

Tartu LV linnaplaneerimise ja maakorralduse osakond

Ettepanekud Ränilinna linnaosa üldplaneeringu osas

1. Ränilinna planeeringus ette nähtud ala AA13 paigutub väga lähedale hoonele Aardla 116, seega on oht, et KÜ Aardla 116 hoone elanikud jäävad uute hoonete valmimisel ja uute tänavate ehitamise järel varasemaga võrreldes tunduvalt ebasoodsamasse seisu.
2. Analüüsida olemasolevat ja lisanduvat liikluskoormuse mõju hoone Aardla 116 juures ja selle vahetus läheduses.

Probleemiks kujuneb olukord, kui kaupluse juurest pikeneb autotee Kvartsi tänavaga ristumiseni. Ühelt poolt realselt juba toimiv tihe autoliiklus Tallinn-Luhamaa trassil, mis tekitab müra ja õhusaastet, teiselt poolt Ringtee Selverit külastavate klientide liiklus on väga aktiivne, eriti suveperioodil. Juba praegu on jalakäijatel võimatu jõuda ohutult Ringtee Selverisse, kuna Aardla 120 hoone ja kauplusega paralleelselt kulgeval sõiduteel on nädalavahetustel ja õhtupoolikuti nii tihe liiklus, et võimatu on jalakäijana kaupluse juurde pääseda. Autoga liiklejad ei võimalda jalakäijatel teed ületada, kuigi seal on õueala märgistus.

Kvartsi tänava ehitamisel lisandub täiendav liikluskoormus eelnimetatud hoone viaduktipoelsest küljest ehitatava asumi (elamud, äri- ja vabaajahooned) suunal. Uue tänava ehitamise järgselt kulgeb 45 korteriga elamu Aardla 116 ümber liiklus kolmest küljest, millega seoses jääb elamu äärmiselt ebasoodsasse seisu, kuna asetseb ainsa elumajana hoonetegrupist eraldi. Selle hoone elanike elukvaliteet halveneb tunduvalt tekkiva liiklussaaste, vibratsiooni ja müra tõttu.

Kvartsi tänav on planeeritud elamu Aardla 116 hoonele liiga lähedale. Samuti on kavandatav ala AA13 äri-, teenindus- ja büroohoonete maa liiga lähedal eelnimetatud elamule, puudub haljastuse puhvertsoon .

3. Planeeringus ette nähtud asumi mootorsõidukivaba keskväljak on planeeritud olemasolevast hoonestusest kaugele ja ei seostu olemasoleva hoonestusega st elumajadega, vaid loob eelise ainult üksikutele uutele ehitatavatele uuselamute elanikele. Samas võiks rajada asumi mootorsõidukivaba keskväljaku hoone Aardla 116 taha, mis võiks siduda olemasolevat asumit uue planeeritava hoonestusega.
4. Näha ette Aardla 116 hoone tagusele alale haljastus, mis eraldaks elamu kavandatavast ärimaast.

Lugupidamisega

Urmas Tensing

Aardla 116-21, Tartu 50415

28.02.2013. a