



EHTUSÕIGUS	
Kummeli 5	
Krundi sihtotstarve / krundi pindala	Üh / 5330 m ²
Hoonete suurim lubatud ehitusalune pindala	1200 m ²
Hoonete suurim lubatud kõrgus maapinnast (abs / suht)	59.10/10.0 m
Hoonete suurim lubatud arv krundil	1**
ARHITEKTUURI NÕUDED	
Hoone korruselisus	kuni 2
±0.00 sidumine	±0.00=kuni 49.70 m
Planeeritud hoonealune maapinna absoluutkõrgus	48.80 m - 49.10 m
Katusekalde vahemik	0°-20°
Minimaalne tulepüsivusklass	TP-1
Sokli kõrgus	kuni 0.60 m
Välisviimistlusmaterjalid	lubatud on esinduslikud kvaliteetsed materjalid puit, kivi, klaas, krohv (ka kombineeritud)
Katusekattematerjalid	määrata projektiga. keelatud on kivi imitatsiooniga pleki kasutamine
Katuse tüüp	lame-, pult-, viilkatus

*Üh - Ühiskondlike hoonete maa 0050 vastavalt Vabariigi Valitsuse 24. jaanuari 1995.a määrusele nr 36 "Katastrüüksuse sihtotstarvete liigid ja nende määramise alused"

**Koolieelne lasteasutus (12631) vastavalt Majandus- ja kommunikatsiooniministri 26. novembri 2002.a määrusele nr 10 "Ehitise kasutamise otstarvete loetelu"

- TINGMÄRGID:**
- Planeeritava ala piir
 - Olemasolev krundipiir
 - Hoonestusala
 - Hoone võimalik asukoht
 - Parkla ja tee piirjooned
 - Haljastatav ja mänguväljakute ala
 - Olemasolev haljastus
 - Planeeritav haljastus (tinglik lahendus)
 - Likvideeritav objekt
 - Autotranspordi juurdepääs krundile
 - Jalakäijate võimalik juurdepääs krundile
 - Sõidusuunad
 - Jalgteed
 - Prügikonteineri asukoht
 - Lumekogumiskohad

		OÜ GPK Partnerid Registrikoht 10000550 Kastani 90 50410 Tartu www.gpk.ee gpk@gpk.ee 56 229 072		Objekt: KUMMELI 5 KRUNDI DETAILPLANEERING	
Tellijat:	Tartu Linnavalitsus	Altkiri:		Kaardi nimetus:	
Koostaja:	Annika Paas	Altkiri:		PÕHIKAART	
Kuupäev:	Aprill 2008	Mõõtkaava:	M 1 :500	Töö nr.:	D-001-08
				Kaarte:	5
				Kaardi nr.:	4
				Lehekülg:	