

DETAILPLANEERINGU ALGATAMISE TAOTLUS

Tartu Linnavalitsuse linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnale
Raekoja plats 3 51003 Tartu lpmko@raad.tartu.ee tel 7361 242

1. ÜLDANDMED: (TÄITA TRÜKITÄHTEDEGA)

Taotleja. Nimi, postiaadress, e-posti aadress. Juriidilise isiku puhul märkida registrikood ja esindaja nimi. Volitamise korral märkida vastavad andmed esindaja ja esindatava kohta. Lisada volikiri: [Kaarsilla Kinnisvara OU, reg kood 10081732, juhatuse liige Made Vares](#)
[+372 521 7471](mailto:made@kaarsilla.ee)

* Juhul, kui krundil on mitu omanikku või taotleja ei ole planeeritava krundi omanik, lisada ettepanekule omaniku/teiste omanike seisukoht esitatud ettepaneku osas. Korterühistu puhul esitada üldkoosoleku seisukoht.

Nõustun esitatud ettepanekuga seotud dokumentide saatmisega elektroonilises vormis e-postiaadressile: made@kaarsilla.ee

2. PLANEERINGUGA TAOTLETAV (TÄITA TRÜKITÄHTEDEGA)

Planeeringuala (aadress või asukoha kirjeldus) ja planeeringu koostamise eesmärk:
[Kalda tee 39 krundile äri ja teenindustevõtete hoonete püstitamiseks ehitusõiguse määramine](#)

Maa-ala kruntimine või krundipiiride muutmine, moodustatavate kruntide ligikaudne suurus:
[Krundi piiride muutmist ei kavanda, pindala 6003m²](#)

Krundi kasutamise soovitud sihtotstarve. Anda võimalikult täpne otstarve, milleks võib krundi (sellele kavandatavat ehitist) pärast detailplaneeringu kehtestamist hakata kasutama. Ühele krundile võib määrata mitu kasutamise sihtotstarvet. Krundi kasutamise sihtotstarbe alusel määrab kohalik omavalitsus katastriüksuse sihtotstarbe ja ehitise kasutamise otstarbe.
[äri ja teenindustevõtete maa](#)

Säilitatavad hooned ja rajatised; hoonete rekonstrueerimine või olemasolevate hoonete laiendamine, lammutatavad hooned:
[Puuduvad](#)

Uute ehitiste arv, hoonete korruselisus/kõrgus maapinnast, jaotus põhi- ja abihooneteks:
[Kuni 3 hoonet, kõrgus ca 13m](#)

Olemasolevate ja uute hoonete ligikaudne brutopind (m²) ja hoonete suurim ehitisealune pindala krundil. Korterelamute puhul anda ka soovitud korterite arv:
[Olemasolevad hooned puuduvad. Krundi soovitav täisehituse protsent 30%.](#)

Soovitud arhitektuursed tingimused hoonetele (katuse harjajoon ja -kalle, välisviimistluse materjalid, piirete tüübid, ehitusjoon jne):
[Lamekatuse, välisviimistlusmaterjalid, piirded- määratakse planeeringuga, kohustuslikku ehitusjoont ei määra](#)

Võimalikku keskkonnamohtu kujutavad rajatised või kavandatavad tegevused:
Puuduvad, vt lisatud KKA kirja

Tehnovõrkudega varustus*:

	Veevarustus ühisveevärgist	Kanaliseerimine kanaliseerimisvõrk	Soojavarustus	Side	Elekter
Olemasolev					
Planeeritav	x	x	x	x	x

*olemasolu/vajadus märkida ristiga

Liiniservituutide vajadus:

selgub planeerimisel

Olemasolev/planeeritav parkimiskohtade arv:

vastavalt standardile

Juurdesõidud kruntidele (vajadusel läbisõidud naaberkruntidelt) ja juurdesõiduga kaasneva teeservituudi vajadus:

Kalda teelt, seejärel läbi Kalda tee T25 krundi.

Lisaks ühendused Kalda tee 41//43 meie omandis oleva krundi parklatega, seatakse servituudid

Säilitatavad või likvideeritavad puud, vertikaalplaneerimine:

puuduvad

Lisada ettepanekut illustreeriv skeem (alusplaani saab soovi korral osakonnast).

lisatud, täpsustub planeerimisel

3. KINNITUSED:

3.1. Kinnitan, et taotleja on nõus tasuma Tartu linna poolt ajalehes avaldatavate detailplaneeringu menetlemisega seotud teadaannete avaldamise kulud.

3.2. Taotleja on teadlik, et taotlejaga sõlmitakse enne detailplaneeringu algatamist:

3.3.1 Tartu linnaga planeerimisseaduse § 130 lg 1 kohane leping detailplaneeringu koostamise või detailplaneeringu koostamise tellimise üleandmiseks;

3.3.2 juhul, kui detailplaneeringu koostamist või koostamise tellimist ei tohi detailplaneeringu koostamisest huvitatud isikule üle anda, Tartu linna ja detailplaneeringu koostajaga leping, millega taotleja kannab detailplaneeringu koostamisega kaasnevad kulud.

3.4. Taotleja on teadlik, et vastavalt planeerimisseaduse § 131 sõlmitakse taotleja ja Tartu linna vahel vajadusel leping detailplaneeringukohaste avalikuks kasutamiseks ette nähtud tee ja sellega seonduvate rajatiste, haljastuse, välisvalgustuse ning tehnorajatiste väljaehitamiseks või väljaehitamiseks seotud kulude täielikuks või osaliseks kandmiseks taotleja poolt.

VASTUTAN TAOTLUSES ESITATUD ANDMETE ÕIGSUSE EEST:

Taotleja: **Made Vares** /nimi /, **digitaalselt** /allkiri/, "13" 08 20120 a. /kuupäev/