



- Planeeritud ala piir
- Planeeritud krundi piir
- Olemasoleva katastriüksuse piir
- Planeeritud maapealse hoonestusala piir
- Planeeritud maa-aluse hoonestusala piir
- Planeeritud korterelamumaa sihtotstarve
- Planeeritud tee ja tänava maa sihtotstarve
- Planeeritud juurdepääsuserviituidi vajadus

Märkused:

- * allpool olevas tabelis erineb planeeritud pindala ja olemasolevate katastriüksuste pindala ühe m² võrra ümardamisest lähtuvalt;
- * krundi kasutamise sihtotstarve on esitatud ainult maauksuste, mille piire ja ehitusõigust muudetakse, kohta;
- * esitatud juurdepääsuserviituidi seadmise vajadus tuleb üle täpsustada lähtuvalt lõplikust projektlahendusest;
- * täiendav servituutide seadmise vajadus tuleneb tehnovõrguliinide ja -rajatiste lõplikust projekteerimislahendusest;
- * täiendav juurdepääsuserviituidi seadmise vajadus on Võru 13 katastriüksusele pääsemiseks jalgsi, jalgrattaga ja sõiduautoga üle Pos 7 ja Pos 4; juhul, kui krundile Pos 1 või Pos 2 rajatakse jäätmemaja, süvakogumismahuti või mõni tehnorajatis, mida on vaja teenindada, on vajalik Filosoofi 2a katastriüksusele täiendavalt seada juurdepääsuserviituidi.

Planeeritud krundide pindala, maakasutuse bilanss (m², ümardatud täisarvuni)

	Olev	Summa pos 1-8	Pos 1	Pos 2	Pos 3	Pos 4	Pos 5	Pos 6	Pos 7	Pos 8
Planeeritud pindala		13804	2395	3001	2506	1639	2371	705	1023	164
Alumiste ridade summa	13805	13805	2395	3002	2506	1639	2371	705	1023	164
Jagatavad katastriüksused										
Riia 20	7784	7784		2355	2323	1055	1733	294		24
Riia 22	4231	4231	2395	647			638	411		140
Era 3	1790	1790			183	584			1023	

Servituutide seadmise vajadus

Teeniv kinnisasi	Servituudi sisu	Valitsev kinnisasi								
		Pos 1	Pos 2	Pos 3	Pos 4	Pos 5	Pos 6	Pos 7	Pos 8	
Filosoofi 2a	Juurdepääsuserviituidi (JS) - annab õiguse käia, sõita jalgrattaga ja sõita sõidukuga läbi teeniva kinnisasi.	JS, TS	JS, TS	JS, TS	JS, TS	JS, TS	JS, TS	JS, TS	JS, TS	-
Pos 1		-	JS, TS	TS	TS	JS, TS	JS, TS	TS		-
Pos 2		JS, TS	-	JS, TS	JS, TS	JS, TS	JS, TS	JS, TS		-
Pos 3		JS, TS	JS, TS	-	JS, TS	JS, TS	JS, TS	JS, TS		-
Pos 4	Tehnovõrguserviituidi (TS) - annab õiguse juhtida läbi võõra kinnisasi oma kinnisasiale vee-,	JS, TS	JS, TS	JS, TS	-	JS, TS	JS, TS	JS, TS	JS, TS	-
Pos 5		JS, TS	JS, TS	TS	JS, TS	JS, TS	JS, TS	TS		-
Pos 6	kanalisatsiooni-, kütte-, elektri-, side- ja muud liine.	JS, TS	TS	TS	TS	JS, TS	-	TS		-
Pos 7		TS	TS	JS, TS	JS, TS	TS	TS	-		-
Pos 8		JS, TS	JS, TS	JS, TS	JS, TS	JS, TS	JS, TS	JS, TS	JS, TS	-



Artes Terrae
MAASTIKUARHITEKTIID

Artes Terrae OÜ
Reg nr 10914072
Puiestee 78, Tartu 51008
artes@artes.ee

Projektijuh: Heiki Kalberg
Maastikuarhitekt: Heiki Kalberg

Tellijä: Tartu Linnavalitsus
Asukoht: Tartu linn
Falli nimi: 61dp14_riia-fil.dgn

Too nr: 61DP14
Kuupäev: 30.08.2015
Mööb: 1:500
Joonise nr: 5

Töö: Riia tn 20, Riia tn 22 ja Era tn 3 krundide detailplaneering
Maakasutusjoonis