




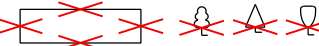


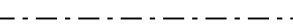



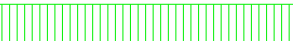


TINGMÄRGID:

-  planeeringuala piir
-  olemasolev, säluv krundipiir
-  planeeritud krundipiir
-  planeeritud hoonestusala kohustusliku ehitusjoonega
-  planeeritav kõrg-/ madalhaljastus
-  likvideeritav hoone, kõrghaljastus
-  olemasolev säilitatav kõrghaljastus
-  P - 6 teede piirjooned, parkimiskohtade arv
-  teekattemärgistus
-  liiklusuunad / juurdepääs krundile
-  jalakäijate liikumissuund
-  pk prügikonteinerite asukoht
-  haljasala

KRUNTIDE EHITUSÕIGUS:

krundi aadress:	Pos 1	Pos 2
pindala:	915 m ²	4 m ²
sihtotstarve:	100 % EE	100 % L
hoonete arv krundil:	1 põhihoone; 1 abihoone	-
suurim ehitusalune pindala:	214 m ² (põhihoonel 184 m ²)	-
hoone abs. kõrgus:	põhihoonel kuni 43.00; abihoonel kuni 38.75	-

POS 1 PÕHIHOONE ARHITEKTUURINÕUDED:

1. avatäited, muud hoone osad ja detailid: mitte kasutada plastraamidega aknaid;
2. lubatud korruselisus: 2;
3. korterite arv: kuni 4;
4. lubatud katusekalded: 20...45°;
5. lubatud katusekattematerjalid: valtsplekk või analoogse profiiliga plekkkate, katusekivi;
6. välisviimistlusmaterjalid: keelatud on algupäraseid matkivate ehitusmaterjalide kasutamine; kasutada esinduslikke piirkonda sobivaid materjale: puit, krohv;
7. piirded: kuni 1,45 m kõrgune avaustega puitlipp- või varbaed; POS 1 ja Anne 18b piiril parklaga piirnevas osas kuni 1,65 m kõrgune avausteta puitaed; aedu võib kasutada ka koos hekkidega;
8. kohustuslik ehitusjoon: Anne ja Paju tänavajoonel;
9. treppide ja panduste kavandamine tänavamaale ei ole lubatud;
10. vähim hoone tulepüsivuse klass: TP3.

POS 1 ABIHOONE ARHITEKTUURINÕUDED:

1. lubatud korruselisus: 1;
2. lubatud katusekalded: 20...30°;
3. lubatud katusekattematerjalid: valtsplekk või analoogse profiiliga plekkkate, rullmaterjal;
4. välisviimistlusmaterjalid: puit, krohv;
5. vähim hoone tulepüsivuse klass: TP3

Märkused:

1. Detailplaneeringu jooniste juurde kuulub detailplaneeringu seletuskiri;
2. Digitaalse alusplaani mõõtkavas 1:500 mõõdistas OÜ Brom Maamõõtmine (litsents nr.EG-10009077-0001 04.04.03) jaanuaris 2006 (töö nr: G-233);
3. Joonisel näidatud hoonestusala on suurem kui suurim lubatud ehitusalune pindala;
4. Planeeritud parkimiskohtade arvu võib vähendada selliselt, et oleks tagatud üks parkimiskoht korteri kohta.

 Artes Terrae OÜ Akadeemia 4 Tartu 51003 www.artes.ee	Planeerija: Karl Hansson	Töö nimetus: Paju 13 krundi DETAILPLANEERING
	Objekti asukoht: Tartu linn	Töö nr.: 50DP06 Kuupäev: 20.12.06 Mõõt: 1:500 Joonise nr.: 4

Planeeringu põhikaart