

ülemine räästas 75.26
alumine räästas 73.02
sokkel 65.96

katuse hari 75.98
katuse räästas 72.38
sokkel 65.08

katuse hari 75.40
Kooli tn poolne katuse räästas 72.46
üue poolne räästas 71.60
II korrus aken 71.34/ 69.50
I korrus aken 67.64/ 65.72
sokkel 65.20


TINGMÄRGID

- Planeeringuala piirjoon
- Olemasolev krundipiir
- Planeeritud krundipiir
- Planeeritud kohustuslik ehitusjoon
- Ajaloomälestise kaitsevööndi piirjoon 50 m (Naituse tn 20 hoone)
- Planeeritud piirdeaed
- Olemasolevad jalakäijate liikumissuunad
- Planeeritud jäätmekogumiskoht (hoone mahus)
- Olemasolev säilitatav kõrghaljastus
- Olemasolev asendatav kõrghaljastus
- Planeeritud likvideeritav objekt
- Planeeritud parkimiskoht/ parkimiskohtade arv
- Planeeritud sissepääs maa-alusesse parklasse
- Transpordi liikumissuunad
- Olemasolev/ planeeritud sõidutee
- Olemasolev/ planeeritud kõnnitee
- Olemasolev/ planeeritud haljasala
- Olemasolev hoonestus
- Planeeritud hoonestusala
- Planeeritud kuni kolmekorruseline põhihoonemaht
- Planeeritud põhihoonemahust väljaulatuv maa-aluse parkla osa

KRUNDI EHITUSÕIGUS JA ARHITEKTUURINÕUDED:

krundi aadress	Kooli 44
krundi pindala	437 m ²
krundi maakasutamise sihtotstarve	100% EK
hoonete suurim lubatud arv krundil	1
suurim lubatud ehitusalune pindala	*284 m ²
hoone suurim lubatud korruselisus	3
hoone suurim lubatud kõrgus (suht. kõrgus)	11.59 m (kõrgus soklist)
hoone katusekalle kraadides	30°- 45°
min. hoone tulepüsivusklass	TP 2

* planeeringus ette nähtud suurim lubatud ehitusalune pindala on kuni 284 m².
Põhihoonemahu suurim lubatud ehitusalune pindala on kuni 210 m².

 <small>Turu 45 D, 50106 Tartu, tel: 730 8100 www.askh.ee</small>	<p>Töö nimetus:</p> <h2 style="text-align: center;">Kooli 44 krundi detailplaneering</h2>
---	---

Objekti asukoht: Tartu linn		Joonise nimetus: Planeeringu põhijoonis VARIANT 2		Möötkava: 1: 500
Planeerija: Herkki Rõõm	Allkiri:	Kuupäev: 20.11.09	Arhiivi nr.: A-1730	
Kontrollis:	Allkiri:	Kuupäev:	Projekti staadium: DP	Töö nr.: 1730DP08
			Joonis nr.: 3	