



KRUNDI EHITUSÕIGUS:

krundi sihtotstarve / krundi pindala	elamumaa (001;E) / 759m ²
hoonete suurim lubatud ehitusalune pindala	112m ²
hoone suurim lubatud abs kõrgus	51,3
hoonete suurim lubatud arv krundil	1

ARHITEKTUURINÕUDED:

hoone korruselisus	2 + soklikorrus
ehitise kasutamise otstarve	11101 - üksikelamu
katusekalle ja tüüp	15° - 45°
min. hoone tulepüsisusklass	TP 2
hoone välisviimistlusmaterjalid	puit, krohv. Keelatud on algsete matkivate materjalide kasutamine
hoone katusekatte materjalid	kivi, plekk
piirdeaia tüüp ja kõrgus	tänavapoolne piire - puidust vertikaalne lippaed, kõrgus 1,2 - 1,5m
	kruntide vaheline piire - puit või võrk kõrgus 1,2 - 1,5m

- arhitektuurinõuded
1. Arhitektuursed detailid ja avade mõõdud valida sobilikuna piirkonna miljösse.
 2. Välisviimistluses tuleb järgida piirkonna hoonestamise ehitustavasid ja materjali kasutusi.

TINGMÄRGID

	krundi piir		planeeritud uushoonestusala
	planeeringuala piir		planeeritud kõvakattega ala
	kohustuslik ehitusjoon		planeeritud haljasala
	jalakäijate liikumissuunad		prügikonteineri asukoht
	ol. ol. võrkpiire		kaitstav looduse üksikobjekt
	planeeritud piire		kaitstava looduse üksikobjekti piiranguvöönd
	juurdepääs krundile		arhitektuurimälestise (Pargi 3 elamu) kaitsevöönd
	sõidusuunad		olol. säilitatav puu
	planeeritud parkimiskohtade arv		planeeritav tugimüür
	likvideeritav objekt		
	olol. noorendatav hekk		

		OÜ Parem Paik Kooli 22-4 Tartu, 50409 Tel: 5096562 E-post: parempaik@hot.ee www.parempaik.ee		Töö nimetus Pargi tn 4a krundi detailplaneeringu eskiislahendus	
Tellija Tartu LV		Kuupäev 16.03.2009		Kaardi nimetus PÕHIKAART	
Koostaja Merle Karro-Kalberg		Allkiri		Töö nr 05/08	Mõõtkava 1:500
				Kaardi number 2/4	