



ARHITEKTUURINÕUDED EHTISTELE

Hoone aadress		Avatäited	Lubatud korruselisus	Katusetüüp, -materjal	Lubatud suurim korterite arv	Välisviimistlus	Piirete kõrgus, tüüp
Tähtvere 6	olemasolev	olemasolev	olemasolev 3	kalle 30-45°, valtsplekk	2 + bürooruimid	olemasolev	olemasolev metallpostidel puitlippaad h=1,2-1,3m
Tähtvere 8	planeeritav pealeehitus olemasolevale põhikorrusele	kasutada traditsioonilisi proportsioone ja paigutust	2 + väljaehitatud katusekorrus	ühepoolne kalle õuesuunda; väljaehitatud katusekorruse fassaadi osa hoone esifassaadist ca 50%; +2 katuseakent	2	kivi, lubikrohv, laudvooder (ca 20cm) NB! hooned peavad moodustama ühtse ansambli	

Märkus: Koordinaadid L-EST '97 süsteemis
Kõrgused Balti 1977.a. süsteemis

TEHNILISED NÄITAJAD

Kinnistu aadress: TÄHTVERE 6, 8
katastriüksuse tunnus: 79501:033:0020
katastriüksuse sihtotstarve: E 45%; Ä 55%
kinnistu pindala: 604 m²
minimaalne tulepüsivusklass: TP-2

- TINGMÄRGID
- planeeritava ala piir piir
 - kinnistu piir
 - POS 1 krundi positsiooni number
 - olemasolev elamu-büroohoone
 - planeeritav hoone olemasolevale põhikorrusele
 - hoone katuseharja suund, katusekalle
 - tulemüüri asukoht
 - hoone sissepääsu asukoht
 - krundi piire, värav
 - krundi juurdepääs
 - 3 + (3) parkimiskohtade arv krundil+ (garaazis)
 - trepp õue eritasapindade vahel
 - haljasriba
 - lillekastid
 - prügikonteineri asukoht
 - Tähtvere 4 79501:033:0034 Ä naaberkinnistute andmed

EHTISÕIGUSE TABEL

krundi kasutamise sihtotstarve E 45% BB 55%		
hoonete kõrgus 12,0 m tulemüüri absol.h= +58,5 m	hoonete ehitusalune pind max 413 m ²	hoonete arv 2

E - elumaa
BB - kontori ja büroohoone maa

juurdepääsuservituut Jakobi 31 korterile

PROJEKT TARTU LINN TÄHTVERE 6, 8	Töö nr 01/2010			
Planeerija Tiiu Kutti	PROJEKTI OSA DETAILPLANEERING	STAAD	JOONIS	MÕÖT
Kuupäev	JOONIS PÕHIJOOONIS. MAAKASUTUS. PIIRANGUD	DP	4	1:500