

Aruküla tee 30 arhitektuurivõistluse ülevaatus protokoll

Toimumise aeg 17.03 Embach Ehitus OÜ kontor

Osavõtjad: Teele Nigola- planeeringu teostaja esindaja

Aire Priks-Tartu LV esindaja

Tõnis Arjus-Tartu LV esindaja

Indrek Ranniku-Tartu LV esindaja

Andres Kadarik- kutsutud arhitekt

Andres Salusaar-tellija esindaja

Anno Veider- tellija esindaja

Toomas Rell-tellija esindaja

Konkursile esitatud 3 tööd järgmiste nimetustega: Käpp, Mäealune, Rabametsa.

Kõik konkursitööd olid planeeringu lahenduselt korrektselt vormistatud, vastavalt osalejatele saadetud lähteülesandele.

Komisjon leidis, et igal konkursi töö on omad plussid ja miinused.

Planeeringu lahendusena olid paremad tööd Mäealune ja Käpp, kuid arhitektuurse lahendusena jäid silma pigem Rabametsa töös olevad lahendused (elamistüüpide mitmekesisus).

Komisjon otsustas, et detailplaneeringu koostamisel võetakse aluseks töö „Mäealune“, viies sellesse sisse mõningaid töös „Käpp“ ja „Rabametsa“ lahenduses olevaid ideid ning arhitektuurse lahendusena kasutada „Rabametsa“ projektis välja pakutud hoonete lahendusi.

Lisaks tuleb edasiselt arvestada järgmist:

1. tekitada läbi planeeringuala põhja lõuna suunaline jalakäijate liikumine
2. korrigeerida parkimise lahendused (parkimiskohtade arv vastavalt normatiividele)
3. lahendada paremini ja ühtse tervikuna vee ala
4. mitte planeerida pallimängu ala pakutud asukohta.

Kinnistu lõunaosas kavandada Mäealuse arhitektuuriga hoonete grupp. Hoonete korruselisus detailplaneeringus määratakse vastavuses üldplaneeringuga. Hoonegrupile viilkatuste projekteerimise kaalumiseks määrata katusekaldeks 0-45 kraadi. Arendusalale ligipääsudel tuleb arvestada Tartu LV poolt tellitud liiklusuuringu (s.h Ujula tn võimaliku kohtulahendi) tulemustega.

/digitaalselt allkirjastatud/