

Tartu linn

Kaupmehe tn 7 krundi detailplaneering

Lisad



Sisukord

1. Algamisteade naabritele 26.10.2020.....	2
2. Algamisteade ajalehes 26.10.2020.....	3
3. Algamisteade Ametlikes Teadaannetes 26.10.2020.....	4
4. Linna kiri RKAS-le seisukoha küsimiseks 08.03.2021.....	5
5. RKAS-i seisukoht 01.04.2021.....	6
6. Linna vastuskiri RKAS-le 14.04.2021.....	7
7. Linna kiri arvamuse avaldamiseks 26.05.2021.....	8
8. RKAS-i arvamus 10.06.2021.....	9
9. Elektrilevi tehnilised tingimused ja kooskõlastus.....	10
10. Fortumi tehnilised tingimused ja kooskõlastus.....	11
11. Veevärgi tehnilised tingimused ja kooskõlastus.....	12
12. Telia tehnilised tingimused ja kooskõlastus.....	13
13. Gaasivõrgu arvamus.....	14
14. Päästeametile kooskõlastamiseks esitamine.....	15
15. Päästeameti vastus.....	16
16. Linna vastus Päästeametile.....	17
17. Päästeameti kooskõlastus.....	18



Adressaadid vastavalt nimekirjale

22.10.2020 nr 9-3.2/DP-20-027

Kaupmehe tn 7 krundi detailplaneeringu algatamine

Vastavalt planeerimisseaduse § 128 lg-le 8 anname teada, et Tartu Linnavalitsus algatas 20.10.2020. a korraldusega nr 1159 Kaupmehe tn 7 krundi detailplaneeringu eesmärgiga moodustada krundid ja määrata ehitusõigus äri- ja tootmishoonete püstitamiseks.

Eelnimetatud korralduse ja edaspidi detailplaneeringu materjalidega on võimalik tutvuda Tartu linna veebilehel www.tartu.ee (Valdkonnad > Maad, Ehitus ja Planeeringud > Planeerimine > Koostamisel olevad detailplaneeringud).

Kaasame Teid detailplaneeringu koostamisse ning teavitame edaspidi planeeringu avalikest väljapanekutest ja aruteludest.

Vastavalt planeerimisseaduse § 127 lg-le 4 tuleb detailplaneeringu koostamisse kaasatul teatada detailplaneeringu koostamise korraldajale teadete edastamise viis ja selleks vajalikud kontaktandmed. Kui isik teadete edastamise viisi ei teata, edastatakse teated posti teel rahvastikuregistrisse või äriregistrisse kantud aadressil. Juhul kui soovite edaspidi teavitusi saada e-kirjaga, palume edastada osakonnale oma e-posti aadress.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Urmas Ahven
juhataja

Janne Schasmin
736 1261 Janne.Schasmin@raad.tartu.ee

PM 26.10.2020

Kaardid ennustavad 24/7.
Tel 900 1727.

Võlanõuete kiirmenetlus.
Tel 520 4306.

ÄRITEADE



Tartu linnavalitsus algatas **Kaupmehe tn 7 krundi detailplaneeringu**.
Planeeringuala suurusega 1,85 ha asub Ropka tööstuse linnaosas. Eesmärk on moodustada krundid ja määrata ehitusõigus äri- ja tootmis- hoonete püstitamiseks.



Tartu linnavalitsus algatas **Oa tn 52 kinnisasja osas projekteerimistingimuste andmise avatud menetluse**. Taotleja soovib projekteerimistingimuste alusel püstitada korterelamu. Sellega seoses soovitakse täpsustada detailplaneeringu nõudeid. Linnavalitsuse ettepanek on lahendada taotlus avalikku istungit korraldamata. Projekteerimistingimuste eelnõu ja taotluse eskiisiga on võimalik tutvuda Tartu linna veebilehel www.tartu.ee ajavahemikus 29. X 2020 kuni 12. XI 2020. Ettepanekuid või vastuväiteid saab samas ajavahemikus esitada kirjalikult e-posti teel aadressil aeo@raad.tartu.ee.

*Need armsad,
kellest äkki jääme ilma
on tegelikult alles – meie
(L. Tungal)*

Südamlik kaastunne Andre
Mihkliile peredega kal

Hans Karro

28. XII 1923 – 20. X 2020
lahkumise puhul.

Urvi ja Siiri peredega

Mälestame

Heino Kruupi

Avaldame kaastunnet Hir
Svenile ja Sveale perede

Aire ja Katre peredega

Jää hüvasti, armas klassik

Jaan Nõuakas

23. VI 1947 – 15. X 2020

Südamlik kaastunne
lähedastele.

Kiviõli I keskkooli 17. ler

**Maksame kuni 15 000 €
metsakinnistu hektari eest**

**Küsige hinda!
Teeme Teile pakkumisel**

metsaostmine.ee

Valdo Hermann tel 513 7887 info@tavamet

Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 26.10.2020

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Tartu Linnavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Tartu Linnavalitsus teatab Kaupmehe tn 7 krundi detailplaneeringu algatamisest.

Planeeringuala suurusega 1,85 ha asub Ropka tööstuse linnaosas.

Detailplaneeringu eesmärk on moodustada krundid ja määrata ehitusõigus äri- ja tootmishoonete püstitamiseks.

Võimalike uuringute vajadus puudub.

Tartu Linnavalitsus
Raekoda, Tartu, Tartu maakond
Telefon: 7361111
E-post: LV@RAAD.TARTU.EE

Teadaande avaldaja kontaktandmed:
sekretär Ruth Plakk
Telefon: 736 1242
E-post: ruth.plakk@raad.tartu.ee

Teadaande number 1672050



Riigi Kinnisvara Aktsiaselts
info@rkas.ee

08.03.2021 nr 9-3.2/DP-20-027

Kaupmehe tn 7 krundi detailplaneeringu koostamiseks seisukoha küsimine

Tartu Linnavalitsus algatas [20.10.2020. a korraldusega nr 1159](#) Kaupmehe tn 7 krundi detailplaneeringu koostamise eesmärgiga moodustada krundid ja määrata ehitusõigus äri- ja tootmishoonete püstitamiseks.

Vastavalt [Tartu Linnavalitsuse 28.02.2017. a korraldusega nr 177](#) määratud projekteerimistingimustele, on Kaupmehe tn 7 krundil lubatud hoonestusala minimaalne kaugus vangla kinnistust 7 m kaugusel, julgeoleku huvides ei ole lubatud akende, uste ja rõdude rajamine hoone Turu tn 56 poolsesse külge, Turu tn 56 krundipiirist 7 m kaugusel tuleb kasutada lisaks 2 m kõrgust piiret, millega peab olema takistatud juurdepääs vanglaga piirnevale krundipiirile, hoonestusala ja Turu tn 56 krundipiiri vahele on kõrghaljastuse, sh põõsaste istutamine keelatud, ehitusprojekti tuleb tutvustada Turu tn 56 naabrile.

Palume Turu tn 56 krundi omaniku seisukohta, kas detailplaneeringu koostamisel tuleb arvestada Kaupmehe tn 7 krundil kehtivate projekteerimistingimustega määratud hoonestusala kauguse ja kitsendustega Turu tn 56 krundi poolisel alal vm.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Urmas Ahven
juhataja

Liis Randmets
736 1253 liis.randmets@tartu.ee

Tartu Linnavalitsus
Raekoja plats 1a
lv@raad.tartu.ee

Teie 08.03.2021 nr 9-3.2/DP-20-027

Meie 09.03.2021 nr HAL-19/2021-298

Tartu Linnavalitsus
Ruth.Plakk@raad.tartu.ee

Kaupmehe tn 7 krundi detailplaneeringu koostamiseks
seisukoha küsimine

Tartu Linnavalitsus küsib 08.03.2021 kirjaga nr 9-3.2/DP-20-027 Riigi Kinnisvara seisukohta Kaupmehe tn 7 krundi detailplaneeringu koostamise kohta.

Detailplaneeringuala piirneb lõunast Tartu vanglaga. Siseturvalisuse tagamiseks palume arvestada detailplaneeringu koostamisel alljärgnevate tingimustega:

1. Selleks, et välistada vangla piirdele varjatud lähenemist, võimalikke üleviskeid, rünnakut ametniku vastu jne on oluline, et esimene rajatis peab vangla krundi piirist jääma vähemalt 15 m ja esimene hoone peab paiknema vangla krundi piirist vähemalt 20 m kaugusel.
2. Vangla poolse hoone osal ei tohi olla klaasist avatäiteid (aknaid ja/või klaasuksi).
3. Vangla poolne krundi külg peab olema piiratud vähemalt 2 m kõrguse läbipaistva aiaga. Pimedal ajal peab olema krundi vanglapoolne külg valgustatud.
4. Vangla ja planeeritava hoone(te) vahelisel alal ei tohi olla mistahes esemeid, mis võiksid takistada vangla järelevalve teostamist ning haljastuse kõrgus aastaringselt ei tohi ületada 50 sentimeetrit.
5. Vanglapoolsel krundi piiril ei tohi olla seadmeid, mis jälgivad või salvestavad vangla territooriumil toimuvat.

Hoone(te) planeeritav kõrgus ja korruselisus palume kooskõlastada täiendavalt Riigi Kinnisvaraga.

Lisaks soovime, et detailplaneeringuga lahendus tervikuna ja hilisem projekt tuleb igas etapis eelnevalt Riigi Kinnisvaraga kooskõlastada.

Lugupidamisega
(allkirjastatud digitaalselt)
Kärt Vabrit
projektidirektor

Kärt Vabrit
kart.vabrit@rkas.ee



Riigi Kinnisvara Aktsiaselts
info@rkas.ee

Teie 01.04.2021 nr HAL-19/2021-298
Meie 14.04.2021 nr 9-3.2/DP-20-027

Kaupmehe tn 7 krundi detailplaneeringu koostamise tingimused

Täname koostöö eest. Olete esitanud Kaupmehe tn 7 krundi detailplaneeringule tingimused, mille osas esitame linna seisukohad.

1. Tingimus: *Hoone(te) planeeritav kõrgus ja korruselisus palume kooskõlastada täiendavalt Riigi Kinnisvara ASiga.*

Detailplaneeringuga määratud hoonete absoluutkõrguse näitaja 46.00 järgib naaberalale, Turu tn 50 krundi detailplaneeringuga, määratud absoluutkõrgust. Hoone korruselisus selgub projekteerimise staadiumis arvestades detailplaneeringuga lubatavat maksimaalset kõrgust.

2. Tingimus: *Vangla poolse hoone osal ei tohi olla klaasist avatäiteid (aknaid ja/või klaasuksi).*

Oleme seisukohal, et antud asukohas saab lähtuda naaberalale Turu tn 50 kehtestatud planeeringu lahendusest ja detailplaneeringut täiendatakse lausega: Julgeoleku huvides ei ole lubatud akende, uste ja rõdude rajamine hoone Turu tn 56 poolsesse külge.

3. Tingimus: *Vangla poolne krundi külg peab olema piiratud vähemalt 2 m kõrguse läbipaistva aiaga. Pimedal ajal peab olema krundi vanglapoolne külg valgustatud.*

Vt ka p 2 vastust, aktsepteerime piirde rajamist 15 m kaugusele krundi piirist, sarnaselt Turu tn 50 krundi detailplaneeringus sätestatule. Valgustuse osas sätestame planeeringus tingimuse, et tagada tuleb hoonete vahel ja ümbruses hea nähtavus ja valgustatus. Täiendavat ressurside kasutamist detailplaneeringuga ei määrata.

4. Tingimus: *Vangla ja planeeritava hoone(te) vahelisel alal ei tohi olla mistahes esemeid, mis võiksid takistada vangla järelevalve teostamist ning haljastuse kõrgus aastaringselt ei tohi ületada 50 sentimeetrit.*

Detailplaneeringuga määratakse juurdepääsu piiranguga ala ja selle eraldamine 2 m kõrguse piirdega sarnaselt naaberalal kehtivale detailplaneeringule. Esemete paiknemise või haljastuse kõrguse sätestamine väljub detailplaneeringu reguleerimisalast.

Juhime tähelepanu asjaolule, et juurdepääsu piiranguga alale on võimalik määrata hoidumisservituudi seadmise vajadus sarnaselt Turu tn 50 krundi detailplaneeringus sätestatule: *"Planeeritud hoonetusala ja vangla territooriumi vahelisele 15 m laiusele alale on puude ja põõsaste istutamine keelatud ning haljastuse kõrgus aastaringselt ei tohi ületada 0,5 m. Antud maa-ala korrashoiu ja hooldamise eest vastutab Turu tn 56 krundi igakordne omanik. Detailplaneeringu koostamise käigus on sõlmitud servituudileping Turu tn 50 krundi ja Turu tn 56 krundi omanike vahel. Seatud hoidumisservituudi kohaselt on kohustus hoiduda Turu tn 50 krundi koosseisu kuuluva 15 m laiuse maaosa kasutamisest mistahes viisil ning keelatud on seal viibimine."*

5. Tingimus: *Vanglapoolsel krundi piiril ei tohi olla seadmeid, mis jälgivad või salvestavad vangla territooriumil toimuvat.*

Linn on seisukohal, et nimetatu väljub detailplaneeringu reguleerimisalast, samuti puuduks linnal sellise nõude sätestamisel kontrollmehhanism.

6. Tingimus: *Selleks, et välistada vangla piirdele varjatud lähenemist, võimalikke üleviskeid, rünnakut ametniku vastu jne on oluline, et esimene rajatis peab vangla krundi piirist jääma vähemalt 15 m ja esimene hoone peab paiknema vangla krundi piirist vähemalt 20 m kaugusel.*

Linna hinnangul ei ole selline kauguse nõue tulenevalt olemasolevast olukorrast põhjendatud. Turu tn 56 krundiga piirneval alal on välja kujunenud ehitusõigus ja ehitusjoon järgmiselt:

- Kaupmehe tn 7 krundil kehtiva ehitusõiguse kohaselt [määratud Tartu Linnavalitsuse 28.02.2017 korraldusega nr 177](#) projekteerimistingimused, lubatud hoonestusala minimaalne kaugus krundi piirist **7 m**. - Naaberkrundil Turu tn 54 asub olemasolev alajaam **7 m** kaugusel.

- Kaupmehe tn 1, Kaupmehe tn 3 ja Kaupmehe tn 5 kruntidel on [Tartu Linnavalitsuse 13.12.2016 korraldusega nr 1310](#) kehtestatud Turu tn 50 krundi detailplaneering, hoonestusala kaugus **15 m**. Detailplaneeringut on asutud ellu viima.

Seega on kehtivate õigusaktide kohaselt hooned osaliselt välja ehitatud/ehitamisel või võimalik ehitada kõikidele Turu tn 56 krundi põhjapiiriga piirnevatele kruntidele maksimaalselt 15 m ja minimaalselt 7 m kaugusele. Eelnevast tulenevalt on linnal õigustatud ootus samadel põhimõtetel ehitusõiguse määramiseks Kaupmehe tn 7 krundi detailplaneeringus. Esitatud nõue seab liigsed kitsendused Kaupmehe tn 7 krundile ega võimalda anda terviklikku ruumilahendust, mis arvestab mõjuala seoste ja väljakujunenud ehitusjoontega.

Jääme ootama Teie seisukohta ja loodame heale koostööle planeeringulahenduse kavandamisel.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Reno Laidre
abilinnapea

Liis Randmets
736 1253 Liis.Randmets@tartu.ee



Adressaadid vastavalt nimekirjale

26.05.2021 nr 9-3.2/DP-20-027

**Kaupmehe tn 7 krundi detailplaneeringu osas
arvamuse avaldamise võimalus**

Tartu Linnavalitsuse 20.10.2020. a korraldusega nr 1159 algatati Kaupmehe tn 7 krundi detailplaneering eesmärgiga moodustada krundid ja määrata ehitusõigus äri- ja tootmishoonete püstitamiseks. Detailplaneeringust huvitatud isik on Tartu Linnavalitsus ja planeeringu koostaja linnaplaneerimise ja maakorralduse osakond.

Koostatud detailplaneeringuga nähakse ette Kaupmehe tn 7 krundi jagamine neljaks. Kruntide lubatud sihtotstarve on väike-ettevõtluse ja -tootmise hoone maa. Igale krundile on määratud ehitusõigus kuni kahe hoone ehitamiseks. Krundil lubatud hoonete suurim ehitisealune pind on 1500 m², suurim lubatud absoluutkõrgus 46.00 m.

Hoonestusest ja kõvakattest vabaks jäävad alad tuleb haljastada. Parklad tuleb liigendada haljastusega. Krundi pindalast vähemalt 10% tuleb kõrghaljastada. Haljastus tuleb rajada koos hoonete ja rajatistega. Joonisel on näidatud võimalik haljastuslahendus, mille paigutus võib projekteerimisel muutuda. Hoonestusala ja Turu tn 56 krundipiiri vahele on kõrghaljastuse ja põõsaste istutamine keelatud.

Juurdepääsud kruntidele on lahendatud Kaupmehe tänavalt. Nõuetekohane parkimine tuleb lahendada krundil, seejuures võib parkimist kavandada ka hoone mahus.

Vastavalt planeerimisseaduse § 133 lg-le 1 anname võimaluse avaldada enne nimetatud detailplaneeringu vastuvõtmist ja avalikule väljapanekule suunamist detailplaneeringu lahenduse kohta arvamust. Vastavalt planeerimisseaduse § 133 lg-le 2 eeldatakse, et kui arvamuse andja ei ole 30 päeva jooksul arvamust avaldanud ega taotlenud tähtaja pikendamist, ei soovi ta selle kohta arvamust avaldada.

Planeeringuga on võimalik tutvuda Tartu linna veebilehel <http://www.tartu.ee> (Valdkonnad > Maad, ehitus, planeeringud > Planeerimine > Koostamisel olevad detailplaneeringud).

Otsetee: <https://info.raad.tartu.ee/dhs.nsf/web/viited/DP-20-027>

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Urmas Ahven
juhataja

Liis Randmets
736 1253 liis.randmets@tartu.ee

Tartu Linnavalitsus
Raekoja plats 1a
lv@raad.tartu.ee

Teie 26.05.2021 nr 9-3.2/DP-20-027

Meie 28.05.2021 nr AET-12/2021-156

Tartu Linnavalitsus
Ruth.Plakk@raad.tartu.ee

Kaupmehe tn 7 krundi detailplaneeringu osas arvamuse avaldamise võimalus

Tartu Linnavalitsus küsis 08.03.2021 kirjaga nr 9-3.2/DP-20-027 Riigi Kinnisvara seisukohta Kaupmehe tn 7 krundi detailplaneeringu koostamise kohta. Riigi Kinnisvara esitas omapoolsed ettepanekud planeeringu lahenduse muutmiseks (01.04.2021 nr HAL-19/2021-298), millele ka Tartu Linnavalitsus oma 14.04.2021 nr 9-3.2/DP-20-027 kirjaga vastas.

Alljärgnevalt esitab Riigi Kinnisvara kompromissettepaneku planeeringu lahenduse muutmiseks.

1. Tingimus: **Hoone(te) planeeritav kõrgus ja korruselisus palume kooskõlastada täiendavalt Riigi Kinnisvara ASiga.**

Linna vastus: Detailplaneeringuga määratud hoonete absoluutkõrguse näitaja 46.00 järgib naaberalale, Turu tn 50 krundi detailplaneeringuga, määratud absoluutkõrgust. Hoone korruselisus selgub projekteerimise staadiumis arvestades detailplaneeringuga lubatavat maksimaalset kõrgust.

Kompromissettepanek: arvestades Turu tn 50 detailplaneeringut, siis lubatud on kuni 12 m kõrgused hooned. Koht, kust nähtavus võib tekkida 12 meetri kõrguse hoone puhul vangla kinnistule, on vangla poolt vaadatuna krundi idapoolne nurk, kuid aktsepteerime nimetatud absoluutkõrgust tingimusel, et aknaid, ukse vms ei nähta ette vangla suunas ning järgnevas etapis projektlahendus kooskõlastatakse eelnevalt meiega ja arvestatakse meie poolt esitatud märkuseid.

2. Tingimus: **Vangla poolsel hoone osal ei tohi olla klaasist avatäiteid (aknaid ja/või klaasuksi).**

Linna vastus: Oleme seisukohal, et antud asukohas saab lähtuda naaberalale Turu tn 50 kehtestatud planeeringu lahendusest ja detailplaneeringut täiendatakse lausega: Julgeoleku huvides ei ole lubatud akende, uste ja rõdude rajamine hoone Turu tn 56 poolsesse külge.

Kompromissettepanek: linna ettepanek sobib.

3. Tingimus: **Vangla poolne krundi külg peab olema piiratud vähemalt 2 m kõrguse läbipaistva aiaga. Pimedal ajal peab olema krundi vanglapoolne külg valgustatud.**

Linna vastus: Vt ka p 2 vastust, aktsepteerime piirde rajamist 15 m kaugusele krundi piirist, sarnaselt Turu tn 50 krundi detailplaneeringus sätestatule. Valgustuse osas sätestame planeeringus tingimuse, et tagada tuleb hoonete vahel ja ümbruses hea nähtavus ja valgustus. Täiendavat ressurside kasutamist detailplaneeringuga ei määrata.

Kompromissettepanek: linna ettepanek sobib.

4. Tingimus: **Vangla ja planeeritava hoone(te) vahelisel alal ei tohi olla mistahes esemeid, mis võiksid takistada vangla järelevalve teostamist ning haljastuse kõrgus aastaringelt ei tohi ületada 50 sentimeetrit.**

Linna vastus: Detailplaneeringuga määratakse juurdepääsu piiranguga ala ja selle eraldamine 2 m kõrguse piirdega sarnaselt naaberalal kehtivale detailplaneeringule. Esemete paiknemise või haljastuse kõrguse sätestamine väljub detailplaneeringu reguleerimisalast. Juhime tähelepanu asjaolule, et juurdepääsu piiranguga alale on võimalik määrata hoidumisservituudi seadmise vajadus sarnaselt Turu tn 50 krundi detailplaneeringus sätestatule: "Planeeritud hoonestusala ja vangla territooriumi vahelisele 15 m laiusele alale on puude ja põõsaste istutamine keelatud ning haljastuse kõrgus aastaringelt ei tohi ületada 0,5 m. Antud maa-ala korrashoiu ja hooldamise eest vastutab Turu tn 56 krundi igakordne omanik. Detailplaneeringu koostamise käigus on sõlmitud servituudileping Turu tn 50 krundi ja Turu tn 56 krundi omanike vahel. Seatud hoidumisservituudi kohaselt on kohustus hoiduda Turu tn 50 krundi koosseisu kuuluva 15 m laiuse maaosa kasutamisest mistahes viisil ning keelatud on seal viibimine.".

Kompromissettepanek: linna ettepanek sobib.

5. Tingimus: **Vanglapoolsel krundi piiril ei tohi olla seadmeid, mis jälgivad või salvestavad vangla territooriumil toimuvat.**

Linna vastus: Linn on seisukohal, et nimetatud väljub detailplaneeringu reguleerimisalast, samuti puuduks linnal sellise nõude sätestamisel kontrollimehhanism.

Kompromissettepanek: Järgnevas etapis tuleb projektlahendus meiega eelnevalt kooskõlastada ja arvestada meie poolt esitatud märkustega.

6. Tingimus: **Selleks, et välistada vangla piirdele varjatud lähenemist, võimalikke üleviseid, rünnakut**

ametniku vastu jne on oluline, et esimene rajatis peab vangla krundi piirist jääma vähemalt 15 m ja esimene hoone peab paiknema vangla krundi piirist vähemalt 20 m kaugusel.

Linna vastus: Linna hinnangul ei ole selline kauguse nõue tulenevalt olemasolevast olukorrast põhjendatud. Turu tn 56 krundiga piirneval alal on välja kujunenud ehitusõigus ja ehitusjoon järgmiselt: - Kaupmehe tn 7 krundil kehtiva ehitusõiguse kohaselt määratud Tartu Linnavalitsuse 28.02.2017 korraldusega nr 177 projekteerimistingimused, lubatud hoonestusala minimaalne kaugus krundi piirist 7 m. - Naaberkrundil Turu tn 54 asub olemasolev alajaam 7 m kaugusel. - Kaupmehe tn 1, Kaupmehe tn 3 ja Kaupmehe tn 5 kruntidel on Tartu Linnavalitsuse 13.12.2016 korraldusega nr 1310 kehtestatud Turu tn 50 krundi detailplaneering, hoonestusala kaugus 15 m. Detailplaneeringut on asunud ellu viima. Seega on kehtivate õigusaktide kohaselt hooned osaliselt välja ehitatud/ehitamisel või võimalik ehitada kõikidele Turu tn 56 krundi põhjapiiriga piirnevatele kruntidele maksimaalselt 15 m ja minimaalselt 7 m kaugusele. Eelnevast tulenevalt on linnal õigustatud ootus samadel põhimõtetel ehitusõiguse määramiseks Kaupmehe tn 7 krundi detailplaneeringus. Esitatud nõue seab liigsed kitsendused Kaupmehe tn 7 krundile ega võimalda anda terviklikku ruumilahendust, mis arvestab mõjuala seoste ja väljakujunenud ehitusjoontega.

Kompromissettepanek: Suurem vahe oleks kindlasti parem, kuid nõustume, kui hoonestusala on minimaalselt 15m kaugusel vangla krundi piirist.

Lugupidamisega

Kärt Vabrit
kart.vabrit@rkas.ee

TAOTLUSE ESITAJA

Nimi / ärinimi Tartu Linnavalitsus		Isiku- või registrikood 75006546	
Kontaktaadress	Tänav / maja / korter Tartu, Raekoja plats, 3	Sihtnumber 51003	Maakond Tartu maakond
	Telefon 736 1270	e-post LMO@raad.tartu.ee	
Kontaktisik	Nimi Liis Randmets		
	Telefon 736 1253	e-post liis.randmets@raad.tartu.ee	

VÕRGUÜHENDUSE ASUKOHT

Võrguühenduse kasutamise asukoht / aadress Kaupmehe 7 Tartu linn Tartu maakond			
Tarbimiskoht		Katastriüksuse number 79511:008:0032	
Minimaalne 1-faasiline lühisvool		Maksimaalne 3-faasiline lühisvool	
Piirkonna alajaam	Toitefiider	Jaotusalajaam	Jaotusfiider

TOOTEVALIK

Tasuta tehnilised tingimused detailplaneeringuks

SOOVITUD VÕRGUÜHENDUSE JA MÕÖTESÜSTEEMI ANDMED

Faaside arv 3	Amprite arv 32 A
------------------	---------------------

ELEKTRILEVI TEGEVUSED

Peale planeeringu kehtestamist, liitumislepingu sõlmimist ja liitumistasu tasumist projekteerib ja ehitab Elektrilevi OÜ elektrivõrgu.

KLIENDI TEGEVUSED

1. Turu tn. 54 asuvast olemasolevast "Vangla 59" alajaamast näha ette uutele objektidele 0,4 kV maakaabelliinid. Objektide elektrivarustuseks planeerida kinnistute piiridele 0,4 kV liitumiskilbid ja jaotuskilbid. Liitumiskilbid planeerida tarbijate kruntide piiridele soovitatavalt mitmekohalistena teealasse. Liitumiskilbid peavad olema alati vabalt teenindatavad.
2. Elektriote liitumiskilbist objektini näha ette maakaabliga.
3. Elektrilevi OÜ tehnoarajatiste maakasutusõigus tagada servituudialana.
4. Kõikide planeeritavate tänavate äärde näha ette perspektiivsete 10 ja 0,4 kV maakaablite koridor.
5. Elektrikaablite planeerimine piki sõiduteed ei ole lubatud. Samuti ei ole lubatud planeerida teisi kommunikatsioone elektrikaablite kaitsetsoonidesse.
6. Detailplaneeringu koostamiseks vajalike täiendavate andmete saamiseks pöörduda Elektrilevi OÜ Tartu piirkonna võrguplaneerija poole (Andreas Taal, tel. 999 9999, andreas.taal@enefit.ee).
7. Detailplaneering kooskõlastada Elektrilevi OÜ-ga. Objektide kooskõlastamist on võimalik teostada läbi iseteeninduse portaali ja infot on võimalik saada Elektrilevi kodulehel: <https://www.elektrilevi.ee/et/teenused/projektide-kooskolastamine>
8. Elektrivõrgu väljaehitamine toimub vastavalt Elektrilevi OÜ liitumistingimustele. Planeeringu käigus olemasoleva elektrivõrgu ümberehitus toimub kliendi kulul, mille kohta tuleb esitada Elektrilevi OÜ-le kirjalik taotlus.
9. Kehtestatud detailplaneeringu olemasolul elektrienergia saamiseks tuleb esitada liitumistaotlus, sõlmida liitumisleping ja tasuda liitumistasu. Lepingu sõlmimiseks pöörduda Elektrilevi OÜ poole. Liitumislepingu sõlmimiseks tuleb Elektrilevi OÜ-le esitada moodustatud kinnistute aadressid.

TEHNILISE TINGIMUSTE KOOSTAJA

Nimi	Koostatud: 04.01.2021
Andreas Taal	Kehtib kuni: 04.01.2023

PROJEKTI KOOSKÕLASTUS

Kooskõlastuse nr 7405374147
Kooskõlastuse kuupäev 18.05.2021

KOOSKÕLASTUSE TELLIJA

Isikukood 47304232727
Isiku nimi LIIS RANDMETS
Kontakisik Liis Randmets
Objekti aadress Kaupmehe tänav 7, Tartu linn (DP)
Töö number DP 20-027
Töö sisu Detailplaneeringu tehnovõrgud
Etapp Detailplaneering

KOOSKÕLASTATUD TINGIMUSTEL

* Tööjoonised kooskõlastada täiendavalt.

* Tööjooniste staadiumiks taotleda uued tehnilised tingimused täpsustatud koormustega.

KOOSKÕLASTUSE VÄLJASTAS

Maie Erik
Elektrilevi OÜ volitatud esindaja

TEHNILISED TINGIMUSED nr. 220/20

Soojusvarustuse projekteerimistingimused detailplaneeringu kehtestamiseks

17.11.2020

Objekti nimetus ja asukoht: hooned, Kaupmehe tn. 7, Tartu,
Tellija aadress: Tartu LV, Liis Randmets, Linnaplaneerimise- ja maakorralduse osakond, Raekoja pkats 3,
Tartu.

liis.randmets@raad.tartu

1. Planeeritava soojustorustiku ühendusskeem: **ühenduskohad olemasoleva soojusvõrguga-Kaupmehe tänava alal, kinnistu piiri lähedal, olemasolevad soojustorustiku otsad (2*65/250).**
2. Soojustorustiku asukoht planeerida nii, et ei kattuks soojustorustiku ja kõrghaljastuse kaitsevööndid
3. Soojatorustik planeerida rõhuklass PN16 eelisoleeritud torustikuna, lähtuda EVS 843 "Linnatänavad" nõuded tehnovõrkude kujade ja kaitsetsoonide kohta.
4. Detailplaneeringu tehnovõrkude koondplaan kooskõlastada ASis Tartu Keskkatlamaja, Turu 18, Tartu. Täiendav informatsioon: Ülar Roose, arendus ja haldusinsener, telefon 7 337 116, e-mail: ylar.roose@fortumtartu.ee
5. Peale detailplaneeringu kehtestamist taotleda võrguettevõtjalt AS Tartu Keskkatlamaja projekteerimise tehnilised tingimused kaugküttetorustiku ja hoonete kaugküttepaigaldiste ehitusprojektide koostamiseks.
6. Soojuskoormuse ühendamise projekteerimistingimuste väljastamiseks ja ühendamise kokkulepete sõlmimiseks pöörduda AS Tartu Keskkatlamaja klienditeeninduse poole.
7. Tehnilised tingimused on kohustuslikud tellijale ja projekteerivale organisatsioonile.
8. Tehnilistele tingimustele saab esitada vaide 30 päeva jooksul alates väljastamise kuupäevast.
9. Fortum Tartu kaugküttesüsteemile on EJKÜ väljastanud märgise „Tõhus Kaugküte“. <https://epha.ee/tohusad-kaugkuttusteemid/>
10. Tehniliste tingimuste kehtivusaeg 1 aasta.

Lugupidamisega

Leho Lindmaa
AS Tartu Keskkatlamaja
Juhatuse esimees

Aavo Raadom
7 337 117
aavo.raadom@fortumtartu.ee

DIGITAALALLKIRJADE KINNITUSLEHT

ALLKIRJASTATUD FAILID

FAILI NIMI	FAILI SUURUS
P2105014.pdf	751 KB

ALLKIRJASTAJAD

nr.	NIMI	ISIKUKOOD	AEG
1	ÜLAR ROOSE	36912262724	25.05.2021 09:30:18 +03:00

ALLKIRJAKEHTIVUS

ALLKIRI ON KEHTIV

ROLL/RESOLUTSIOON

ALLKIRJASTAJA ASUKOHT (LINN, MAAKOND, INDEKS, RIIK)

ALLKIRJASTAJASERTIFIKAADI SEERIANUMBER

7b:3c:09:49:87:25:99:88:5f:84:23:2b:69:b7:61:9f

SERTIFIKAADI VÄLJAANDJA NIMI VÄLJAANDJAVÕTME IDENTIFIKAATOR

ESTEID-SK 2015 B3 AB 88 BC 99 D5 62 A4 85 2A08 CD B4 1D 72 3B 83 72 47 51

ALLKIRJASÕNUMILÜHEND

30 31 30 0D 06 09 60 86 48 01 65 03 04 02 01 05 00 04 20 A2 C5 89 62 2BA9 88 6F 6E 8E 14 06 C2 8F 7A62 17 2C 23 89 6F 2AC0 2B 60 AF 1 2 A2 6A65 1A4C

Selle kinnituslehe lahutamatu osa on lõigus "**Allkirjastatud failid**" nimetatud failide esitus paberil.

MÄRKUSED

Käesolev kinnitusleht on informatiivne, milles olev teave kinnitab vaid, et selle äratoodud räsiga allkirjastatud fail eksisteerib. Kinnitusleht ei oma iseseisvat tõendusväärtust. Osapoolte tahteavalduse kehtivust saab kontrollida ainult digitaalselt allkirjastatud failist.

TEHNILISED TINGIMUSED

Detailplaneeringu koostamiseks

Teie 11.11.2020
Meie 15.12.2020 INF/865

Objekt:	Kaupmehe 7, Tartu detailplaneering kinnistu jagamiseks (3-5 krunti) ja ärihoonete rajamiseks
Veetarve; kanaliseeritav vesi:	m³/d
Tehniliste tingimuste taotleja:	Tartu Linnavalitsus
Taotleja aadress ja telefon:	tel 7 361 253 e-post: liis.randmets@raad.tartu.ee

- **Tehnilised tingimused detailplaneeringu koostamiseks:**

Veevarustus:

Planeeringuala kaks krunti varustada veega Kaupmehe tänavatorustikust rajatud veeühendustorude De 90 kaudu. Ülejäänud planeeringuala krundid varustada veega Kaupmehe tänava veetorustikust.

Olemasolev lähim hüdrant asub Tehnika tänaval, Tehnika tn 15 kinnistu nurgal.

Reoveekanaliseerimine:

Planeeringuala kahele krundile on rajatud tänavatorustikust ühendustorud De 160. Ülejäänud kruntidele planeerida tänavatorustikust ühendustorustikud.

Sademeveekanaliseerimine:

Planeeringuala kruntide sademevee eesvooluks planeerida Kaupmehe tänava sademeveetorustik.

Valingvihma aegse ülekoormuse vähendamiseks sajuveesüsteemis tuleb planeeringualalt tänavatorustikku juhitava sajuvee vooluhulka (l/s) piirata. Tänavatorustikku juhitava sademevee vooluhulga (l/s) vähendamiseks ja ühtlustamiseks kasutada võimalikul määral väikese äravooluteguriga pinnakatteid ning planeerida kruntidele reguleeriv maht (mahuti, torud vmt).

Kinnistutorustik ja reguleeriva mahu jaoks vajalikud rajatised tuleb ehitusprojekti koosseisus äravoolu reguleerimise nõudest lähtuvalt dimensioneerida. Nõuded vooluhulga piiramiseks täpsustatakse ehitusprojekti koostamiseks väljastatavates tehnilistes tingimustes.

Planeerimisel tuleb arvestada võimaliku maksimaalse paisutustasemega torustikus. Emajõe kõrge veeseisu ajal hakkab eesvooluks olev sademeveetorustik tööle uputatud olekus. Üleujutuse vältimiseks kinnistutel tuleb planeeringualal maapinda tõsta.

Võimalikust maksimaalsest paisutustasemest madalamal asuvate sademeveeneelude ja -rajatiste vahetu ühendamise sademeveetorustikku ei ole lubatud. Kasutada tuleb uputustõkkeseadmeid ning pumpamist.

Parkla sademevee puhastamiseks planeerida kinnistule I-klassi õlipüüdur.

Sademe- ja drenaaživee juhtimine reoveekanalisatsioonitorustikku on keelatud.

- Tingimused kehtivad 2 (kaks) aastat alates tingimuste väljastamisest.
- Detailplaneering kooskõlastada AS-ga Tartu Veevärk.

(allkirjastatud digitaalselt)

Peeter Pindma
AS Tartu Veevärk
arendusjuht

DIGITAALALKIRJADE KINNITUSLEHT

ALLKIRJASTATUD FAILID

FAILI NIMI	FAILI SUURUS
DP20027_Seletuskiri.pdf	1.3 MB
DP20027_Tehnovorgud.pdf	859 KB

ALLKIRJASTAJAD

nr.	NIMI	ISIKUKOOD	AEG
1	PEETER PINDMA	36909162749	14.05.2021 10:50:04 +03:00

ALLKIRJAKEHTIVUS

ALLKIRI ON KEHTIV

ROLL/RESOLUTSIOON

Arendusjuht/Üle vaadatud nr.406

ALLKIRJASTAJA ASUKOHT (LINN, MAAKOND, INDEKS, RIIK)

ALLKIRJASTAJASERTIFIKAADI SEERIANUMBER

1a:eb:22:49:38:32:f7:42:5a:d0:96:9b:e3:8d:95:06

SERTIFIKAADI VÄLJAANDJA NIMI VÄLJAANDJAVÕTME IDENTIFIKAATOR

ESTEID-SK 2015 B3 AB 88 BC 99 D5 62 A4 85 2A08 CD B4 1D 72 3B 83 72 47 51

ALLKIRJASÕNUMILÜHEND

30 31 30 0D 06 09 60 86 48 01 65 03 04 02 01 05 00 04 20 E2 37 7F B0 57 03 60 24 00 8D 6B 62 BAD2 6C 0C CF CC C2 0B 49 04 75 E3 A3 15
76 AF 52 A4 0D 7A

Selle kinnituslehe lahutamatu osa on lõigus "**Allkirjastatud failid**" nimetatud failide esitus paberil.

MÄRKUSED

Käesolev kinnitusleht on informatiivne, milles olev teave kinnitab vaid, et selle äratoodud räsiga allkirjastatud fail eksisteerib. Kinnitusleht ei oma iseseisvat tõendusväärtust. Osapoolte tahteavalduse kehtivust saab kontrollida ainult digitaalselt allkirjastatud failist.

TELEKOMMUNIKATSIOONIALASED TEHNILISED TINGIMUSED NR 34638504

Tehniliste tingimuste liik	Detailplaneering
Kliendinumber	1354937
Isikukood/Registrikood	49508182742
Nimi	Schasmin
Kontaktisik	JANNE SCHASMIN telefon 58665303
e-post	janneschasmin@gmail.com
Address	ARUMAA-1, VOLDI KÜLA, TARTU VALD 49124, TARTU MAAKOND
Ehitise nimetus ja asukoha kirjeldus	Kaupmehe tn 7, Tartu linn. Krunt on plaanis jagada neljaks.
Ehitise sihtotstarve	tööstus-, lao-, kaubandus- või teenindushoone
Telia sidevõrgu lõpp-punkt	Sidekaev 4614 /vaata eskiisi/
Objekti haardeulatus	kuni 50m
Olemasolev sidevõrk	Puudub

Telia Eesti AS (edaspidi nimetatud Telia) sideteenuste tarbimise võimaldamiseks on vaja projekteerida ja rajada ühendus Telia sidevõrgu lõpp-punktist objekti/hoone sisevõrgu ühendus(jaotus)kohani, sealhulgas:

Tehnilise lahenduse kirjeldus	Rajada alates sidekaevust 4614 igale planeeritud kinnistule 4 avaline multitoru. Hoonete valmides pikendada multitorud hoonetesse ja puhuda multitorudesse 24 kiulised optilised kaablid. Otsastada kaablid 4614 sidekaevus asuvas splitteris ning hoonetes. Keevitada kiude vastavalt soovitud toodete arvule.
Sisevõrgu kirjeldus	Hoonete sisevõrgud ehitada PON tehnoloogial. Telia dokument: Valguskaabli sisevõrkude ehitamine korter- ja ärimajades

Nõuded geodeetilisele alusplaanile ja projektile

- Majandus- ja taristuministri 14. aprilli 2016. a määrus nr 34 "Topo-geodeetilisele uuringule ja teostusmöödistamisele esitatavad nõuded"
- Telia dokument "Liinirajatiste projekteerimine ja maakasutuse seadustamine. v4."
- Telia dokument "Üldnõuded ehitusprojektide koostamiseks ja kooskõlastamiseks ning ehitamiseks liinirajatiste kaitsevööndis"

Tööde teostamine sidevõrgu kaitsevööndis võib toimuda kooskõlastatult Telia järelevalvega. Info järelevalve kohta telefoninumbri 53412210

Telia Eesti AS ei võta väljastatud tehniliste tingimustega sideehitiste väljaehitamise ega omandamise kohustust.

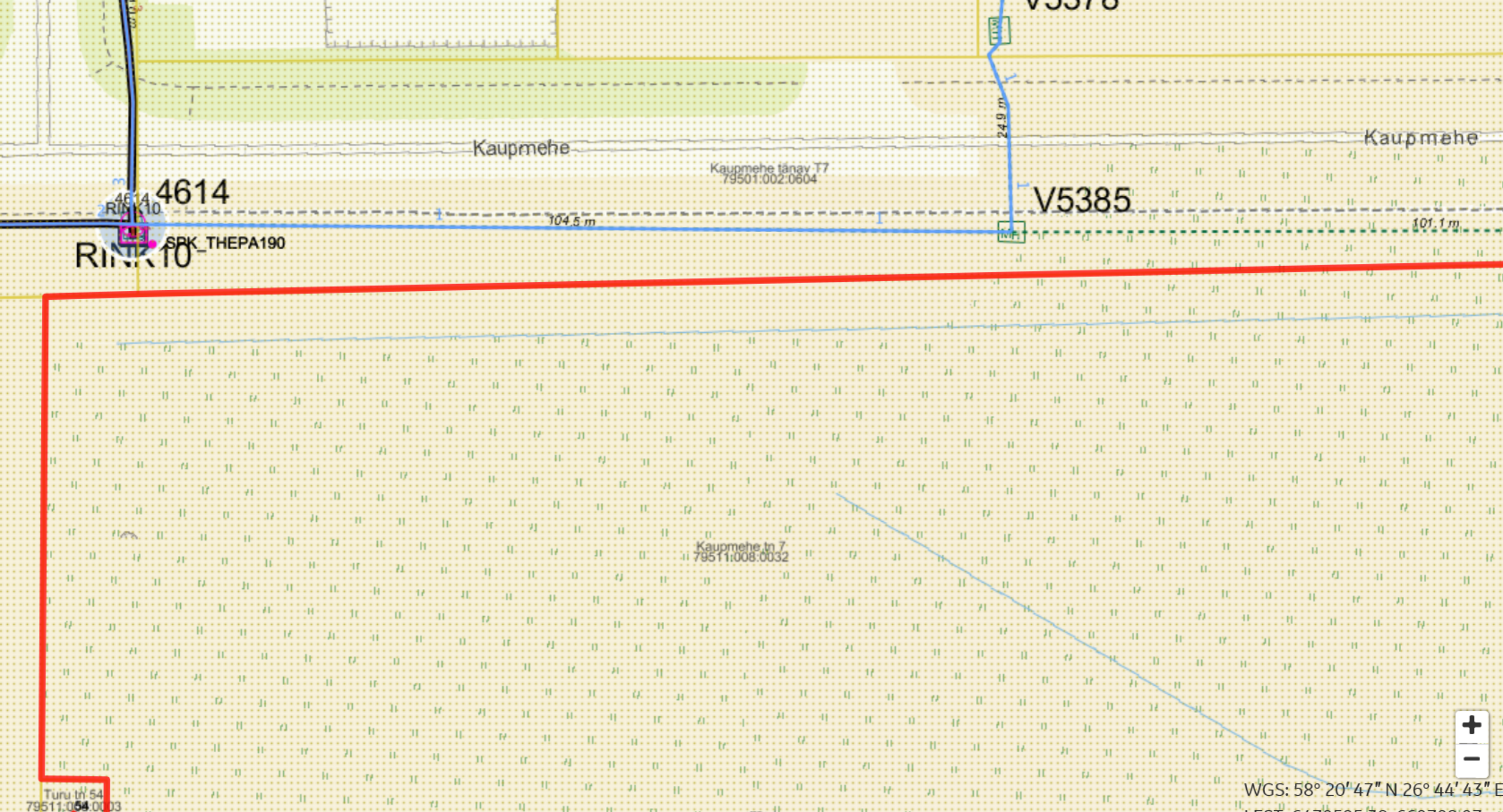
Täiendavad tehnilised nõudmised

Tehniline lahendus (ehitusprojekt, planeering) esitada enne ehitusloa/-teatise menetlust Ehitisregistris Teliale kooskõlastamiseks Ehitajate portaali (<https://www.telia.ee/partnerile/ehitajale-arendajale/>) kaudu.

Käesolevad telekommunikatsioonialased tehnilised tingimused koostati 16.12.2020 ning on kehtivad kuni 15.12.2021

Koostaja:
Telia Eesti AS volitatud esindaja
Priit Nigol
e-post: priit.nigol@telia.ee
telefon: 53066008

Väljastaja:
Telia Eesti AS
Priit Nigol
esindab volikirja alusel



Kaupmehe

Kaupmehe tänav T7
79501.002.0604

Kaupmehe

V5378
24.9 m

V5385

104.5 m

101.1 m

4614
RINK 10

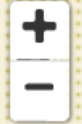
SPK_THEPA190

RINK 10

Kaupmehe tn 7
79511.008.0032

Turu tn 54
79511.004.0003

WGS: 58° 20' 47" N 26° 44' 43" E



PROJEKTI KOOSKÖLASTUS NR 35169693

Kliendinumber 1354937
Isikukood/Registrikood 49508182742
Nimi Schasmin
Kontaktisik JANNE SCHASMIN telefon 58665303
e-post janneschasmin@gmail.com
Aadress ARUMAA-1, VOLDI KÜLA, TARTU VALD 49124,
TARTU MAAKOND
Objekti asukoht ja projekti nimi Tartu linn, Tartu linn, Tartu maakond : Kaupmehe tn 7 krundi detailplaneering
Projekti/töö nimetus Kaupmehe tn 7 krundi detailplaneering

Kooskõlastamisele esitatud dokumendid	1. Geodeetiline alusplaan	G_376_20_Kaupmehe_7_geo_EH_j.dgn
	2. Projektjoonis	kaupmehe_7_tehnovork.dgn
	3. Jooniste referentsfailid	kaupmehe_7_pohijoonis.dgn
	4. Projekti seletuskiri	Seletuskiri.pdf

Telia Eesti AS (edaspidi "Telia") seisukohad esitatud dokumentide kooskõlastamisel:

Tööde teostamisel tuleb lähtuda sideehitise ja
kaitsevööndis tegutsemise Eeskirjast:
Töid võib teostada ainult Telia volitatud esindaja ja
kirjaliku tööloa alusel:
Info tööloa saamiseks telefoninumbri: 53412210
Tööde teostamiseks planeeritud piirkonnas on ja
vaja täiendavalt esitada tööjoonised:
Maa-alal paikneb Teliale kuuluv sideehitis: Kaablikanaliseatsioon, Sidekaev(ud)

Kooskõlastus kehtib kuni 16.05.2022

Kooskõlastuse võttis vastu:
JANNE SCHASMINKooskõlastuse andis:
Telia Eesti AS volitatud esindaja
Aleks Kask
e-post: Aleks.Kask@boftel.com
telefon: 735 8610

Arvamus 14.05.2021 nr 3-7/276-21

Koostaja: Tartu Linnaplaneerimise ja maakorralduse osakond

Töö number: DP-20027

Töö nimetus: „Tartu linn, Kaupmehe 7 krundi detailplaneering“

Stadium: detailplaneering

Objekti aadress: Kaupmehe 7, Tartu linn (katastri tunnus 79511:008:0032)

1. Planeeringu ja naabrusesse jääva maa-alale kavandatavad ehitusprojektid kooskõlastada AS Gaasivõrgud.
2. Gaasitorustike ehitamise tööprojektide koostamiseks vajalikud tehnilised lähteandmed väljastab AS Gaasivõrk kehtestatud detailplaneeringu ja tellija liitumise avalduse alusel (<https://www.gaas.ee/ettevottest/gaasivork/gaasivorguga-liitumine/>).
3. Tehnovõrkude ja -rajatiste tööprojektide koostamiseks ja ehitamiseks vajalikud tehnilised lähteandmed väljastab AS Gaasivõrgud kehtestatud detailplaneeringu alusel.

Lugupidamisega
/allkirjastatud digitaalselt/

Aleksander Müristaja

Projektijuht | AS Gaasivõrk volitatud esindaja

tel + 372 503 9564

HG ProSolution OÜ | Harjumaa, Tallinn, Gaasi 5, 13816



Päästeamet
louna@rescue.ee

25.05.2021 nr 9-3.2/DP-20-027

Detailplaneeringu esitamine kooskõlastamiseks

Vastavalt Vabariigi Valitsuse määrusele "Planeeringute koostamisel koostöö tegemise kord ja planeeringute kooskõlastamise alused" ning Tartu Linnavalitsuse 20.10.2020. a korraldusele nr 1159 "Kaupmehe tn 7 krundi detailplaneeringu algatamine ja lähteseisukohtade kinnitamine" esitame Päästeameti Lõuna päästekeskusele kooskõlastamiseks Kaupmehe tn 7 krundi detailplaneeringu.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Urmas Ahven
juhataja

Ingrid Voolaid
736 1181 ingrid.voolaid@tartu.ee



PÄÄSTEAMET

Tartu Linnavalitsus
lv@raad.tartu.ee

Teie 25.05.2021 nr DP-20-027

Meie 05.07.2021 nr 7.2-3.2/4298-2

Detailplaneeringu kooskõlastamisest keeldumine

Päästeseaduse § 5 lg 1 p 8 alusel keeldub Päästeameti Lõuna päästekeskuse ohutusjärelvalve büroo nõunik Margo Lempu kooskõlastamast Tartu maakonnas Tartu linnas Kaupmehe tn 7 krundi detailplaneeringut järgmistel põhjustel:

1. Planeeringus kajastamata tuletõrje veevarustusele esitatavad nõuded. SIM 18.02.2021 a määrus nr 10. Välja tuleb tuua vaja minev normvooluhulk ja veevõtukoha maksimaalne kaugus.

Päästeameti Lõuna päästekeskuse kooskõlastuse andmisest keeldumine on sisult menetlustoiming. Üldjuhul saab haldusmenetluse toimingut vaidlustada koos haldusaktiga (sisulise otsusega) - antud juhul on vaide või kaebuse esitamine võimalik pärast Tartu Linnavalitsuse otsust planeeringu kehtestamise keeldumise kohta.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Margo Lempu
Ohutusjärelvalve büroo nõunik
Lõuna päästekeskus

+372 7337313
margo.lempu@rescue.ee



Päästeamet
Raua 2
10124 TALLINN

Teie 05.07.2021 nr 7.2-3.2/4298-2
Meie 09.07.2021 nr 9-3.2/DP-20-027

**Kaupmehe tn 7 krundi detailplaneeringu
kooskõlastamiseks esitamine**

Olete esitanud planeeringule märkuse, viidates, et kajastamata on tuletõrje veevarustuse tingimused.

Esitame kooskõlastamiseks täiendatud detailplaneeringu, kuhu on lisatud järgmine lõik:
Olemasolev lähim hüdrant asub Tehnika tänaval Tehnika tn 15 kinnistu nurgal. Lisaks on projekteeritud hüdrandid Kaupmehe ja Inseneri tänaval. Olemasolev ja projekteeritud hüdrandid tagavad nõuetekohase tuletõrje veevõtukoha kauguse (kuni 200 m ehitise sissepääsust). Hoone kustutamiseks vajalik veevooluhulk veevõtukohas määratakse lähtudes hoone suurima tuletõkkeseksiooni eripõlemiskoormusest. AS Tartu Veevõrk tagab veevõrgust vooluhulga 10 l/s, millega tuleb hoonete projekteerimisel arvestada. Vajadusel on lubatud täiendava tuletõrjeveereservuaari rajamine krundile.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Urmas Ahven
juhataja

Lisa: 1. Olemasolev olukord
 2. Põhijoonis
 3. Situatsiooniskeem ja mõjuala seosed
 4. Tehnovõrgud
 5. Seletuskiri

Liis Randmets
736 1253 Liis.Randmets@tartu.ee

DIGITAALALKIRJADE KINNITUSLEHT

ALLKIRJASTATUD FAILID

FAILI NIMI	FAILI SUURUS
DP20027_Olemasolev_olukord.pdf	644 KB
DP20027_Pohijoonis.pdf	983 KB
DP20027_Situatsiooniskeem_ ja_ mojuala_ seosed.pdf	10.9 MB
DP20027_Tehnovorgud.pdf	865 KB
DP20027_Seletuskiri.pdf	1.4 MB
Linnaplaneerimise_ ja_ maakorralduse_ osakond_ Kiri_ 20210709_ DP-20-027.pdf	155 KB

ALLKIRJASTAJAD

nr.	NIMI	ISIKUKOOD	AEG
1	PJOTR VOROBJOV	35711292710	09.07.2021 13:34:18 +03:00

ALLKIRJAKEHTIVUS

ALLKIRI ON KEHTIV

ROLL/RESOLUTSIOON

Päästeameti Lõuna päästeskuse ohutusjärelvalve büroo peainspektor

ALLKIRJASTAJA ASUKOHT (LINN, MAAKOND, INDEKS, RIIK)

ALLKIRJASTAJASERTIFIKAADI SEERIANUMBER

41:94:e2:d0:82:40:20:28:59:fa:eb:13:db:23:c4:b2

SERTIFIKAADI VÄLJAANDJA NIMI VÄLJAANDJAVÕTME IDENTIFIKAATOR

ESTEID-SK 2015 B3 AB 88 BC 99 D5 62 A4 85 2A08 CD B4 1D 72 3B 83 72 47 51

ALLKIRJASÕNUMILÜHEND

30 31 30 0D 06 09 60 86 48 01 65 03 04 02 01 05 00 04 20 64 5E 89 77 D7 5A 1D C6 DABB 38 B2 D1 1D A3 C0 83 EF 56 02 7B 66 6F 7D 74 FE 5C EE D3 F8 B2 28

Selle kinnituslehe lahutamatu osa on lõigus "**Allkirjastatud failid**" nimetatud failide esitus paberil.

MÄRKUSED

Käesolev kinnitusleht on informatiivne, milles olev teave kinnitab vaid, et selle äratoodud räsiga allkirjastatud fail eksisteerib. Kinnitusleht ei oma iseseisvat tõendusväärtust. Osapoolte tahteavalduse kehtivust saab kontrollida ainult digitaalselt allkirjastatud failist.