

ConArte OÜ
Pr Egni Muuga

Paevälja tn 5
13619 Tallinn

Tallinn, 3.10.2016.a.

Tartu Ülikooli Kliinikumi detailplaneeringu eskiis

Lugupeetud proua Muuga,

olete palunud minult selgitusi Fassaadiprojekti poolt 14.09.2016 koostatud detailplaneeringu eskiisi kohta ja ka seisukohavõttu Tartu Linnavalitsuse märkuste osas nimetatud analüüsi suhtes. Tartu Linnavalitsus nimetab Tasuja tn 6 ja L.Puusepa tn 15 insolatsiooniolukorra muutust oluliseks insolatsiooni vähenemiseks.

Kõnealune analüüs on koostatud kehtiva Eesti Standardi EVS 894:2008/A2:2015 põhjal. Nõuded, millega käesolevas analüüsis tuli arvestada, on järgmised:

- planeeringute koostamisel tuleb hoonete asukoht ja orientatsioon valida selliselt, et oleks tagatud piisav insolatsioon päevas ajavahemikul 22. aprillist kuni 22. augustini.

Insolatsiooni kestus eluruumides on piisav kui 2,5-tunnine katkematu insolatsioon või 3-tunnine katkestustega insolatsioon on tagatud kuni 3-toaliste korterite puhul vähemalt ühes toas, nelja või enama tubade arvuga korterite puhul vähemalt kahes toas.

- uusehitiste planeerimisel ja projekteerimisel tuleb tagada olemasolevates korterites piisava insolatsiooni säilimine, kusjuures insolatsiooni kestuse vähenemine ei tohi ületada 50% esialgsest kogukestusest vaadeldavas toas.

Analüüsi tulemused:

Tasuja tn 6. 5-toaline korter, millel on 3 tuba 1.korrusel ja 2 tuba 2.korrusel. Toas p1 säilib insolatsioon 3 tunni 46 minuti jooksul ehk 55% ulatuses. Ülejäänud nelja toa insolatsioon ei ole planeeringust mõjutatud ja säilib 100% ulatuses. Insolatsiooniolukord on hea.

L. Puusepa 15. Esimesel korrusel on kaks 2-toalist korterit, mille maja tagaküljel olevate tubade insolatsiooni kestus säilib 100% ja on ca 4 - 5 tundi. Sama olukord on teise korruse ühetoalistes korterites. Punktides 1 ja 3 antud tulemused on lisainfoks elanikele, mis toimub planeeringupoolsel küljel. Tulemused on tabelis markeeritd halli värviga ja ei lähe arvestusliku insolatsiooni määramisel arvesse. Nendes korterites piisab ühe toa näitajatest.

Seega ei saa kummagi elamu puhul rääkida insolatsiooni olulisest vähenemisest ja tulemused vastavad igati standardi nõuetele.

Parimate soovidega

Peep Soopere / digiallkiri

soopere@gmail.com	Reg. nr.	10820537	Konto 22 101 823 12 13	Tel.	+372 6313 280
Juhataja: Peep Soopere	KMKR	EE100729029	HABA EE2X	Faks	
				GSM	+372 55 678 217