



X=64.71400
Y=65.8550

Üle krundi piiri ulatuv lammutatav abihoone osa

Roopa tanav T1
79509 004 0034

Roopa tn 1
katuse hari 70.56
79509 002 0010

Variku tn 7
79509 002 0008

Kraavi tanav T1
79509 021 0018

Variku tn 3c
79509 002 0007

Variku tn 3a
79509 002 0006

Variku tn 3b
79509 002 0004

TINGMÄRGID

- krundi piir
- kavandatud krundipiir
- planeeringuala piir
- juurdepääs krundile
- sõidusuunad
- planeeritud parkimiskohtade arv
- planeeritud hoonestusala
- olemasolev haljasala
- olemasolev hoone
- planeeritud hoone võimalik paiknemine
- prügikonteineri asukoht
- likvideeritav objekt
- ol.olev kõrghaljastus
- planeeritud võrkaed
- planeeritud puitaed



Lume ladustamise ala

KRUNDI EHTUSÕIGUS JA ARHITEKTUURINÕUDED:

| | | |
|-------------------------------------|--|-------------------|
| krundi aadress: | Pos 1 | Pos 2 |
| pindala: | 880m ² | 704m ² |
| krundi kasutamise sihtotstarve: | üksikelamute maa | üksikelamute maa |
| hoonete suurim arv krundil: | 2 | 1 |
| hoonete suurim ehitusalune pindala: | 258m ² (ol.olev 179m ² + plan 79m ²) | 150m ² |
| hoonete suurim absoluutne kõrgus: | 69.30 | 69.30 |
| katusekalle kraadides: | 15-45 | 0-45 |
| lubatud suurim korruselisus: | 2 | 2 |
| planeeritud hoone ± 0.00 | max. 61.32 | max. 61.40 |

- * keelatud on välisviimistluses ja katusekattena kasutada algeid matkivaid materjale.
- * hoonete raudtee poolses küljes kasutada võimaliku müra vähendamiseks sobivaid arhitektuurseid võtteid ning materjale.
- * olemasolevad andmed on mõõdetud geoloogilist.

MÄRKUSED:

1. Detailplaneeringu juurde kuulub seletuskiri.
2. Digitaalse alusplaani mõõtkavas M1:500 mõõdistas OÜ Metricus juunis 2013 (13G6345).

| | | | | |
|--|---------|--|-------------------------------------|---------------------|
| | | Töö nimetus | | |
| OÜ Raid Invest Tartu vald Mõllatsi küla Käärdi Tartumaa 60519 | | Variku tn 5 krundi detailplaneering | | |
| Tellija Viktor Solovjov | | Kuupäev 10.02.2014 | Joonise nimetus PÕHIJOOIS | |
| Koostaja Karin Raid | Allkiri | Töö nr 01/13 | Mõõtkava 1:500 | Joonise number 4 |
| Tel:+372 5109000 E-post: karin@raidinvest.ee www.raidinvest.ee | | | | |