



## Tehnovõrkude koondtabel

Tehnovõrguliin	Planeeritud pikkus (m)
veetoru	4m
isevoolne kanalisatsioonitoru	64m
gaasitoru	8m
madalpinge elektrikaabel	40m
tänavavalgustuse elektrikaabel	70m
sidekaabel	61m

## Planeeritud maakasutus

Planeeringueelne olukord			Planeeringujärgne olukord		
Aadress	Pindala	Sihtotstarve	Aadress	Pindala	Krundi kasutamise sihtotstarve*
K. E. von Baeri tn 17	859 m <sup>2</sup>	100% transpordimaa	K. E. von Baeri tn 17	859 m <sup>2</sup>	100% üldkasutatav maa (Üm)
J. Liivi tn 1	760 m <sup>2</sup>	100% sotsiaalmaa	J. Liivi tn 1	760 m <sup>2</sup>	100% ärimaa (Ä)

## Märkused:

\*Maakasutuse sihtotstarbe esitamisel on aluseks Eesti Vabariigi Valitsuse 23. oktoobri 2008. a. määrus nr. 155 "Katastrirüksuse sihtotstarvete liigid ja nende määramise kord", muudetud Vabariigi Valitsuse määrusega nr. 172; 11.12.2008. a. (RT I 2008, 57, 317) 01.01.2009.

## Servituutide määramise vajadus

Teeniv kinnisasi	Servituut	Valitsev kinnisasi/isik	Servituudi sisu
K.E. von Baeri tn 17 79507:021:0010	Isiklik kasutusõigus	Liivi tn 1 79507:021:0004	Isiklik kasutusõigus annab J. Liivi tn 1 kinnistu igakordsele omanikule õiguse ehitada ja hooldada läbi kinnisasia kulgevat kanalisatsioonitoru
K.E. von Baeri tn 19 79507:022:0018	Isiklik kasutusõigus	Liivi tn 1 79507:021:0004	Isiklik kasutusõigus annab J. Liivi tn 1 kinnistu igakordsele omanikule õiguse ehitada ja hooldada läbi kinnisasia kulgevat elektrikaablit
J. Liivi tn 1 79507:001:0014	Isiklik kasutusõigus	Liivi tn 1 79507:021:0004	Isiklik kasutusõigus annab J. Liivi tn 1 kinnistu igakordsele omanikule õiguse ehitada ja hooldada läbi kinnisasia kulgevat elektrikaablit
J. Liivi tn 1 79507:001:0014	Isiklik kasutusõigus	Telekommunikatsioonivõrgu valdaja	Isiklik kasutusõigus annab sidevõrgu valdajale õiguse ehitada ja hooldada läbi kinnisasia kulgevat sidekaablit
Reformimata maa (0795) Lossi tn	Isiklik kasutusõigus	Telekommunikatsioonivõrgu valdaja	Isiklik kasutusõigus annab sidevõrgu valdajale õiguse ehitada ja hooldada läbi maaüksust kulgevat sidekaablit
Liivi tn 1 79507:021:0004	Isiklik kasutusõigus	Veevõrgu valdaja	Isiklik kasutusõigus annab veevõrgu valdajale õiguse ehitada ja hooldada läbi kinnisasia kulgevat veetoru
Reformimata maa (0795) Lossi tn	Isiklik kasutusõigus	Liivi tn 1 79507:021:0004	Isiklik kasutusõigus annab J. Liivi tn 1 kinnistu igakordsele omanikule õiguse ehitada ja hooldada läbi maaüksust kulgevat vee- ja gaasitoru

## LEPPEMÄRGID:

	planeeringuala piir
	olemasolev, säiluv krundipiir
	haljasala
	olemasolev säilitatav asfaltkattega tee
	olemasolev säilitatav munakivisillutisega tee
	olemasolev säilitatav jalgte
	olemasolev säilitatav hoone
	planeeringuga likvideeritud puu
	planeeritud puu
	hoonestusala
	planeeritud jalgte
	pääs krundile
	planeeritud parkimiskoht
	kattematerjal kivisillutis/murukivi
	servituudi määramise vajadus

## Planeeritud tehnovõrgud:

	veetrass
	isevoolne kanalisatsioonitrass
	gaasitrass
	madalpingekaabli trass
	tänavavalgustuse toide
	sidekanalisatsiooni trass
	tänavavalgustus post

## Olevad tehnovõrgud:

	veetoru
	isevoolne kanalisatsioonitoru
	gaasitoru
	madalpingekaabel
	sidekanalisatsioon
	sidekaabel

Koordinaadid L-Est 97 süsteemis. Kõrgused Balti süsteemis.

Ülenurme Investeeringud OÜ  
Viljandi mnt 13, Tartu 50 412  
tel 7 425 122, info@ylinvest.ee

Planeerija:	Kärt Pill	Allkiri:	
Joonestaja:	Kärt Pill	Allkiri:	
Planeeringust huvitatud isik:	OÜ Ülenurme Investeeringud		

Objekt:	Tartu maakond, Tartu linn, J. Liivi tn 1 ja K.E. von Baeri tn 17 maaüksused		
Töö nimetus:	J. LIIVI TN 1 KRUNDI JA LÄHIALA DETAILPLANEERING		
Joonise nimetus:	Tehnovõrgud ning maakasutus ja kitsendused	Lehti:	7
Mõõtkaava:	M 1: 500	Kuup:	29.10.09
		Too nr:	DP 0202-08