



Kruntide ehitusõiguse tabel

Planeeringueelne olukord						
Aadress	Pindala	Sihtotstarve	Hoonete arv krundil	Hoone ehitusalune pindala	Hoonete abs kõrgus / korruselisus	
K. E. von Baeri tn 17	859 m ²	100% transpordimaa	-	-	-	
J. Liivi tn 1	760 m ²	100% sotsiaalmaa	1	140 m ²	66,50 / 1 korrus ja pööning	
Planeeringujärgne olukord						
Aadress	Pindala	Krundi kasutamise sihtotstarve*	Ehitise kasutamise otstarbe kood*	Hoonete suurim lubatud arv	Hoone suurim lubatud ehitusalune pindala	Hoone suurim lubatud abs kõrgus/ korruselisus
K. E. von Baeri tn 17	859 m ²	100% üldkasutatav maa	-	-	-	-
J. Liivi tn 1	760 m ²	100% ärimaa	12130, 12201, 12202, 12203 12331	1	140 m ²	66,50 (olemasolev) / 2

Märkused:
 *Krundi kasutamise sihtotstarbed on antud vastavalt Vabariigi Valitsuse 23. oktoobri 2008. a määrusele nr 15536 "Katastrituksuse sihtotstarvete liigid ja nende määramise kord" ärimaa (002; Ä) üldkasutatav maa (017; Üm)

**Lubatud ehitise kasutamise otstarbed on määratud vastavalt majandus- ja kommunikatsiooniministri 26. novembri 2002. a määrusele nr 10 "Ehitise kasutamise otstarvete loetelu".
 12130 Toitlustushooned
 12201 Büroohoone
 12202 Pangahoone
 12203 Administratiivhoone
 12331 Ilu- ja isikuteenust osutava ettevõtte hoone, nagu näiteks juuksuritöököda, solaarium ja saun

LEPPEMÄRGID:

- planeeringuala piir
- krundipiir
- kaitstava loodusobjekti "Toomemägi" piir
- haljasala
- olemasolev säilitatav asfaltkattega tee
- olemasolev säilitatav munakivisillutisega tee
- olemasolev säilitatav jalgte
- olemasolev säilitatav hoone
- planeeringuga likvideeritud puu*
- hoonetusala
- planeeritud kõnnitee
- mootorsõidukite sõidusuund
- planeeritud juurdepääs krundile
- planeeritud parkimiskoht
- kattematerjal kivisillutis/muru/kiivi

Märkused:
 *J. Liivi tänava äärsed puud likvideeritakse ja asendatakse noorte puudega. Uushaljustuse paiknemine lahendatakse edasise planeerimise käigus.

Koordinaadid L-Est 97 süsteemis. Kõrgused Balti süsteemis.

Ülenurme Investeeringud OÜ Viljandi mnt 13, Tartu 50 412 tel 7 425 122, info@ylinvest.ee		Objekt: Tartu maakond, Tartu linn, J. Liivi tn 1 ja K.E. von Baeri tn 17 maaüksused	
Planeerija: Kärt Pill Alkiri:		Töö nimetus: J. LIIVI TN 1 KRUNDI JA LÄHIALA DETAILPLANEERING	
Joonestaja: Kärt Pill Alkiri:		Joonise nimetus: Eskiislahendus	Lehti: 6 Leht: 4
Planeeringust huvitatud isik: OÜ Ülenurme Investeeringud		Mõõtkava: M 1: 500	Kuu: 27.08.09 Töö nr: DP 0202-08