



Veikko Puolakainen  
Advokaadibüroo NOVE OÜ  
veikko.puolakainen@nove.ee

Teie 09.12.2021  
Meie 06.04.2022 nr 9-3.2/DP-18-008

Sten Pertens  
Balti Autoosad AS  
stenp@autoparts.ee

### **Balti Autoosad ASi seisukoht Ringtee tn 43 krundi detailplaneeringu kohta**

Täname esitatud arvamuste eest.

1. Olete seisukohal, et olemasolev liikluslahendus ja juurdepääs Ringtee tn 43a kinnistule Ringtee tänavalt peab säilima senisel kujul Ringtee 43e krundil asuva tee kaudu ja sellele tuleb täies ulatuses seada juurdepääsuservituut.

Vastus: Planeeringut on Teie seisukohale vastavalt täiendatud, põhijoonisele on lisatud vastav Ringtee tn 43a krundile juurdepääsu tähistav nool ja seletuskirjas määratud servituudi seadmise vajadus. Olemasolev liikluslahendus ja juurdepääs Ringtee tn 43a krundile Ringtee tänavalt säilib senisel kujul.

2. Olete arvamusel, et juurdepääsutee laiused Ringtee tänavalt peaks olema, sõltumata tee asukohast, mõlemal juhul sõidukitele 7 m, jalakäijatele 2 m ja ohutusala 1 m. Viitate, et Tartu Linnavalitsuse 28.01.2021 korraldusest nr 88 nähtuvalt on linn määranud servituudi seadmise vajaduse Ringtee tn 41 krundile pääsemiseks ja juurdepääsu tee planeerimiseks selliselt, et selle laiuse määramiseks kavandada sõidukitele 7 m, jalakäijatele 2 m ja ohutusala 1 m, millest on planeeringu koostaja põhijooniselt nähtuvalt ka lähtunud. Leiate, et tuleks lähtuda täpselt samadest parameetritest (laius sõidukitele 7 m, jalakäijatele 2 m ja ohutusala 1 m) ka Ringtee tn 43 ja 43a vahelise tee laiuse kavandamisel planeeringulahenduses.

Rõhutate, et konkreetne planeeringulahendus ei saa vastata vaid ühe huvitatud isiku (planeeringu tellija) ootustele, vaid peab arvestama kõikide puudutatud isikute huve, mida planeeringu korraldaja (linn) on kohustatud igakülgsele ja objektiivselt kaaluma. Leiate, et planeeringu tellija ei saa nõuda naaberkinnistu omanikult planeeringu kooskõlastamist kujul, mis kahjustab naaberkinnistu omaniku huve. Balti Autoosad AS palub seega oma seisukohtadega arvestada.

Vastus: Vastavalt planeerimisseadusele § 126 lg 1 p 7 määratakse detailplaneeringuga muu hulgas liikluskorralduse põhimõtted.

Ringtee tn 43 krundi detailplaneeringuga kavandatakse muudatusi Ringtee tn 43 krundi osas, vähesel määral ka Ringtee tänav T37 transpordimaal, muutes olemasoleva juurdepääsu asukohta ca 5 m Ringtee tn 73b krundi poole.

Ringtee tn 41 krundile juurdepääs toimub läbi Ringtee tn 43 krundi. Planeeringuga selles osas muudatusi ei kavandata, Ringtee tn 43 krundile juurdepääs on tagatud, määratud on vastav servituudi seadmise vajadus.

Ringtee tn 43e krundil olev juurdepääsutee hõlmab ligikaudu 6,6 m laiust ala, kus kehtiva detailplaneeringu kohaselt on ette nähtud lisaks mootorsõidukitele ka jalakäijate liikumine. Koostamisel oleva detailplaneeringuga on liikluseks vajalikku ala laiendatud, lisaks sõidutee osale

on Ringtee tn 43 krundile kavandatud eraldi 2 m laiune kergliiklustee jalakäijatele. Tee laius vastab kehtivatele normidele ja tagab juurdepääsu viiele krundile (sh alajaamale). Võimalik on vajadusel rakendada liiklust rahustavaid meetmeid liikluskorralduslike vahenditega. Detailplaneeringuga ei muudeta Ringtee tn 43a krundi juurdepääsu asukohta ega laiust.

Planeeringulahendusest tulenevalt muutub olukord kõigile liiklejate gruppidele, sh jalakäijatele turvalisemaks. Planeeringu koostamisel on tehtud koostööd naaberkruntide omanikega.

Linn on seisukohal, et planeeringulahendus ei muuda naaberkruntide kasutamise võimalusi ja planeeringu koostamisel on arvestatud kõikide puudutatud isikute huve.

Kaasame Teid ka edaspidi detailplaneeringu menetlusse ja anname järgnevalt teada planeeringu avalikust väljapanekust.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Urmas Ahven  
juhataja

Liis Randmets  
736 1253 [Liis.Randmets@tartu.ee](mailto:Liis.Randmets@tartu.ee)