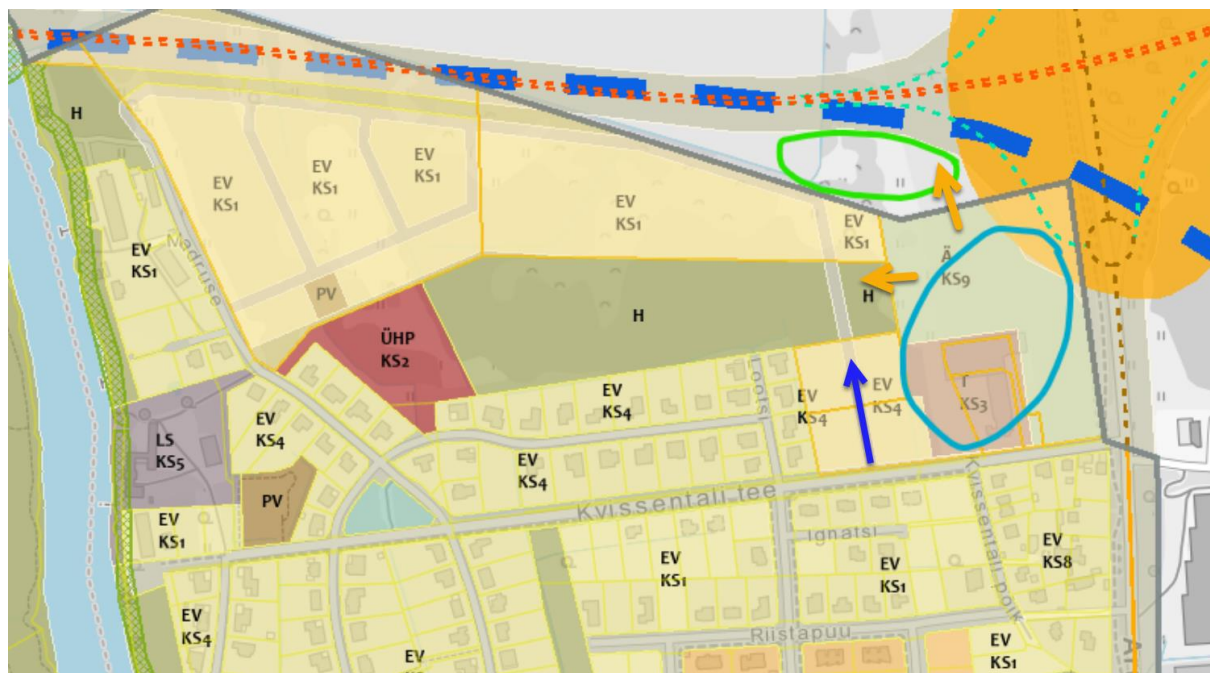


Ekspertarvamus Tartu linn, Kvissentali 15 DP

Töös antakse hinnang Tartus, Kvissentali 15 detailplaneeringu võimaliku perspektiivse ühenduse kohta Pille kinnistuga.

Seoses Tartu põhjapoolse ümbersõidu rajamisega muutub probleemseks Tartu vallas asuva Pille kinnistu (katastritunnus 79401:006:1093) juurdepääs. Juurdepääs on mõistlikul viisil võimalik vaid Tartu linna kaudu.



Skeem 1 Väljavõte Tartu linna üldplaneeringust, sinise noolega on näidatud üldplaneeringu perspektiivne ühendus ja oranži nooltega võimalikud ühendused üldplaneeringu tänavavõrgu realiseerumiseni.

Vastavalt Tartu linna üldplaneeringule on kavandatud perspektiivne ühendus Kvissentali 11 ja 13 suunas Kvissentali teelt skeemil 1 sinise noolega näidatud kohas.

Ligipääs Pille kinnistule on mõistlik kuni vähemalt üldplaneeringu kohase teedevõrgu rajamiseni rajada läbi Kvissentali 15 kinnistu. Liiklusohutuse olukord sellega ei halvene, kui Pille kinnistule nähakse ette rajada vähese liikluskoormusega ehitisi (väikese külastajate arvuga äri- ja teenindushooned, elamud) ning välditakse tegevuse rajamist, mis võivad kaasa tuua raskeveokite liikluse. Sellele on viidanud ka Transpordiamet oma kirjas 01.04.2022.

Kvissentali 15 planeeringualale on kavandatud rajada ~300 parkimiskohta. Kui selle poolt genereeritavale liiklusele lisada Pille kinnistu võimaliku arenduse ~30 sõidukit tiptunnis, siis selle mõju Kvissentali 15 koguliiklusele marginaalne.

Ekspertidena oleme arvamusel, et Kvissentali 15 detailplaneeringu mahus võimaluse loomine Pille kinnistu juurdepääsuks ei too kaasa liiklusohutuse ega ka läbilaskvuse probleeme, kui juurdepääs kavandatakse planeeringus toodu Pos 10 baasil, st nähakse ette rahustatud liiklusega eraldi tänavakoridor ning välditakse läbisõitu parkimiskohtade vahelt. Juurdepääsu planeerimisel tuleb

| arvestada ka kergliiklejatele ohutute liikumisvõimaluste loomisega. Konkreetsed lahendus- ja ohutusmeetmed töötatakse välja projekteerimise järgmises faasis.

Tallinnas, 26.09.2022. aastal.

Koostasid:

Margus Nigol

Dago Antov

/allkirjastatud digitaalselt/