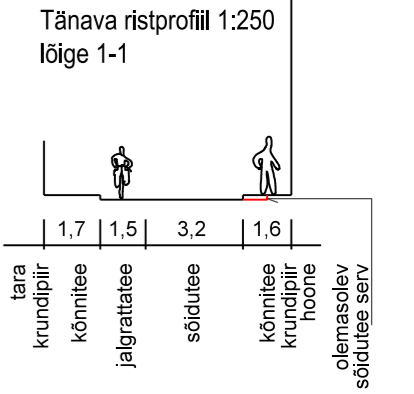


- TINGMÄRGID:**
- planeeringuala piir
 - olemasolev, säiliv krundipiir
 - planeeritud hoonestusala
 - olemasolev säiliv, restaureeritav hoonesa
 - olemasolev säilitatav / võimalusel säilitatav puu
 - likvideeritav ehitis / puu
 - teede piirjooned / madaldatud äärekivi / jalgteede piirjooned
 - teekattemärgistus / parkimiskohtade arv
 - hoonealuste parkimiskohtade piirjooned / parkimiskohtade arv
 - juurdepääs krundile / liiklussuunad
 - jalakäijate / jalgratturite liikumistee
 - haljasala
 - Toomemäe pargi kaitseala piir
 - planeeritud prügikonteinerid
 - ehitismälestis
 - ehitismälestise kaitsevööndi piir
 - planeeritud teeservituut
 - planeeritud tugimüür
 - planeeritud piire



KRUNDI EHTUSÕIGUS:
krundi address: K. E. von Baeri tn 4
pindala: 3068 m²
krundi kasutamise sihtotstarve: 90% elumumaa; 10% kaubandus- ja teenindusettevõtete maa, tehnoehitiste maa
suurim hoonete arv krundil: 4
suurim ehitusalune pindala: H 1: 1341 m²; H 2: 176 m²; H 3: 150 m²; H 4: 35 m²
suurim hoone absoluutkõrgus: H 1.1 ja H 1.2: 62.30; H 1.3: 57.10; H 1.4: 50.00; H 2: 56.30; H 3: 60.00; H 4: 50.30

ARHITEKTUURINÕUDED HOONESTUSALADEL H 1, H 2, H 3:
1. säilitada ning restaureerida Toomemäe poolse hoone kolm tonnvõlvkeldritega ruumi täies mahus;
2. säilitada ning restaureerida tänaväärne telliskivihoone, sh tellisviimistluses fassaadikujundus koos rõhtlaudvoodriga trepikojaga Jakobi tänava pool, soklisimss, korrustevaheline simss, II korruse akende kohal olev simss, akendevahelised ja nurgaliseenid, maakivisokkel ja trepikoja laudvooder.
3. uushoonestuse arhitektuur peab olema heatasemeline, vanalinna muinsuskaitsealasse sobiv ja piirkonna elukvaliteeti parandav;
4. avatäited, muud hoone osad ja detailid: aknad ja ukсед peavad olema puidust;
5. lubatud katusekalded: H 1: 0...30°; H 2: olemasolev (ca 33°); H 3: 30...40°;
6. lubatud katusekattematerjal: valtsplekk, kivi;
7. suurim lubatud maapealsete korruste arv: H 1.1: 4 (lisandub soklikorrus); H 1.2: 4; H 1.3: 3; H 1.4: 1; H 2: 2 (lisandub keldrikorrus); H 3: 4;
8. lubatud välisviimistlusmaterjalid: lubikrohv, lai laudis, punane tellis, klaas kombineeritult eelnevalt loetletud materjalidega;
9. keelatud välisviimistlusmaterjalid: väliskihis on keelatud algupäraseid matkivate ehitismaterjalide kasutamine;
10. piirded: olemasoleva tugimüüri asemele Toomemäe nõlva toestamiseks rajada raudbetoonist tugimüür, mille nähtav osa viimistleda looduskividega (maakivi); teistel krundipiiridel ja müüri peal on lubatud kuni 1,8 m kõrgune avaustega puitlippaed või sepisaed;
11. suurim lubatud korterite arv krundil: 44;
12. hoonete ±0.00 = 46.00...46.60.

- Märkused:**
1. detailplaneeringu jooniste juurde kuulub detailplaneeringu seletuskiri;
 2. digitaalse alusplaani mõõtkavas 1:500 mõõdistas OÜ Geo S.T (litsentsid nr 308 MA, 311 MA-k) 2010. a märtsis, töö nr 21M024;
 3. planeeringuala asub Tartu arheoloogilises kaitsevööndis ja Tartu vanalinna muinsuskaitsealal (reg nr 27006);
 4. kokkuleppel elektrivõrgu valdajaga võib alajaama paigaldada ka H 1, H 2 või H 3 hoone mahtu;
 5. hoonestusala H 2 hoovipoolsel küljel võivad trepid ja pandused ulatuda hoonestusalast välja, kuid mitte väljapoole krundipiire.



Artes Terræ
MAASTIKUARHITEKTID

Töö: K. E. von Baeri tn 4 krundi
DETAILPLANEERING
Joonis: Planeeringu põhijoonis - eskiis

Artes Terræ OÜ Reg nr 10914072 Puiestee 78, Tartu 51008 artes@artes.ee	Maastikuarhitekt: Karl Hansson Projektijuht: Mart Hiob	Tellija: GMP Residences OÜ Asukoht: Tartu linn Faili nimi: 40DP13 joonised Baeri 4.dgn	Töö nr: 40DP13 Kuupäev: 25.11.13 Mõõt: 1:500 Joonise nr: 4
---	---	--	---