



Tartu Linnavalitsus
Linnaplaneerimise ja maakorralduse osakond
lpmko@raad.tartu.ee

Teie 30.05.2013 nr 9-3.2/DP-12-029

Meie 11.06.2013 nr JT 6-8/13/13640-2

Seisukoht Rõõmu tee 10 krundi detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise vajalikkuse kohta

Keskkonnaamet on läbi vaadanud teie kirja seisukoha küsimise kohta ning sellele lisatud eelnõu detailplaneeringu algatamise ja keskkonnamõju strateegilise hindamise (edaspidi KSH) algatamata jätmise kohta, mis sisaldab eelhinnangut ning algatamiseelset eskiisjoonist.

Detailplaneeringu algatamise ettepaneku eesmärk on moodustada üksikelamu ja korterelamu krundid ning määrata ehitusõigused. Planeeringuala suurus on ca 3 ha. Rõõmu tee 10 krunt on tootmismaa, kus asuvad kaks hoonet, millest üks planeeritakse likvideerida ja teine osaliselt rekonstrueerida. Lammutatakse planeeringuala kõige lõunapoolsem hoonete kompleks. Kivist hoone osa planeeritakse rekonstrueerida korterelamuks. Ülejäänud planeeringuala krundid on kavandatavad väikeelamumaa krundid. Planeeringuga muudetakse üldplaneeringut.

EELIS-e andmetel ei ole alal ja selle vahetus läheduses registreeritud kaitsealuste liikide elupaiku. Alal ja selle vahetus läheduses puuduvad objektid, mis vajavad keskkonnalube. Tartu linna üldplaneeringu kohaselt asub Rõõmu tee 10 krunt alal, mille juhtfunktsioon on kahjuliku välismõjuta tööstusettevõtete ja ladude maa, ülejäänud planeeringuala krundid väikeelamute maal. Tootmisfunktsiooni kaotamine piirkonnas vähendab eeldatavalt kahjuliku keskkonnamõju esinemise võimalust. Planeeringuala liigniiskuse küsimused tuleb lahendada tehnoõrkude kavandamisega selliselt, et täiendavate kaetud pindade suurenemine ei põhjustaks ülejutusohu naaberaladel.

Lähtudes teadaolevast infost ei kaasne meie hinnangul tegevusega eeldatavalt olulist negatiivset keskkonnamõju ning nõustume Tartu Linnavalitsuse eelnõus toodud järeldusega, et KSH algatamine ei ole vältimatult vajalik. Keskkonnatingimustega arvestamine on võimalik planeerimisseaduse § 9 lg 2 p 8 kohaselt planeeringumenetluse käigus.

Lugupidamisega

/Allkirjastatud digitaalselt/

Rainis Uiga
Juhataja

Ivo Ojamäe 730 2252, ivo.ojamae@keskkonnaamet.ee

Jõgevamaa

Aia 2, 48306 Jõgeva

Tel 776 2410, faks 776 2411

jogeva@keskkonnaamet.ee

Tartumaa

Aleksandri 14, 51004 Tartu

Tel 730 2240, faks 730 2241

tartu@keskkonnaamet.ee