



Ringristmiku lahendus vastavalt
Transpordiameti 22.12.2021 a.
projekteerimistingimustele
Tartu põhjapoolse ümbersõidutee
ehitamise ehitusprojekti koostamiseks

Ringristmiku lahendus vastavalt
"Jõhvi-Tartu-Valga maantee,
Aruküla tee, Kvissentali tee
ja Astelpaju tänava ringristmiku
ja Astelpaju tänava
tööprojektile" töö nr 322/1,
E.Jahhu projektbüroo

LEPPEMÄRGID

- Planeeringuala piir
- Omavalitsuste halduspiir
- Olemasoleva katastriüksuse piir
- Planeeritud krundipiir
- Tee kaitsevöönd (50 m äärmise sõiduraja välimisest servast)
- Planeeritud hoonestusala ja hoone suurim lubatud ehitisealune pind
- Juurdepääs krundile
- Haljastatavad alad
- Projekteeritud/projekteerimisel sõidu-, kõnni- ja kergliiklusteed Kõvakattega ala planeeringuala kruntidel
- Liiklussuunad
- Planeeritud parkimiskohad ja arv
- Planeeritud prügmaja (sh avalik pakendikonteiner)
- Olemasolevad hooned
- Planeeritud kõrghaljastus / põõsad
- Planeeritud liikluslahendus
- Planeeritud jalgteed
- Planeeritud alajaam
- Geodeetilise põhivõrgu punkt nr 10172 orienteeruv uus asukoht (kaitsevöönd 3m) (olemasolev)

KRUNTIDE EHITUSÕIGUS

Krundi aadress	Krundi kasutamise sihtotstarve	Planeeritud krundi pindala	Suurim lubatud hoonete arv krundil	Hoonete suurim lubatud ehitise alampind	Hoonete maksimaalne lubatud absoluutkõrgus (m)
POS 1	EP, EPK	1483 m ²	1	250 m ²	43,0
POS 2	EP, EPK	1645 m ²	1	250 m ²	43,0
POS 3	EP, EPK	1160 m ²	1	250 m ²	43,0
POS 4	EP, EPK	1447 m ²	1	250 m ²	43,0
POS 5	TT	12030 m ²	1	4837 m ²	50,7
POS 6	ÄK, ÄV	7508 m ²	1	2936 m ²	49,5
POS 7	ÄK, ÄV	11437 m ²	1	3107 m ²	50,1
POS 8	LT	76 m ²	0	0 m ²	-
POS 9	ÄK, ÄV	9695 m ²	1-3	3697 m ²	52,0
POS 10	LT	2788 m ²	0	0 m ²	-
POS 11	LT	756 m ²	0	0 m ²	-
POS 12	LT	961 m ²	0	0 m ²	-

- Planeeritud jalgrastate parkla
- Likvideeritav objekt

Ehitusõigust on võimalik realiseerida mahus, mis tagab haljastus- ja parkimislahenduse

EP - üksikelamu maa
EPK - kaksikelamu maa
ÄK - kaubandus-, tootlus- ja teenindushoone maa
ÄV - vaikeettevõtluse hoone ja -tootmise hoone maa
TT - tootmishoone maa
LT - tee ja tänava maa-ala

OÜ Raid Invest
Tartu vabariiklase Kõrvald
Tartumaa 60519

Tel: +372 5109000
E-post: karhi@raidinvest.ee
www.raidinvest.ee

Kvissentali tee 15 krundi ja lähiala planeering

Objekti asukoht: Tartu linn		Joonise nimetus:	
Planeerija: Karin Raid	Allkiri:	Kuupäev: 13.06.2022	PÕHIJOONIS
Huvitatud isik: Saareline Invest OÜ	Mootikava: 1:1000	Töö nr: 70/18	
		Joonise nr: 4	

Digitaalse geodeetilise alusplaaniga koostas OÜ GeoBaltica 22.04.2019 töö nr GEO-19-12, koordinaatsüsteemis L-EST 97, kõrgussüsteemis EH2000. Geolust on täiendatud MTR Halduse OÜ tööga nr T171-16 "Jõhvi ja Jõgeva mnt ristmiku tänavavalgustuse ristmiku liitumise teostusjoonisega"