

Krundi andmete, ehitusõiguse ja arhitektuurinõuete tabel

Krundi andmed ja ehitusõigus		Arhitektuurinõuded ehitistele	
Krundi pindala	721 m ²	Välisviimistuse materjalid	Viimistuses tuleb kasutada traditsioonilisi viimistusmaterjale. Keelatud viimistlusmaterjalid on ümarpalk, plastvooder, teraskivi ja trapetsprofiilplekk.
Suurim lubatud ehitusala pind	180 m ² (põhihoone kuni 150 m ² , kõrvalhoone kuni 60 m ²)*		Katuselalded ja tüübid
Krundi maksimaalne täisheituse %	25%	Katuskatte-materjalid	
Hoonete suurim lubatud arv krundil	2		Piiire tüübid
Hoonete suurim lubatud kõrgus meetrites maapinnast ja korruselisus	Põhihoone: abs. kõrgus 62 m, kuni 2 k Abihoone: abs. kõrgus 59 m, kuni 1 k		
Hoonete vähim lubatud tulepüvisklass**	TP3		
Hoonete kasutamise lubatud otstarbed	11101 üksikelamu, 12744 elamu, kooli vms abihoone		
Planeeringujärgne krundi kasutamise otstarve	100% elamumaa		

Tabeli märkused:
 * - tabelis on antud põhihoone ja kõrvalhoone maksimaalsed ehitusala pindalad, mille kombinatsioon ei tohi ületada 180 m². Lubatud on elatada väiksemas määris.
 ** - tulepüvisklass täpsustatakse hoonete ehitusprojektidega.
 Hoonete kasutamise otstarve esitamisel on aluseks majandus- ja kommunikatsiooniministri 04. detsembri 2012 määrus nr 78 „Ehitise kasutamise otstarvete loetelu“.

Eha tn 10
79508:002:0020

ÜLE VAADATUD
Tartu Linnavalitsus
linnplaneerimise ja maakorralduse osakond
14.11.2014
Liisa Unt /alkiri/
Inseneriteenistuse spetsialist








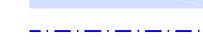














Eha tn 14
79508:002:0011

Eha tn 4
79508:002:0017

Eha tn 8
79508:002:0026


Eha tn 6
79508:002:0019

TINGMÄRGID

-  planeeringuala piir
-  olemasolev krundipiir
-  planeeritud krundipiir
-  kohustuslik ehitusjoon
-  ajutine krunt (piiri korrigeerimiseks)
-  olemasolev hoone
-  planeeritud hoonestusala
-  võimalik hoone asukoht
-  olemasolev elektrihulluini kaitsevöönd 2 m
-  olemasolev sõidutee
-  olemasolev kõnnitee
-  planeeritud krundisise kiviillutisega kaetud ala
-  planeeritud hekk kõrgusega kuni 1,5 m
-  planeeritud tulemüür
-  olemasolev haljasala
-  olemasolev puu
-  soovitusliku asukohaga puu
-  likvideeritav puu
-  planeeritud parkimiskoht
-  möötjoon
-  mootorsõiduki juurdepääs krundile
-  planeeritud prügi konteiner

Märkused:
 1. Joonise alusplaaniks on Kobras AS poolt 2013 teostatud geodeetiline mõõdistus nr 2013-156.
 2. Parema loetavuse huvides on planeeritava ala piir nihutatud selle tegelikust asukohast 2 m väljapoole.
 3. Seletuskiri ja joonised on planeeringu lahutamatu osad.



 Kobras AS Riia 35 www.kobras.ee tel. 7300 310 Tartu 50410 kobras@kobras.ee	Töö tellija	TARTU LINNAVALITSUS				
	Töö nimetus	EHA TN 8 KRUNDI DETAILPLANEERING				
Maastikuarhitekt-planeerija	Joonise nimetus	PÕHIJONIS				
Teele Nigola Assistent Liisi Preedin Kontrollis Reet Lehtla	Kuupäev	Joonis	Jooniseid	Mõõtkava	Töö nr	Lk
	24.09.2014	4	5	1:250	2013-132	19