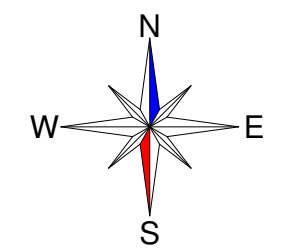
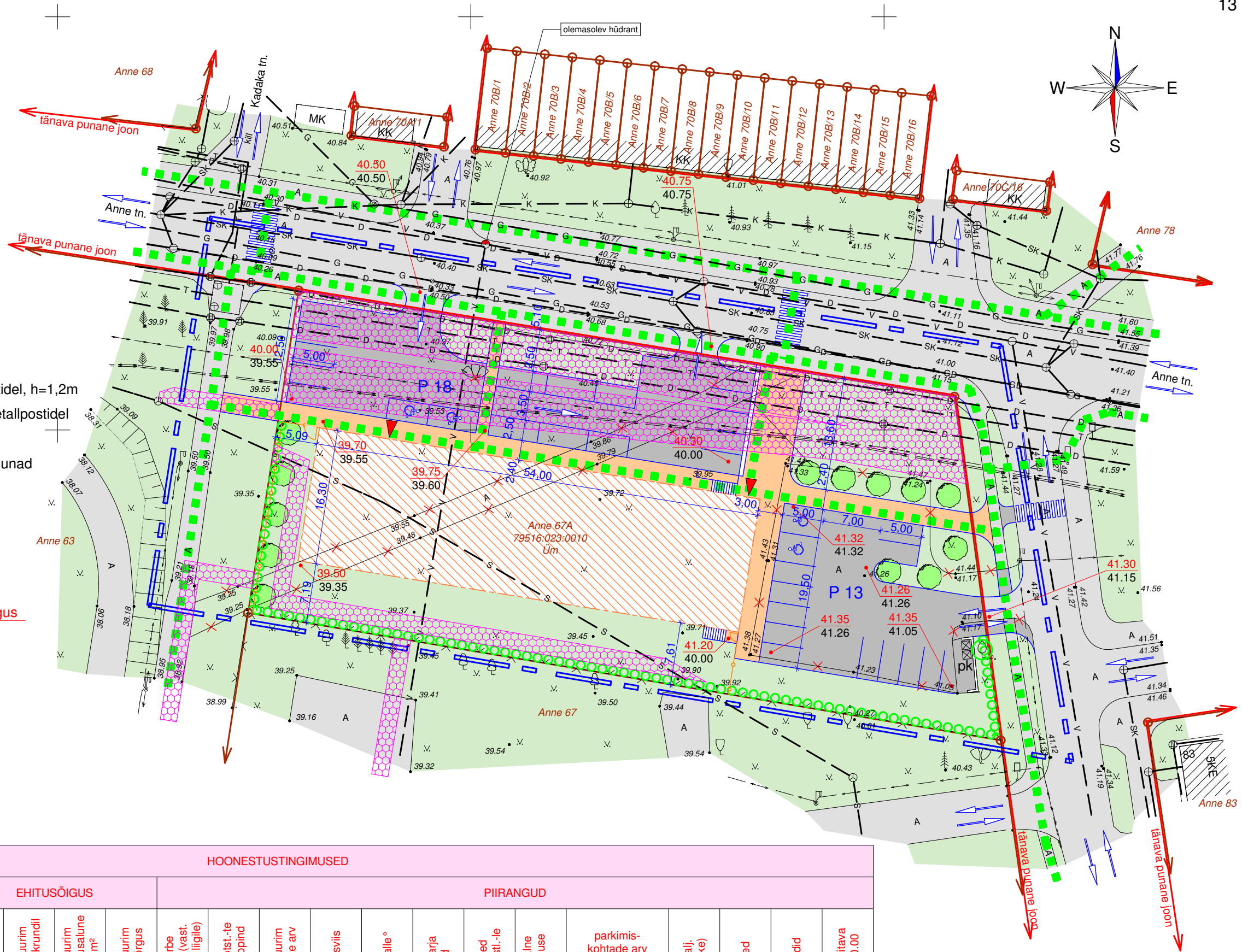


TINGMÄRGID:

-  planeeritava ala piir
-  katastriüksuse piir
-  tänava punane joon
-  olemasolev hoone
-  krundi hoonestusala
-  trassi servituudiala
-  olemasolev asfaltkate
-  planeeritav asfaltkate
-  haljasala
-  planeeritav kõnniteekivi
-  säilitatav kõrghaljastus
-  likvideeritav kõrghaljastus
-  istutatav puu
-  istutatav hekk
-  planeeritav võrktara metallpostidel, h=1,2m
-  hekiga dubleeritud võrktara metallpostidel
-  liiklussuunad
-  jalakäijate peamised liikumissuunad
-  sissepääs hoonesse
-  likvideeritav kõnnitee
-  inva-parkimiskoht
-  P 13 parkimiskohtade arv
-  pk prügikonteineri asukoht
-  40.00 maapinna planeeritud abs kõrgus
-  39.50 maapinna ol.olev abs kõrgus




KATASTRÜKSUSE SIHTOTSTARVE
 Üh – ühiskondlike hoonete maa

HOONESTUSTINGIMUSED																				
KRUNDI ANDMED			EHITUSÕIGUS				PIIRANGUD													
planeeritav krunt	planeeritav krunt moodustub kinnistu(te)st	planeeritav krundi pindala m ²	krundi kasutamise sihtotstarve või sihtotstarbed	hoonete suurim lubatud arv krundil	hoonete suurim lubatud ehitusala pindala m ²	hoonete suurim lubatud kõrgus	sihtotstarbe osakaal % (vast. kat.üksuse liigile)	maks. sihtotst.-te sulet. brutopind	lubatud suurim täiskorruste arv	hoonestusviis	katuse kalle °	katuseharja suund	erinõuded välisviimistl.-le	minimaalne tulepüsvuse klass	parkimis-kohtade arv krundil	kaitsehalj. (müratõke)	piirded	servituudid	projekteeritava hoone ±0.00	
norm.	plan.																			
Anne 67a	Anne 67a	3 437	Üh	1	750	12,0 m	100	2 250	3	uusehitus	0 – 5°	—	(vt.seletus-kiri)	TP 1	15	31	—	hekk+tara, h=1,2m	trassi-servituut	40.00 - 40.30

Märkused:

1. Geo-aluse koostas Kobras AS (reg. nr. 10171636) seisuga 01.07.2005.a. Töö nr. P 205.
2. Planeeritava ala pindala: ca 4500 m².
3. Planeeritav hekk ja tara on olemasolevast kinnistu piirist joonise paremaks loetavuseks lahku joonestatud.

OÜ Arhitektuuribüroo 4A, reg. nr. 10322578

	Tellija : Tartu Linnavalitsus		DP
	Objekt : Anne 67a krundi detailplaneering		0511
Arh. V. Tšentropov	EAL	planeeringu põhikaart	kuupäev
Arh. M. Soosalu			04.2006
			joonis 4
			1:500