

## Kinnisasja võõrandmine (Vanemuise tn 63b/4)

Linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonna teade

### 23. mai 2022 / Tartu Linnavalitsus müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel kinnisasja Vanemuise tn 63b/4.

Kinnisasja lähiaadressiga Tartu maakond, Tartu linn, Tartu linn, Vanemuise tn 63b/4 (registriosa nr 19612950, katastritunnus 79301:001:0711, pindala 31 m<sup>2</sup>, sihtotstarve 100% elamumaa) oksjoni alghind on 1860 eurot, tagatisraha 186 eurot.

Kinnisasjal asub ehitusloata rajatud ja omandiõigust tõendavate dokumentideta ehitis. Kinnisasja võõrandamine on otsustatud Tartu Linnavalitsuse 17.05.2022 korraldusega nr 546.

Pakkumise esitajal on võimalik enne pakkumise tegemist tutvuda objektiga Maa-ameti kodulehel avaldatud infoga, sh kitsenduste kaardil kajastatud infoga, samuti võib asjast huvitatud isik objekti looduses üle vaadata.

Enampakkumine algab 14. juunil 2022. a kell 11.00 ja lõpeb 30. juunil 2022. a kell 14.00. Pakkumisi saab teha ainult [www.osta.ee](http://www.osta.ee) keskkonnas vastavalt käesolevas teates ning oksjonikeskkonnas toodud tingimustele.

Enampakkumisel osalemiseks peab pakkuja looma endale kasutajakonto keskkonnas [osta.ee](http://osta.ee) ja kandma oma e-kontole tagatisraha suuruse summa. Enampakkumisel pakkumist tehes reserveeritakse kasutaja e-kontolt tagatisraha suurune summa. Kui kasutaja pakkumine üle pakutakse, siis kasutaja e-kontol olev reserveeritud summa vabaneb. Kasutajal ei ole võimalik teha pakkumist, kui tema kontol pole tagatisraha suurust summat. Enampakkumise võitja e-kontol reserveeritud tagatisraha ei vabastata.

Pikeneva lõpu intervall on 10 minutit. Kui pikenev intervall jooksul tehakse enne enampakkumise lõpu aega uus pakkumine, lükkub enampakkumise lõpp pikenev intervall võrra edasi ja enampakkumine kestab seni, kuni pakkumisi tehakse, kuid mitte rohkem kui neli (4) tundi.

Enampakkumisel osaleda sooviv isik peab tasuma tagatisraha [osta.ee](http://osta.ee) e-kontole, mis vabaneb, kui keegi teeb kõrgema pakkumise. Enampakkumise võitja makstud tagatisraha võetakse arvesse enampakkumise võitjaga sõlmitava müügilepingu kohase osalise maksena.

Kinnistu müügihind peab olema enampakkumise võitjal tasutud ühe (1) kuu jooksul pärast Tartu Linnavalitsuse poolt enampakkumise võitjaga lepingu sõlmimise otsuse tegemist ja enne müügilepingu sõlmimist.

#### Vt asendiplaan:

*Lisainfo: Tartu Linnavalitsuse linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonna juhataja  
Urmas Ahven ([Urmas.Ahven@tartu.ee](mailto:Urmas.Ahven@tartu.ee), 502 8344)*