

# VÄLJAVÕTE LEPINGUST



**TARTU NOTAR TIINA TOMBERG  
BÜROO ASUKOHT TARTU KALURI 2**

**Notariaalakt ametitegevuse raamatus 2023.a. nr 2279**

Täna, kolmeteistkümnendal septembril kahe tuhande kahekümne kolmandal aastal  
(13.09.2023.a.) pöördusid

kõik koos LEPINGUOSALISED,

**Tartu notar Tiina Tombergi poole, et sõlmida ja notariaalselt tõestada  
kaugtõestamise teel alljärgnevad**

**SERVITUUTIDE SEADMISE LEPINGUD  
(edaspidi LEPING)**

**3. SERVITUUDI SEADMINE RIIA 148 KINNISTU IGAKORDSE OMANIKU  
KASUKS**

3.1. FI Kinnisvara OÜ, Sanitex OÜ ja OÜ Räni Pargi Kodud lepivad kokku RIIA 142 KINNISTU (edaspidi teeniv kinnisasi) koormamises RIIA 148 KINNISTU (edaspidi valitsev kinnisasi) igakordsete omanike kasuks. Servituut seatakse alljärgneva sisuga:

3.1.1. Servituut annab õiguse kasutada teenival kinnisasjal paiknevat teed ning rajada sellelt ja võtta kasutusele 2 mahasõitu pääsuks valitsevalt kinnisasjalt avalikult kasutatavale teele ja vastupidi. Tee on tähistatud LEPINGULE lisatud plaanil punase viirutatud alana ning selle suurus on ligikaudu 2948 m<sup>2</sup>, mahasõidud on tähistatud roheliste nooltega.

3.1.2. Valitseva kinnisasja igakordsetel omanikel ja kõigil nendega seotud isikutel (sh töötajatel, klientidel, külalistel, üürnikel, rentnikel ja neid teenindavatel isikutel) on õigus realservituudi teostamiseks kasutada servituudiala teed nii jalgsi käimiseks kui ka igat liiki sõidukitega sõitmiseks ööpäevaringselt piiramatult arv kordi. Parkimine servituudialal ei ole lubatud.

3.1.3. Tee kasutamiseks on samadel alustel õigustatud ka teeniva kinnisasja omanik ja isikud, kellele teeniva kinnisasja omanik tee kasutamise õigused on andnud või annab.