

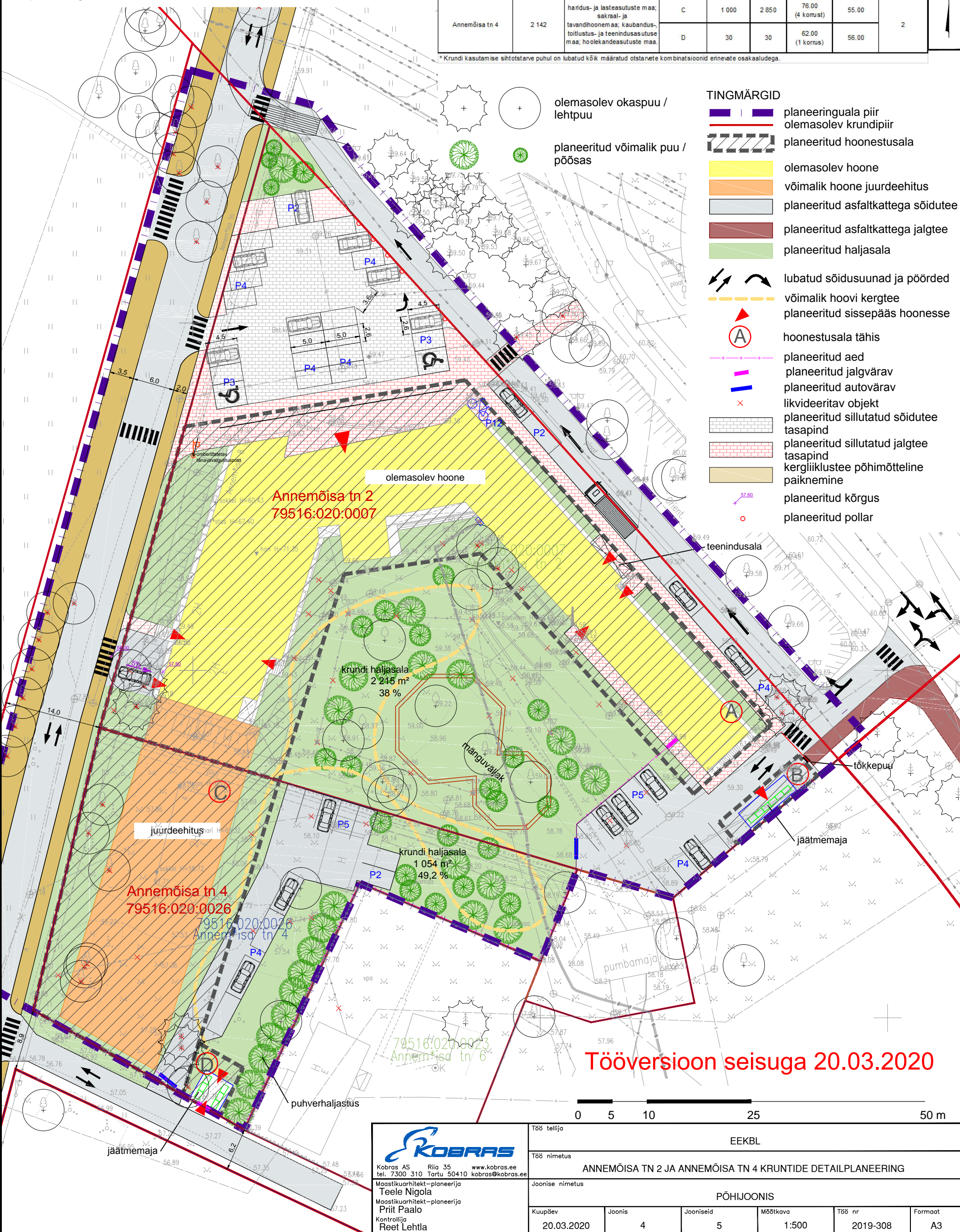
Märkused:

- Joonise alusplaanina on kasutatud Metricus OÜ (01.2020) poolt koostatud digitaalset alusplaani mõõtkavas M 1:500 (töö nr 19G8347). Kõrgused on EH2000 süsteemis. Koordinaadid L-Est97 süsteemis.
- Planeeringualast väljaspool asuvad objektid on kajastatud Maa-ameti kaardiserveri ortofotode ja Eesti põhikaardi rasterjoonise põhjal.
- Detailplaneeringu seletuskiri ja joonised on omavahel lahutamatu seotud planeeringu osad.

EHITUSÕIGUS

Planeeriv krunt	Krundi pindala (m²)	Krundi kasutamise sihtotstarve*	Hoonestusala	Hoonete suurim lubatud ehitisealune pind (m²)	Hoonete suurim lubatud brutopind (m²)	Suurim lubatud hoone kõrgus (abs, m)	Madalaim lubatud hoone sügavus (abs, m)	Suurim lubatud hoonete arv krundil
Annemõisa tn 2	5 816	haridus- ja lasteasutuste maa; sakraal- ja tavadihoonemaa; kaubandus-, tootlustus- ja teenindusasutuse maa; hoolekandeesutuste maa.	A	2 000	6 450	76.00 (4 korrust)	55.00	3
			B	30	30	64.00 (1 korrust)	58.00	
Annemõisa tn 4	2 142	haridus- ja lasteasutuste maa; sakraal- ja tavadihoonemaa; kaubandus-, tootlustus- ja teenindusasutuse maa; hoolekandeesutuste maa.	C	1 000	2 850	76.00 (4 korrust)	55.00	2
			D	30	30	62.00 (1 korrust)	56.00	

*Krundi kasutamise sihtotstarve puhul on lubatud kõik määratud otstarvete kombinatsioonid erinevate osakaaludega.



KOBRAS
Kobras AS Riia 35 www.kobras.ee
tel. 7300 310 Tartu 50410 kobras@kobras.ee

Maastikuarhitekt-planeerija
Teele Nigola
Maastikuarhitekt-planeerija
Priit Paalo
Kontrollija
Reet Lehtla

Töö tellija	EEKBL				
Töö nimetus	ANNEMÕISA TN 2 JA ANNEMÕISA TN 4 KRUNTIDE DETAILPLANEERING				
Joonise nimetus	PÕHIJONIS				
Kuupäev	Joonis	Jooniseid	Mõõtkava	Töö nr	Formaat
20.03.2020	4	5	1:500	2019-308	A3