

Tabel 1. Kruntide andmete ja ehitusõiguse tabel

Olemasoleva katastriüksuse aadress/ pindala	Hoonete suurim lubatud arv krundil	Ehitise suurim lubatud absoluutkõrgus	Hoone suurim lubatud räästa absoluutkõrgus	Suurim lubatud ehitisealune pind		Hoone vähim lubatud tulepüsivusklass **	Parkimis-kohtade vajadus ***	Planeeringu-järgne krundi kasutamise sihtotstarve	Hoone kasutamise sihtotstarve
				Maa-alune	maapealne				
Küütri tn 5 (79507:055:0001) 1 036 m ²	1	55,74 m	51,26 m	1 036 m ²	828 m ²	TP 1	13	ÄK ÄM ÄB	12100 Majutus- ja toitlustushooned 12300 Kaubandus- ja teenindushooned 12200 Büroohooned
Raekoja plats 12 * (79507:055:0009) 1 707 m ²	1 (hoone-osa)	55,74 m	51,26 m	-	97 m ²	TP 1	1	ÄK ÄM ÄB	12100 Majutus- ja toitlustushooned 12300 Kaubandus- ja teenindushooned 12200 Büroohooned
KOKKU:	1			1 036 m²	925 m²		14		

Tabeli märkused:

* - Käesolevas planeeringus käsitletakse Raekoja plats 12 krundist ainult seda osa (125,4 m²), mis jääb antud planeeringuala ulatusse. Ehitusõigus seatakse nimetatud krundil ainult Küütri tn 5 kavandatava hoone väljaulatuvale konsoolsele hooneosale.

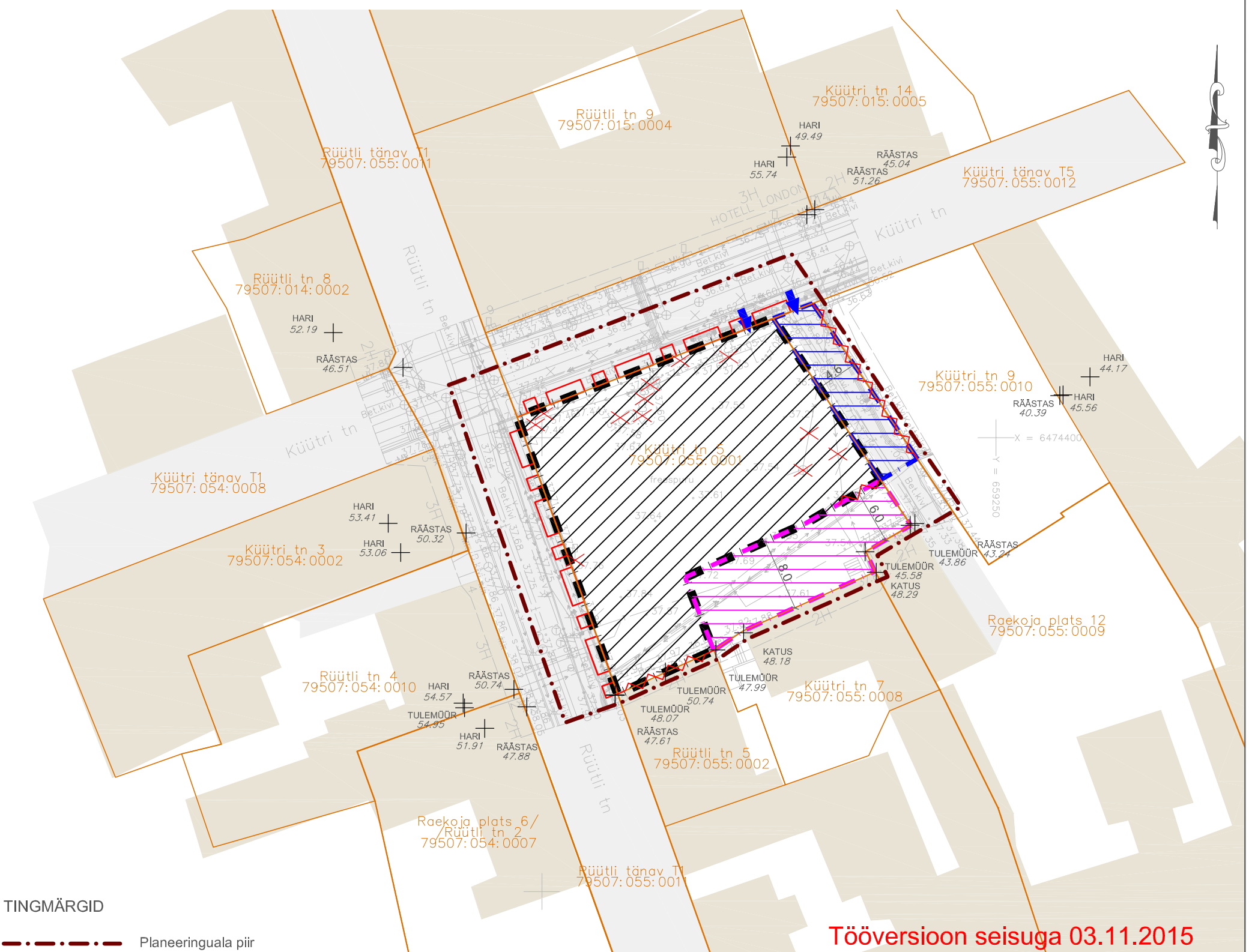
** - Tabelis on esitatud hoone vähim lubatud tulepüsivusklass maksimaalse ehitismahu korral. Väiksema ehitismahu korral täpsustatakse tulepüsivusklass projekteerimise käigus.

*** - Täpne parkimiskohtade arv täpsustatakse projekteerimise käigus vastavalt tegelikule kavandatavale hoonestusele.

• Planeeringuga on lubatud ehitada tabelis esitatud hoone suurimatest lubatud tehnilistest parameetritest väiksemas mahus.

- Planeeringujärgsete kruntide kasutamise sihtotstarvete määramisel on aluseks võetud siseministeeriumi juhend „Ruumilise planeerimise leppemärgid 2013“: ÄK – kaubandus-, toitlustus- ja teenindushoone maa, ÄM – majutushoone maa, ÄB – büroohoone maa

• Hoone kasutamise sihtotstarve määramisel on aluseks võetud Majandus- ja kommunikatsiooniministri 02.06.2015. a määrus nr 51 „Ehitise kasutamise otstarvete loetelu“.



TINGMÄRGID

- Planeeringuala piir
- Katastriüksuse piir
- Planeeritud tuletõkkesein
- Kohustuslik ehitusjoon
- Olemasolev hoone
- Olemasolev tänav/ tee
- Planeeritud hoonestusala (nii maapealse, kui maa-aluse hoone ehitusõigusega ala)
- Planeeritud maapealne hoonestusala (ainult hoone konsoolse väljaulatava osa ehitusõigusega ala)
- Planeeritud maa-alune hoonestusala (ainult hoone maa-aluse osa ehitusõigusega ala)
- Mootorsõidukite juurdepääs krundile/ liikvideeritav objekt

Märkused:

1. Detailplaneeringu alusplaaniks on OÜ GPK Partnerid poolt 19.11.2014 koostatud koostatud geodeetiline alusplaan (G-271-14) mõõtkavas 1:500.
2. Planeeringuala piir on loetavuse huvides nihutatud 1 m väljapoole selle tegelikust asukohast.
3. Planeeringualast väljaspool asuvad objektid on kajastatud Maa-ameti kaardiserveri ortofotode ja Eesti põhikaardi rasterjoonise põhjal.
4. Detailplaneeringu seletuskiri ja joonised on omavahel lahutamatuult seotud planeeringu osad.

KOBRAS
Kobras AS Riia 35 www.kobras.ee
tel. 7300 310 Tartu 50410 kobras@kobras.ee

Maastikuarhitekt-planeerija
Kristofer Soop
Maastikuarhitekt-planeerija
Teete Nigola
Kontrollija
Reet Lehtla

Töö tellija	TARTU LINNAVALITSUS					
Töö nimetus	KÜÜTRI TN 5 KRUNDI DETAILPLANEERING					
Joonise nimetus	ESKIISJONIS					
Kuupäev	Joonis	Jooniseid	Mõõtkava	Töö nr	Lk	
03.11.2015	4	4	1:500	2015-052	17	