

Võõrandatavad maad
(pindalad ligikaudsed)

1. NÕLVAKU tn 1	4424 m ²
2. NÕLVAKU tn 2	5341 m ²
3. NÕLVAKU tn 19	3417 m ²
4. NÕLVAKU tänav T17	3438 m ²
5. JAAMA tänav T207	480 m ²
6. Luunja vald	4700 m ²
7. NÕLVAKU tänav L17	4700 m ²
Kokku	21 800 m²

Krundil adress	Pindala (m ²)	Sihtotstarve	Hoone suurim lubatud arv krundil	Hoone suurim lubatud ehitusalusine pindala (m ²)	Hoone suurim lubatud kõrgus (m/korrus)
Pos 1	12915	Tee ja ühine maa	0	0	-
Pos 2	37931	Kaevanduse, loomapidamis- ja tootmisala, ühine maa, Tartu maa	2	13786	10/2
Pos 3	25680	Tee ja ühine maa	0	0	-
Pos 4	36870	Ühine maa	0	0	-
Pos 5	11383	Ühine maa	0	0	-
Pos 6	2524	Häädusala maa	0	0	-
Pos 7	1926	Tee ja ühine maa	0	0	-
Pos 8	6106	Tee ja ühine maa	0	0	-
Pos 9	1498	Olemasolev	Olemasolev	Olemasolev	Olemasolev

Planeeringuala piir (punane joon)

Olemasolev krundipiir (orane joon)

Planeeritud krundipiir (punane joon)

Linnapiir (sinine joon)

Planeeritud jalakäijate liikumisvõime (pikad punktid)

Planeeritud äärekivi (must joon)

Planeeritud hoonealusala (roosa värv)

Planeeritud võimalik aktiveeritava puhkuse ala (sinine joon)

Planeeritud sõidutee (hall värv)

Planeeritud sõidusuund (must joon)

Planeeritud kergliiklusala (must värv)

Planeeritud töetatud ajakäigurada (sinine värv)

Planeeritud haljasala planeeringualal (roheline värv)

Planeeritud mootorsõiduki parkla ja kohtade arv (valge värv)

Olemasolev säilitatud/Planeeritud puu (rohelised ringid)

Planeeritud jalgrattaparkla ja kohtade arv (sinine joon)

Sissepääs hoonesse (rohelised punktid)

Planeeritud säilitatav hoone (valge värv)

Maastik 20

		Töö nimetus: Väikelohkva maaüksuse ja selle lähiala ning Nõlvaku tn 1, Nõlvaku tn 2, Nõlvaku tn 117 ja Nõlvaku tn 19 krundide detailplaneering	
Taru 45 0,5000 Tartu, tel: 730 000	Projektijuht: Eiki Kolbus	Alustatud: 27.01.2020	Joonise nimetus: Eskiis
Projektis: Mirko Traks	Projekt: 18520P09	Kõnele: 27.01.2020	Joonise nr.: 18520P09