


TINGMÄRGID

- Planeeringuala piirjoon
- Olemasolev krundipiir
- Planeeritud krundipiir
- Planeeritud kohustuslik ehitusjoon
- Ajaloomälestise kaitsevööndi piirjoon 50 m (Näituse tn 20 hoone)
- Planeeritud piirdeaed
- Olemasolevad jalakäijate liikumissuunad
- Planeeritud jäätmekogumiskoht (hoone mahus)
- Olemasolev säilitatav kõrghaljastus
- Olemasolev asendatav kõrghaljastus
- Planeeritud likvideeritav objekt
- P 11 Planeeritud parkimiskoht/ parkimiskohtade arv
- Planeeritud sissepääs maa-alusesse parklasse
- Transpordi liikumissuunad
- Olemasolev sõidutee
- Olemasolev kõnnitee
- Olemasolev haljasala
- Olemasolev hoonestus
- Planeeritud hoonestusala
- Planeeritud kuni kolmekorruseline põhihoonemaht
- Planeeritud põhihoonemahust väljaulatuv maa-aluse parkla osa

KRUNDI EHITUSÕIGUS JA ARHITEKTUURINÕUDED:

krundi aadress	Kooli 44
krundi pindala	437 m ²
krundi maakasutamise sihtotstarve	100% EK
hoonete suurim lubatud arv krundil	1
suurim lubatud ehitusalune pindala	*330 m ²
hoone suurim lubatud korruselisus	3
hoone suurim lubatud kõrgus (suht. kõrgus)	11.59 m (kõrgus soklist)
hoone katusekalle kraadides	30°- 45°
min. hoone tulepüsivusklass	TP 2

* planeeringus ette nähtud suurim lubatud ehitusalune pindala on kuni 330 m².
Põhihoonemahu suurim lubatud ehitusalune pindala on kuni 263 m².

 Turu 45 D, 50106 Tartu, tel: 730 8100 www.askh.ee		Töö nimetus:		Kooli 44 krundi detailplaneering	
		Objekti asukoht:			
Tartu linn		Planeeringu põhijoonis		1: 500	
Planeerija:	Herkki Rõõm	Allkiri:	Kuupäev:	Arhiivi nr.:	
Kontrollis:		Allkiri:	Kuupäev:	A-1730	
		Projekti staadium:	Töö nr.:	Joonis nr.:	
		DP	1730DP08	3	