



**LEPPEMÄRGID**

- PLANEERINGUALA PIIR
- OLEMASOLEV KRUNDIPIIR
- PLANEERITUD KRUNDIPIIR
- MÕÖDISTUSAEGNE VEEPIIR
- TAVALINE VEEPIIR (PÕHIKAARDILE KANTUD VEEPIIR)
- PLANEERITUD VEEKOJU PIIR
- PLANEERITUD KOHUSTUSLIK EHTUSJON
- VEEALA
- PLANEERITUD HOONESTUSALA
- PLANEERITUD KÕVAKATTEGA SÕIDUTEE
- PLANEERITUD PINNASTEE/KRUUSKATTEGA/KÕVAKATTEGA JALGTEE
- PLANEERITUD HALJASALA
- PLANEERITUD SERVITUUT
- PLANEERITUD JALAKÄLJATE LIKUMISSUUND
- PLANEERITUD PIIRE
- PLANEERITUD KÕRGHALJASTUS
- PLANEERITUD JUURDEPÄAS KRUNDILE
- LIKVIDEERITAV OBJEKT

**ARHITEKTUURINÕUNDED**

Korruste arv	Hoone ± 0,00	Lubatud katsekalle (kraadides)	Välisviimistuse materjalid	Ehitise kasutamise otstarbed	Arhitektuurinõuded
2	34.00 – 35.00	0-20	kvaliteetsed esirindsihtsised välisviimistuse materjalid	Üskekellamu (11101)	Hoone üks kild peab paiknema kohustuslikul ehtis/ponel, mähkudele võib lisada varimüüre, varilüüseid, terrasse ja katuseeterrasse.

**EHTUSÕIGUSE TABEL**

Olemasoleva krundi aadress/pindala /sihtstarve	Planeeritud krundi aadress	Planeeritud krundi pindala (m <sup>2</sup> )	Planeeritud maakasutuse sihtstarve	Hoone suurim lubatud arv krundil	Hoone lubatud ehitusala pindala (m <sup>2</sup> )	Hoone suurim lubatud kõrgus (abs/suheline, m)
Ranna pst 17T <sup>1</sup> / 8763 m <sup>2</sup> / T 100%	Ranna pst 17T <sup>1</sup>	9724**	Teemaa 100%	-	-	-
	Pos 1	11568	Haljassala ja parki maa 100%	-	-	-
	Pos 2	5442	Lautrimaa 100%	-	-	-
	Pos 3	1854	Haljassala ja parki maa 100%	-	-	-
	Pos 4	1504	Eiannumaa 100%	-	-	44.00/10
	Pos 5	1425	Eiannumaa 100%	-	-	44.00/10
	Pos 6	2281	Eiannumaa 100%	3	150 - 400	44.00/10
	Pos 7	1622	Eiannumaa 100%	-	-	44.00/10
	Pos 8	1478	Eiannumaa 100%	-	-	44.00/10
	Pos 9	2364	Eiannumaa 100%	-	-	44.00/10
	Pos 10	984	Teemaa 100%	-	-	-
	Pos 11	1933	Eiannumaa 100%	-	-	44.00/10
	Pos 12	1739	Eiannumaa 100%	-	-	44.00/10
	Pos 13	1395	Eiannumaa 100%	-	-	44.00/10
	Pos 14	1857	Eiannumaa 100%	3	150 - 400	44.00/10
	Pos 15	1972	Eiannumaa 100%	-	-	44.00/10
	Pos 16	1422	Eiannumaa 100%	-	-	44.00/10
	Pos 17	1485	Eiannumaa 100%	-	-	44.00/10

\* - Ranna pst 17T<sup>1</sup> krunt jääb planeeringuajalasse osaliselt.  
 \*\* - Ranna pst 36 krundist moodustatakse ajutine krunt pos 14 (961 m<sup>2</sup>), mis seejärel liidetakse Ranna pst 17T<sup>1</sup> krundiga.

**INSENERIÜBUPÕO**  
**URMIS NUGIN**

Tänav 106, 51013 Tartu, tel. 7 303 735, www.ubun.ee

OBJEKTI ASUKOHT: TARTU LINN

PLANEERUA: T. VEENSALU

TOO NIMI: RANNA PST 36 KRUNDI DETAILPLANEERING

JOONISE NIMI: ESKIS

SKALA: M 1:1000

STADIUUM: JOONIS

ESK: 4

TELLUA: MARKO MILJUS

TOO NUMBER: IB54/2010

JOONISEID: 6