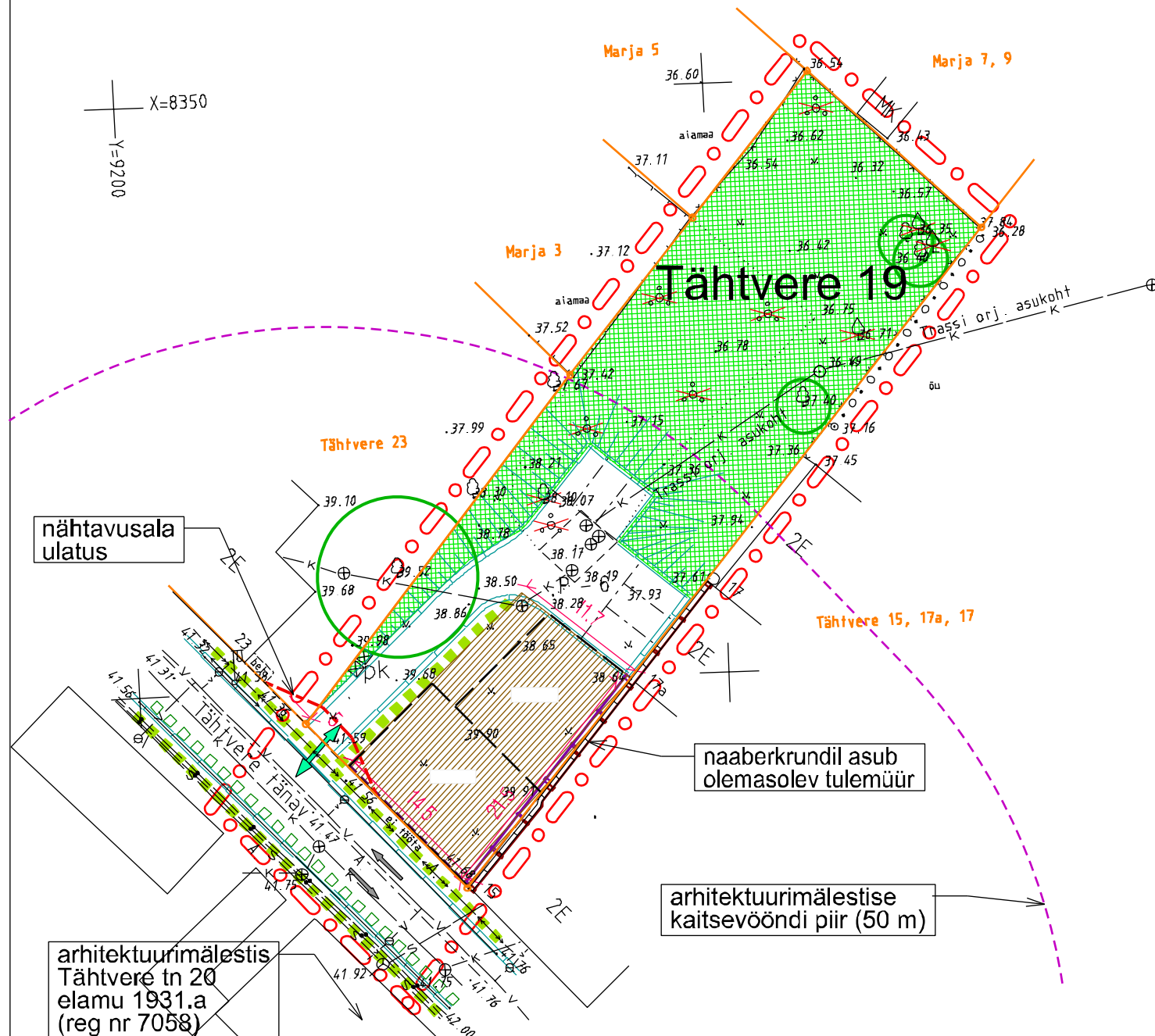
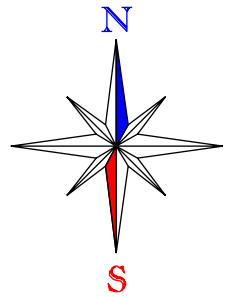
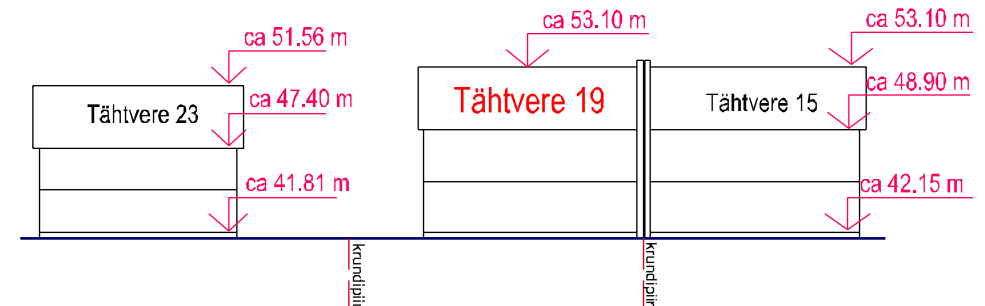


TINGMÄRGID:

-  planeeringuala piir
-  olemasolev, säluv krundipiir
-  planeeritud hoonestusala võimaliku hoone kontuuri ja suurima lubatud abs kõrgusega
-  kohustuslik ehitusjoon
-  olemasolev tulemüür
-  planeeritud tulemüür
-  olemasolev säilitatav kõrghaljastus
-  likvideeritav põõsas, võsa
-  teede piirjooned / madaldatud äärekivi
-  teekattemärgistus / parkimiskohtade arv
-  liiklussuunad / juurdepääs krundile
-  jalakäijate / jalgratturite liikumistee
-  prügikastide orienteeruv asukoht
-  haljasala



Vaade kavandatavale hoonel Tähtvere tänavalt



Märkused:

1. detailplaneeringu jooniste juurde kuulub detailplaneeringu seletuskiri;
2. digitaalse alusplaani mõõtkavas 1:500 mõõdistas OÜ Geotar 2006. a. veebruaris ning täiendas 2010. a. mais, töö nr MA-4620;
3. välisviimistlusmaterjalina kasutada laia horisontaallaudist (laudise laius soovitavalt ca 18 cm); vertikaalset laudist võib kasutada arhitektuurse ilmestamise eesmärgil;
4. lubatud on vaid puitraamidega aknad ja puidust uksed; aknad või aknaosad peavad järgima linnaosale omast kõrguselaiuse suhet ca 1,5:1; aknad peavad olema välimise seinapinnaga samas tasapinnas ning kahepoolset avatavad (välja arvatud väikeaknad).



KRUNDI EHTUSÕIGUS JA ARHITEKTUURINÕUDED:

krundi aadress: Tähtvere 19
 pindala: 1386 m²
 krundi kasutamise sihtotstarve: korterelamu
 suurim hoonete arv krundil: 1 põhihoone, 1 abihoone
 suurim ehitusalune pindala: põhihoone 250 m²; abihoone 20 m²
 hoone abs suurim räästa kõrgus: Tähtvere 15 hoone katuseräästa kõrgus ca 48.90 m; hoovipoolsel osal kuni 48.90 m;
 hoone abs suurim harja kõrgus: Tähtvere 15 hoone katuseharja kõrgus ca 53.10 m; hoovipoolsel hooneosal 52.10 m; abihoone suurim suhteline kõrgus on 4 m;
 hoone abs suurim sokli kõrgus: Tähtvere 15 hoone sokli kõrgus ca 42.15 m; hoovipoolsel osal kuni 42.15 m;
 hoone suurim korruselisus: 2 täiskorrust ja 1 katusealune korrus täisehitusega kuni 50%;
 hoone lubatud katusekalle kraadides: Tähtvere 15 hoonega sama katusekalle (ca 40 kraadi); hoovipoolsel osal vaba;
 lubatud katusetüüp: viilkatus paralleelselt tänavaga või kelpkatus; hoovipoolsel väljaehitusel katusetüüp vaba; abihoonel lubatud nii viil kui ka ühepoolse kaldega katus;
 hoonete tulepüsivuse klass: kuni 2-korruselise hoone puhul TP3; 3-korruselise hoone puhul TP2.

 Artes Terrae OÜ Puiestee 78 Tartu 51008 www.artes.ee	Planeerija: Tanel Breede	Töö nimetus: Tähtvere 19 krundi DETAILPLANEERING	
	Objekti asukoht: Tartu linn	Joonise nimetus: Planeeringu põhijoonis	Töö nr: 47DP06
		Mõõt: 1:500	Joonise nr: 4