



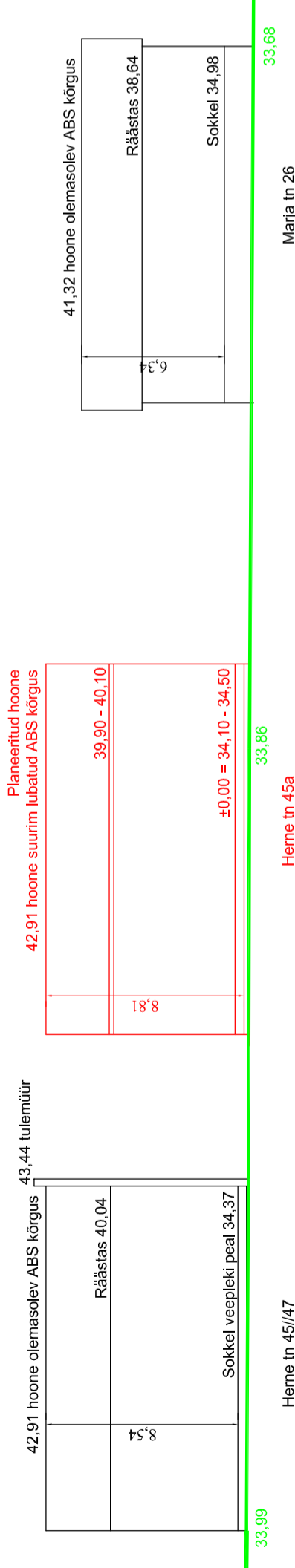
TINGMÄRGID

- PLANEERINGUALA PIIR
- OLEMASOLEV KINNISTU PIIR
- SÕIDUKITE JUUREPÄÄS KRUNDILE
- PLANEERITUD HOONESTUSALA / KOHUSTUSLIK EHTUSJOO
- PLANEERITUD PÕHIHOONE VÕIMALIK ASUKOHT (suurim lubatud ehitusalune pindala)
- VÕIMALIK JUUREPÄÄSU ASUKOHT HOONELE
- PLANEERITUD ABIHOONE VÕIMALIK ASUKOHT
- OLEMASOLEV HOONE / HOONE DETAIL
- NAABERKRUNDI OLEMASOLEVATE HOONETE ALUNE PINDALA (geo LIKVIDEERITAV HOONE VÕI RAJATIS
- OLEMASOLEV TULEMÜÜR
- PLANEERITUD SÕIDUTEE
- PLANEERITUD / OLEMASOLEV KÖNNITEE
- PARKIMISKOHTADE ARV KRUNDIL
- JALGRATASTE PARKIMISKOHTADE ARV KRUNDIL
- PLANEERITUD PRÜGIKONTEINERITE ASUKOHT
- PLANEERITUD JA OLEMASOLEV HALJASALA
- OLEMASOLEV VÕRKAED / PUJLATAED
- PLANEERITUD PIIRDE ASUKOHT
- OLEMASOLEV / LIKVIDEERITAV PUU PLANEERINGUALAL
- PLANEERITUD HEKK
- OLEMASOLEV VEETRASS
- OLEMASOLEV KANALISATSIIONI TRASS
- OLEMASOLEV SADEMEVEEKANALISATSIIONI TRASS
- OLEMASOLEV SIDEKANALISATSIIONI TRASS
- OLEMASOLEV GAASITRASS
- OLEMASOLEV KÕRGEPINGE MAAKAABELLIIN
- OLEMASOLEV TÄNAVAVALGUSTUS
- OLEMASOLEV MADALPINGE ÕHULIIN

ARHITEKTUURILISED TINGIMUSED

Pos nr	Põhihoone lubatud kasutamise otstarve	Maksimaalne lubatud korterite arv	Suurim lubatud korruselisus	Põhihoone lubatud katusekallete vahemik	Lubatud katusekatte materjalid	Lubatud välisviimistlusmaterjalid	Keelatud välisviimistlusmaterjalid	Avatallid, muud hoone osad ja detailid	Piirid
1	11222 - muu kolme või enama korteriga elamu	5	3 (kaaks täiskorust + katusekorrus)	30 - 45 °	Välisplekk, savikivi	Puit, krohv ja nendele kombinatsioonid (vähemalt 50 % puitlaudisega). Välistada värviühenduse kujundamisel järgida traditsioonilisi värviühendusi.	Algupärast järeldav materjalid. Vältida eredaid ja neonseid toone.	Katusel eenduva tekkide ja viitsekappide ehitamine on lubatud kuni 2/5 ulatuses katuseraadia pikkusest, kusjuures ühe väljehitise laius ei tohi ületada 1/5 katuseraadia pikkusest. Keelatud plekist korstnate rajamine. Keelatud ka plekist ventilatsioon korstnad. Lubatud puidust raamidena aknad. Põhihoone tänavalt vaadeldaval küljel on lubatud kuni 3m ² pindalaga sepiskonsoolidega rõdude ehitamine (pos 1 puhul). Rõdule pääs võib olla vaid hoone üldkasutatavatest ruumidest. Trepid ja pandused ei tohi ulatuda tänavamaale. Lubatud sokli kõrgus on kuni 1 m tänavapoolsel küljel.	Lubatud kuni 1,7 m kõrgune puitust püstlaudisega lipp- või plankaed, kvartal sees lubatud ka metallvõrk- või keevispaneelid, asukoht krundipiiril. Väravad ei tohi avaneda tänavamaale.
2	11222 - muu kolme või enama korteriga elamu	4	2 (üks täiskorust + katusekorrus)	25 - 30 °				Olemasolev põhioone (pos 2) rajada vastavalt kinnitatud rekonstrueerimisprojektile	

VAADE HERNE TÄNAVALT



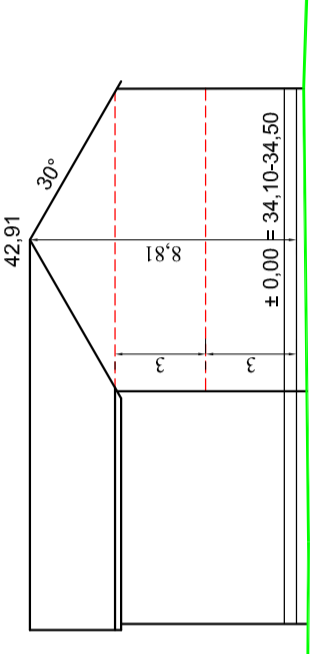
EHITUSÕIGUS

Pos nr	Krundi address	Krundi pindala	Krundi kasutamise sihtotstarve	Hoonete suurim lubatud arv krundil (põhihoone / abihooned)	Hoonete suurim lubatud ehitusalune pindala	Hoonete lubatud absoluutkõrgus (põhihoone / abihooned)
1	Herne tn 45a	830 m ²	Korterelamu maa	1 (1 / -)	215 m ²	42,91 m / -
2	Marja tn 26	829 m ²	Korterelamu maa	2 (1 / 1)	258 m ² (põhihoone (ol.aj) 161 m ² , abihooned (plän) 97 m ²)	41,32 m / 39,90 m

Märkused:

- * Geodeetiline alusplaanina on kasutatud Geodeesia OÜ poolt koostatud fõid nr GE-523, koostamise kuupäev 27.06.2014, nr GE-523-1, koostamise kuupäev 19.06.2014, nr GE-604, koostamise kuupäev 20.02.2015. Koordinaadid L-Est 97. süsteemis. Kõrgused BK77 süsteemis.
- ** Planeeritava ala piir on joonisele märgitud vastavalt Tallinnavolikogu 12.06.2014. a otsuse nr 86 lisale. Joonise parandamiseks tegemiseks on planeeritava maa-ala piir nihutatud kuni lähimast väljapoole.

PLANEERITUD PÕHIHOONE LÕIGE A-A KRUNT POS 1



Herne tn 45/47

Herne tn 45a

Marja tn 26

33,68

33,99

42,91 hoone olemasolev ABS kõrgus

43,44 tulemüür

41,32 hoone olemasolev ABS kõrgus

Räästas 40,04

38,64

Sokkel veepileki pesal 34,37

34,37

Objekti asukoht: Tartu linn, Supilinna linnaosa

Objekt: Herne tn 45a ja Marja tn 26 kruntide detailplaneering

Joonis: R. Smuškín

Peaarhitekt: E. Jallai

Planeerija: OÜ PEA Investeeringute Grupp

PÕHIJOOONIS

DP DP 146-13

06.2015

1:500

4

Tartu Arhitektuurbüroo OÜ
MRT reg nr: EEP001313
Registrikood: 10439501
Ülkoodi 4-3, 51003 Tartu
Tel: +372 727 2600
e-post: tartu@artpro.ee
web: www.artpro.ee