

Arheoloogiamälestis  
Püha Jüri kalnistu  
(reg nr 12979) 98

Narva mnt 167 // 169  
79512:034:0008  
Elamumaa  
2705 m<sup>2</sup>

Jänese tn 1 // 3  
79512:034:0003  
Elamumaa  
2066 m<sup>2</sup>

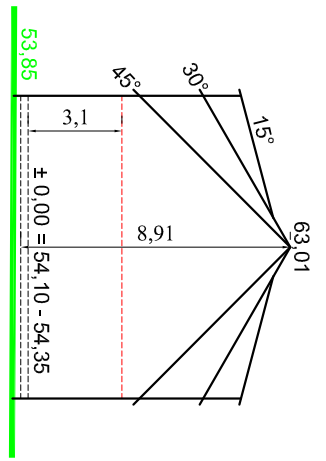
Tuule tn 2a  
79512:034:0001  
Elamumaa  
574 m<sup>2</sup>

Tuule tänav T1  
79512:035:0022  
Transpordimaa  
1796 m<sup>2</sup>

Tuule tn 1  
79512:035:0013  
Elamumaa  
3224 m<sup>2</sup>

Tuule tn 2  
79512:034:0005  
Elamumaa  
1257 m<sup>2</sup>

EHTTUSÕIGUS					
Krundi aadress	Krundi pindala	Krundi kasutamise sihtotstarve	Hoonete suurim lubatud arv krundil	Hoonete suurim lubatud ehitusalune pindala	Hoonete suurim lubatud absoluutkõrgus
Tuule tn 2b	940 m <sup>2</sup>	100 % korterelamu maa	1	175 m <sup>2</sup>	63,01 m



LEPPEMÄRGID	
	PLANEERINGUALA PIIR
	OLEMASOLEV KINNISTU PIIR
	PLANEERITUD HOONESTUSALA
	PLANEERITUD HOONE VÕIMALIK ASUKOHT (suurim lubatud ehitusalune pindala ja korterite arv)
	OLEMASOLEV HOONE
	PLANEERITUD SÕIDUTEE JA PARKLA
	PLANEERITUD KÕNNITEE
	ALLALASTUD ÄÄREKIVI
	LUMELADUSTAMISE ALA
	PLANEERITUD JUURDEPÄÄS KRUNDILE / HOONELE
	PLANEERITUD PARKIMISKOHTADE ARV KRUNDIL
	LUBATUD SÕIDUSUUNAD
	RIIKLIKU KAITSE ALUNE MUINSUSKAITSE KINNISMÄLESTIS
	EHTISMÄLESTISE KAITSEVÖÖND
	ARHEOLOOGIAMÄLESTISE ALA
	OLEMASOLEV HALJASALA
	PLANEERITUD HEKK
	PLANEERITUD KÕRGHALJASTUSE RAJAMISE ALA
	PLANEERITUD PIIRE
	PLANEERITUD JALGVÄRV / SÕIDUKITE VÄRV
	PLANEERITUD JALGRATAHOIDJA / PARKIMISKOHTADE ARV
	OLEMASOLEV VÕRKAED / PUILIPPAED
	PLANEERITUD PRÜGIKONTEINER
	OLEMASOLEVA KIVI ÜMBERPAIGUTAMISE SUUND
	OLEMASOLEV PUU / PÖÖSAS / LIKVIDEERITAV PÖÖSAS
	OLEMASOLEV HEKK
	OLEMASOLEV VEETRASS
	OLEMASOLEV KANALATSIOONI TRASS
	OLEMASOLEV SADEMEVEEKANALATSIOONI TRASS
	OLEMASOLEV SIDEKANALATSIOON
	OLEMASOLEV KILP / MADALPINGE MAAKAABELLIIN
	OLEMASOLEV TÄNAVAVALGUSTUS

**ARHITEKTUURINÕUDED**

Krundi aadress	Põhihoone lubatud kasutamise otstarve	Maksimaalne lubatud korterite arv	Lubatud katusekalde vahemik	Lubatud katusekatte materjalid	Lubatud välisviimistlusmaterjalid	Keeletatud välisviimistlusmaterjalid	Piirid
Tuule tn 2b	11222 - muu kolme või enam korteriga elamu	4	15 - 45 °	Katusekivi, plekk, sindel	Puit, kivi, krohv	Aigupärast järeleandavad materjalid	Lubatud kuni 1,6 m kõrgune puidust lippaed. Metallist võrkaed või keevispaneelid lubatud kombineerituna hekiga. Asukoht krundipiiril. Värvad ei tohi avaneda tänava alla, sõidukite sissesõidul lubatud liigvärv või krundi sisse avanevad liigvärvad.

Märkused:  
 \* Geodeetilise alusplaanina on kasutatud Geodeesia OÜ poolt koostatud tööd nr GE-507, koostamise kuupäev 17.03.2014. a. Koordinaadid L-Est 97 süsteemis. Kõrgused BK77 süsteemis.  
 \* Planeeringuala piir on joonisele märgitud vastavalt Tartu Linnavalitsuse 20.02.2014. a otsuse nr 43 lisale.  
 \* Joonise paremaks lugemiseks on planeeringuala piir nihutatud krundipiirist väljapoole.

Huvitatud isik:	Familia OÜ	
Objekti asukoht:	Tartu linn, Raadi-Kruusamäe linnaosa	
Objekt:	Tuule tn 2b krundi detailplaneering	
Joonis:	<b>PÕHIJOOONIS</b>	
Peaarhitekt:	R. Smuškin	Staadium:
Planeerija:	E. Jallai	Töö nr.:
		DP 04-14
		Eskiis
		06.2014
		1:500
		4

Tartu Arhitektuurbüroo OÜ  
 MRT reg. nr.: EEP001313  
 Registrikood: 10439501  
 Ülikooli 4-3, 51003 Tartu  
 tel.: (+372) 7 308 260  
 e-post: arhpro@arhpro.ee  
 web: www.arhpro.ee

Tartu Arhitektuurbüroo OÜ  
 MRT reg. nr.: EEP001313  
 Registrikood: 10439501  
 Ülikooli 4-3, 51003 Tartu  
 tel.: (+372) 7 308 260  
 e-post: arhpro@arhpro.ee  
 web: www.arhpro.ee