABEL
- OLEMASOLEV KP KAABEL
- G — OLEMASOLEV GAASITRASS
- S — OLEMASOLEV SIDEKANAL
- OLEMASOLEV SIDEKAABEL
- OLEMASOLEV MADALPINGE ÕHULIIN
- OLEMASOLEV VÄLISVALGUSTUS

ARHITEKTUURINÕUDED

Pos number	Pos 1	Pos 2	Pos 4	Pos 5	Pos 7	Pos 8	Pos 9
Lubatud ehitise kasutamise otstarbed	11222 - muu kolme või enama korteriga elamu 12744 - elamu majapidamisabihoone	11222 - muu kolme või enama korteriga elamu	11222 - muu kolme või enama korteriga elamu 12744 - elamu majapidamisabihoone	11101 - üksikelamu	11222 - muu kolme või enama korteriga elamu	11101 - üksikelamu	11210 - kahe korteriga elamu
Maksimaalne lubatud korterite arv kokku	14	6	14	1	7	1	2
Parkimiskohtade arv (normatiivne/planeeritud)	14 / 14	6 / 6	14 / 14	1 / 1	7 / 7	1 / 1	2 / 2
Lubatud tulepüsivusklass	1 - korruseline hoone - TP3 3 - korruseline hoone - TP2	TP2	1 - 2 - korruseline hoone - TP3 3 - korruseline hoone - TP2	1 - 2 - korruseline hoone - TP3 3 - korruseline hoone - TP2	TP2	TP3	TP3
Lubatud katusekallete vahemik	30 - 45°	30 - 45°	30 - 45° Säilitataval hoonel olemasolev	Olemasolev	30 - 45°	Olemasolev	Olemasolev
Lubatud katusekatte materjalid	Tsinkplekk, savikivi						
Lubatud välisvilmistus materjalid	Kasutada eslindusliikke, piirkonda sobivaid traditsioonilisi välisvilmistusmaterjale, toone ja kujundusvõtteid Lubatud vähemalt 20 cm laiune laudis, krohv						
Keelatud välisvilmistus materjalid	Keelatud algselt matkivate materjalide kasutamine						
Avatäited, muud hoone osad ja detailid	Olemasolevatel hoonetel võimaluse/ restaureerida olemasolevad, uued peavad järgima täpselt algsete mõõtmeid, raamjaotust, konstruktsiooni, materjali, kujundust ja profiile. Uutel hoonetel on lubatud vaid puitraamklega aknad ja puidust uksed; aknad või aknaosad peavad järgima linnaosale omast kõrguse-laiuse suhet; aknad peavad olema vüllimise selinapinnaga samas tasapinnas ning kahepoolselt avatavad (va väikeaknad). Katusevälja ehituste ja vinskappide kogulaius ei tohi ületada 1/3 hoone katuseräästa pikkusest ja üksiku vinskapi laius ei tohi ületada 1/6 katuseräästa pikkusest. Tänavatronolle planeeritud hoonete rõdud ei tohi olla tänava poolel. Hoonete räästada tuleb nähtavalt markeerida, soovituslikult eendumisega vähemalt 25 cm. Hoonete korstnad peavad olema kas lubikrohvitud või punasest tellistest.						
Piirded	Kuni 1,7 m kõrgune, läbinähtav põstine puitlippaed või kuni 2 m kõrgune plankaed, asukoht krundipiiril. Kruntide vahelised piirded vastavalt naabritevahlisele kokkuleppele.						

MÄRKUSED:

- GEODALUSENA ON KASUTATUD OÜ GEOPUNKT POOLT TEOSTATUD TÖÖD NR M-037-11, TEOSTAMISE AEG AUGUST 2011, KOORDINAADID ON L-EST 97. KÕRGUSED BALTI SÜSTEEMIS.
- VÕIMALIKE EHITUSTEGEVUSEST TULENEVATE MÕJUDE ULATUMISE VÄLTIMISEKS OLEMASOLEVATELE HOONETELE KASUTADA EHITUSTEGEVUSLIIKKE VÕTTEID. MIS TAGASKS MINIMAALSE VIBRATSIOONI KANDUMISE NAABERHOONETELE. ENNE EHITUSLOA TAOTLEMIST FIKSEERIDA PIIRINÄÄRITE OLEMASOLEVATE HOONETE SEISUND EKSPERTIINNANGUNA VÄLTIMAKS HILISEMAID PRETENSIOONE. RAMMVÄLJ MITTE KASUTADA.
- OLEMASOLEVATE HOONETE KÕRGUSED ON SAADUD TARTU LINNA 3D KAARDILT, MIS ON KOOSTATUD TÄPSUSASTMEGA MÕÕTKAVAS 1:2000 NING TARTU LINNAVALITSUSE ARHIIVI MATERJALIDE ALUSEL JA TÄIENDATUD VÄLIMÕÕTMISTE TEEL.

Tartu Arhitektuuribüroo® Mihnoli OÜ Ülikooli 4-10, 51003 Tartu tel 730 8260; arhpro@arhpro.ee			Objekti asukoht: Tartu linn Supilinna linnaosa
Tellija:	Vara Fond OÜ		
Objekt:	Oa ja Kartuli tn ja perspektiivse juurdepääsutänava vahelise ala detailplaneering		Staadium: DP
Kaart:	PÕHIKAART		Kaardi nr: 4
Peaarhitekt	R. Smuškin		Skaala: 1:500
Planeerija	E. Jallai		Töö nr. : AB 40/11
Projektijuht	A. Ojarand		Kuupäev: 09.2011