

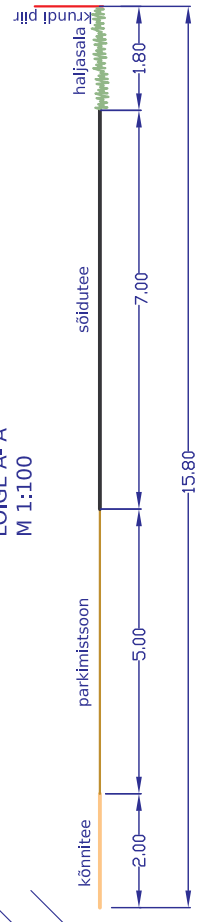
KOOSKÖLASTUSED:

Tartu LV linnamajanduse osakond
kooskõlastatud 14.12.2006.a
kooskõlastas R. Haak

Tartu LV arhitektuuri- ja ehituse osakond
kooskõlastatud 13.12.2006.a
kooskõlastas T. Sild

Lõuna- Eesti Päästkeskus
kooskõlastatud 15.12.2006.a
kooskõlastas P. Vorobjov

LÖIGE A-A
M 1:100



Lätäne 3
KÜ: 79501500/5007
Pindala: 5136 m²
Sihtotstarve: elamumaa

**ANDMED PLANEERITAVA KRUNDI KOHTA
sh krundi ehitusõigus**

address	Lätäne 2
krundi planeeringueeline ja -järgne pindala	4458 m ²
krundi planeeringueeline ja -järgne kasutamise sihtotstarve	100% 0011. EK - Korruselamumaa
lubatud ehitise kasutamise otstarve	11222. Muu kolme või enama korteriga elamu
lubatud suurim korterite arv	33+13 (kokku 46)
olemasolev+projekteeritavad	1 korterelamu
hoone suurim lubatud ehitusalune pindala m ²	920 m ² (olemasolev ehitusalune pindala 628 m ² , juurdeehituse osa 292 m ²)
hoone suurim lubatud arv krundil	1 korterelamu
hoonete suurim lubatud kõrgus	Juurdeehituse abs kõrgus 57.70 (soklijoonest 10m), olemasoleva hoone abs kõrgus 56.13 (soklijoonest 10m)
lubatud korruselisus	3 korrust
avatäited, muud hoone osad ja detailid	Arhitektuurne lahendus kaasagne, keskkonna atraktiivsus tõstev, võimalik olemasoleva keskkonnaga kontrastne lahendus
katusekalle	0° - 5°
katusekatte materjalid	rullmaterjaljal
välisviimistluse materjalid	Soovitav kasutada materjale, mis tõstaksid keskkonna elamisväärtuslikkust ja sobituksid olemasoleva realiseeritud hooneosaga. Materjalidena kasutada: krohv, kivi, klaas, värv. Keelatud on imiteerivad materjalid, profiilplekk jmt.
+/- 0.00	Juurdeehitusel 47.70, olemasoleval hoonel 46.13

TINGIMÄRGID

	PLANEERITAVA ALA PIIR
	KATASTRILISE/ KINNISTU PIIR
	OLEMASOLEVAD HOONED
	KRUNDI HOONESTUSALA
	KOHUSTUSLIKU EHDITUSOONE ASUKOHT
	PLANEERITUD ASFALTKATTEGA SÕIDUKITTE LIIKLEMISALA/PARKIMINE
	PLANEERITUD BETOONKIVIKATTEGA ALA
	PLANEERITUD MAA-ALUNE PARKLA
	PLANEERITUD SÕIDUSUUNAD
	PLANEERITUD JALAKÄIJATE PÕHILINE LIIKUMINE
	KRUNDILE JUURDEPÄÄS
	HOONE SISSEPÄÄSU ASUKOHT
	OLEMASOLEV HALJASTUS
	LIKVIDEERITAV HALJASTUS
	PLANEERITUD MADALHALJASTUS
	PLANEERITUD PRÜGIKONTEINERID JÄÄTMEAJAS

KRUNDI EHDITUSÕIGUS

krundi planeeritud ligikaudne pindala m²

krundi kasutamise sihtotstarve	hoonete suurim lubatud ehitusalune pindala m ²	krundil
hoonete suurim lubatud ehitusalune pindala m ²	hoonete suurim lubatud arv	krundil

MÄRKUSED

* Käesoleva joonise paremaks lugemiseks on planeeringuala piir nihtutatud krundi piirilt naabermaailkuste territooriumile

* Rõdud võivad ehitusalusest pindalast üle ulatuda.

Koostööd: kaubitus süsteemis
Kõrgepunkt: 001 süsteemis

"We" OÜ
KÜ: 79501500/5007
Pindala: 5136 m²
Sihtotstarve: elamumaa

Töö nr:	06-124-06
Kuupäev:	10.04.2006
Taru linn, Lätäne 2	
Projektdirektor:	Andrii
Projektant:	Jaan Vään
Valiti:	H. Noormaa
Komand:	R. Roomat
Joonestaja:	R. Roomat
Taru linn, Jaamamõisa la, Lätäne 2	
Tellijä: Arhitektuurbüroo	
Joonis:	1
Mõõtk: 1:500	
Ülevõetud: 10.04.2006	

Objekti asukoht:
Tartu linn, Jaamamõisa, Lätäne 2

OÜ TARTU ARHITEKTUURIBÜROO

Tellijä: OÜ Lampe Invest	Straadium: DP
Objekt: Lätäne 2 krundi detailplaneering	Joonise nr: 4
Joonis: PÕHIKAART	Skalaal: M 1: 500
Peaarhitekt: R. Smuskin	Töö nr: AB 13 - 06
Projekti autor: E. Lõo	Kuupäev: 09.2006
Projekti juht: P. Kiviit	