

Krunt nr 1
 Tootmishoone maa
 49,5 m/abs 730m² 1
 3 028m²

EHITUSÕIGUSE TABEL

Krundi kasutamise sihtotstarve vastavalt katastriüksuse liigile

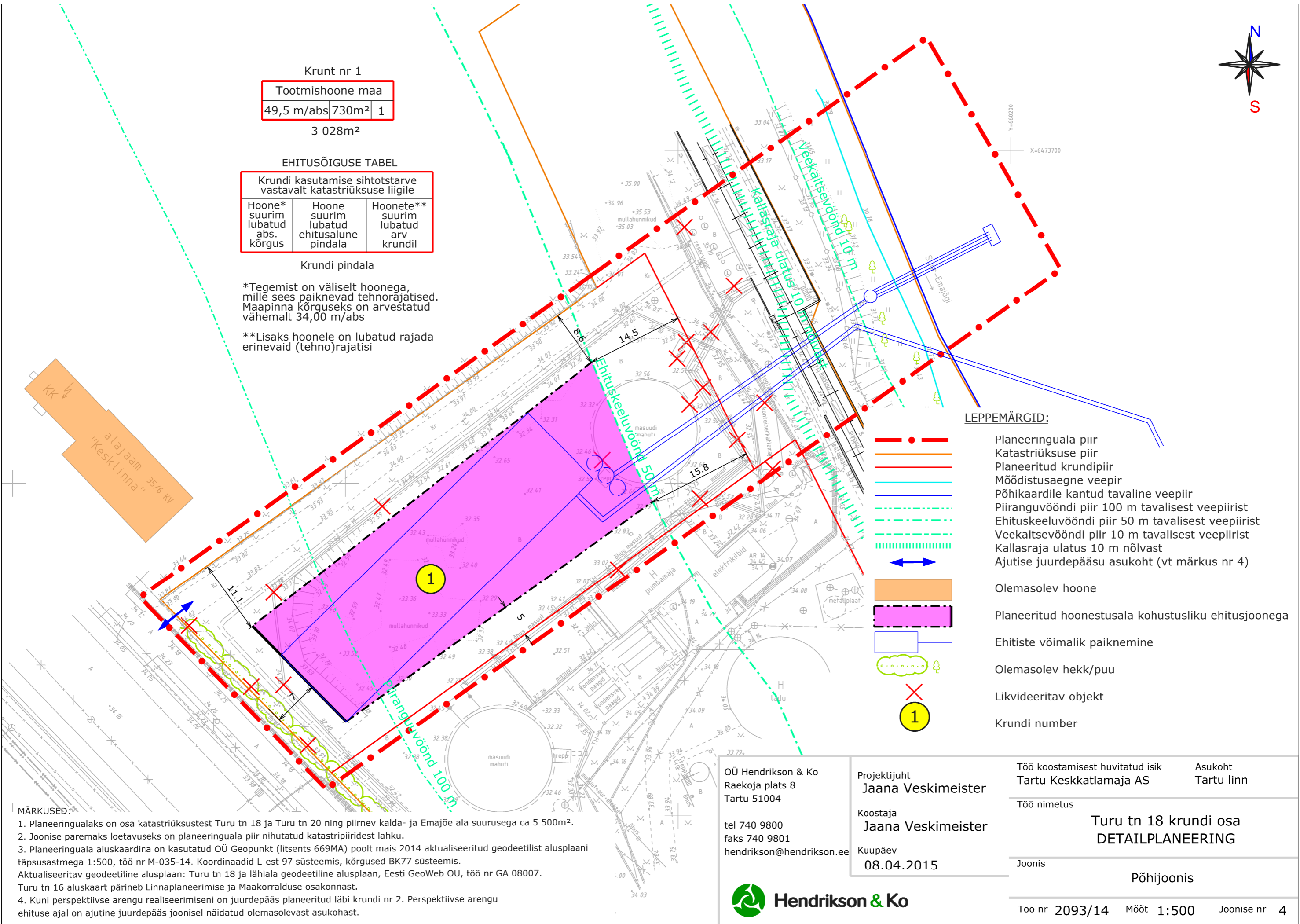
Hoone* suurim lubatud abs. kõrgus	Hoone suurim lubatud ehitusalune pindala	Hoone** suurim lubatud arv krundil

Krundi pindala

*Tegemist on väliselt hoonega, mille sees paiknevad tehnorajatised. Maapinna kõrguseks on arvestatud vähemalt 34,00 m/abs

**Lisaks hoonetele on lubatud rajada erinevaid (tehno)rajatisi

alajaam "Kesklinna" 35/6 KV



- LEPPEMÄRGID:
- Planeeringuala piir
 - Katastriüksuse piir
 - Planeeritud krundipiir
 - Mõõdistusaegne veepiir
 - Põhikaardile kantud tavaline veepiir
 - Piiranguvööndi piir 100 m tavalisest veepiirist
 - Ehituskeeluvööndi piir 50 m tavalisest veepiirist
 - Veekaitsevööndi piir 10 m tavalisest veepiirist
 - Kallasraja ulatus 10 m nõlvast
 - Ajutise juurdepääsu asukoht (vt märkus nr 4)
 - Olemasolev hoone
 - Planeeritud hoonestusala kohustusliku ehitusjoonega
 - Ehitiste võimalik paiknemine
 - Olemasolev hekk/puu
 - Likvideeritav objekt
 - Krundi number

MÄRKUSED:

- Planeeringualaks on osa katastriüksustest Turu tn 18 ja Turu tn 20 ning piirnev kalda- ja Emajõe ala suurusega ca 5 500m².
- Joonise paremaks loetavuseks on planeeringuala piir nihutatud katastripiiridest lahes.
- Planeeringuala aluskaardina on kasutatud OÜ Geopunkt (litsents 669MA) poolt mais 2014 aktualiseeritud geodeetilist alusplaani täpsusastmega 1:500, töö nr M-035-14. Koordinaadid L-est 97 süsteemis, kõrgused BK77 süsteemis. Aktualiseeritav geodeetiline alusplaani: Turu tn 18 ja lähiala geodeetiline alusplaani, Eesti GeoWeb OÜ, töö nr GA 08007. Turu tn 16 aluskaart pärineb Linnaplaneerimise ja Maakorralduse osakonnast.
- Kuni perspektiivse arengu realiseerimiseni on juurdepääs planeeritud läbi krundi nr 2. Perspektiivse arengu ehituse ajal on ajutine juurdepääs joonisel näidatud olemasolevast asukohast.

OÜ Hendrikson & Ko Raekoja plats 8 Tartu 51004 tel 740 9800 faks 740 9801 hendrikson@hendrikson.ee	Projektijuht Jaana Veskim Meister Koostaja Jaana Veskim Meister Kuupäev 08.04.2015	Töö koostamisest huvitatud isik Tartu Keskkatlamaja AS Töö nimetus Turu tn 18 krundi osa DETAILPLANEERING Joonis Põhijoonis	Asukoht Tartu linn
		Töö nr 2093/14 Mõõt 1:500 Joonise nr 4	