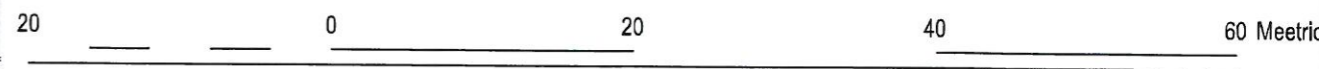


Ujula ja Liiva tn, Emajõe ning Ujula tn  
 superlinna krundiga piirneva kvartali  
 detailplaneeringuga kehtestatud hoonestusala

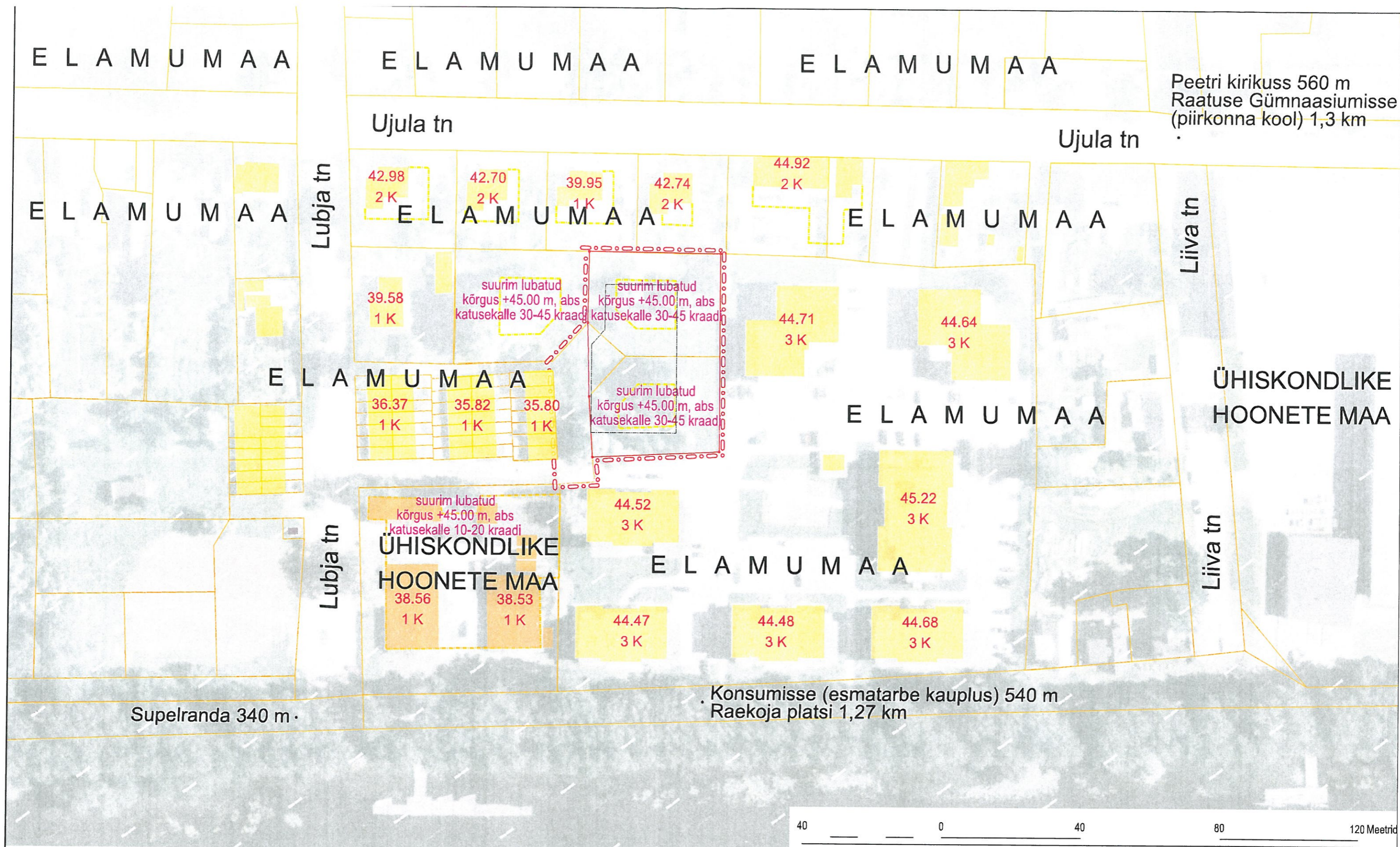
- ○ ○ ○ ○ Planeeringuala piir
- Olemasolev katastrirüksuse piir / planeeritud krundipiir
- Planeeritud hoonestusala (lubatud ehitada hoonet, teed ja parklat, haljasala)
- Planeeritud liiklusala (lubatud ehitada teed ja parklat, haljasala)
- Planeeritud haljasala (lubatud ehitada haljasala)







NB! Kasutatud on Maameti WMS-rakendust

Planeeritud krunt 2194 m<sup>2</sup>  
 Suurim lubatud hoone kõrgus 11 m - 45 m, abs  
 Suurim lubatud ehitusala pindala 541 m<sup>2</sup> - 25%  
 Esitatud sõiduteeala 676 m<sup>2</sup> - 31%  
 Allesjääv haljasala (kõnniteedega) 992 m<sup>2</sup> - 44%  
 Suurim lubatud korterite arv 14 tk  
 Koormusindeks 157 m<sup>2</sup>/krt  
 NBI Esitatud hoonestusala 976 m<sup>2</sup>  
 Lubatud ehitusõiguse rakendamisel ei vähene ühegi naabruses oleva ja  
 kehtiva detailplaneeringuga naabrusesse kavandatud hoone insulatsioon  
 Ehitusala pindala on võetud võrdne Ranna tee 1 ehitusala pindalaga



<p><b>artēs terrae</b></p>	<p>Planeerija:</p> <p><b>Heiki Kalberg</b></p>	<p>Töö nimetus:</p> <p><b>Lubjate 1a ja Lubja tn 1e          krundide detailplaneering</b></p>
	<p>Objekti asukoht:</p> <p><b>Tartu linn</b></p>	<p>Töö nr: 03DP12          Kuupäev: 13.01.11          Mõõt: 1:500          Joonise nr: 1</p>
<p>Artes Terrae OÜ          Puiestee 78          Tartu 51008          www.artes.ee</p>		<p><b>Eskiislahendus - põhjoonis</b></p>

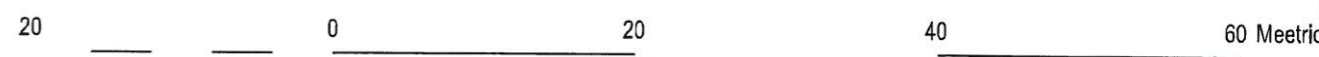


-  Planeeringuala piir
-  Olemasolev katastrirüksuse piir
-  Planeeritud krundipiir
-  Planeeritud hoonestusala
-  Olemasolev hoone
-  Varasemalt planeeritud hoonestusala, kus on võimalik realiseerida ehitusõigust

**44.48**  
**3 K**  
 +45.00 m, 30-45 kraadi  
**ELAMUMAA**  
**Ujula tn**

Hoone suurim kõrgus (Tartu 3D mudelilt)  
 Olemasolev maapealsete korruste arv  
 Kehtiva planeeringuga määratud ehitusõigus  
 Maakasutuse juhtotstarve üldplaneeringust  
 Tänavana nimi  
 NB! Kasutatud on Maaameti WMS-rakendust

 <p><b>artes terrae</b> OÜ        Puiestee 78        Tartu 51008        www.artes.ee</p>	<p>Planeerija:</p>  <b>Heiki Kalberg</b> Objekt asukoht: Joonise nimetus: <b>Planeeringuala ja kontaktvööndi vahelised seosed</b>	<p>Töö nimetus:</p> <p style="text-align: center;"><b>Lubjatn 1a ja Lubja tn 1e        kruntide detailplaneering</b></p> <p style="text-align: center;"><b>Tartu linn</b></p> <table border="0" style="width: 100%;"> <tr> <td>Töö nr:</td> <td>03DP12</td> </tr> <tr> <td>Kuupäev:</td> <td>13.01.11</td> </tr> <tr> <td>Mõõt:</td> <td>1:2000</td> </tr> <tr> <td>Joonise nr:</td> <td>2</td> </tr> </table>	Töö nr:	03DP12	Kuupäev:	13.01.11	Mõõt:	1:2000	Joonise nr:	2
Töö nr:	03DP12									
Kuupäev:	13.01.11									
Mõõt:	1:2000									
Joonise nr:	2									



- ○ ○ ○ ○ Planeeringuala piir
- Olemasolev katastrirüksuse piir / planeeritud krundipiir
- Planeeritud hoonestusala (lubatud ehitada hoonet, teed ja parklat, haljasala)
- Planeeritud liiklusala (lubatud ehitada teed ja parklat, haljasala)
- Planeeritud haljasala (lubatud ehitada haljasala)

<p><b>artec terrae</b></p> <p>Planeerija: <b>Heiki Kalberg</b></p>	<p>Töö nimetus: <b>Lubja tn 1a ja Lubja tn 1e kruntide detailplaneering</b></p>	
<p>Artes Terrae OÜ Puiestee 78 Tartu 51008 www.artes.ee</p>	<p>Objekti asukoht: <b>Tartu linn</b></p> <p>Joonise nimetus: <b>Eskiislahenduse variantlahendused</b></p>	<p>Töö nr.: 03DP12 kuupäev: 13.01.11 Mõõt: 1:500 Joonise nr.: 3</p>