

EHITUSÕIGUS JA ARHITEKTUURINÕUDED

	olemasolev elamu	planeeritud elamu
Sihtotstarve / pos. pindala	EK 70% EE 30% / 1818 m <sup>2</sup>	
Hoonete suurim lubatud ehitusalune pindala (sh elamud)	460 m <sup>2</sup>	
	280 m <sup>2</sup>	120 m <sup>2</sup>
Hoone suurim lubatud kõrgus (abs. / suht.)	olemasolev	62.70 m / 8.40 m
Hoone korruselisus	3	kuni 2
Hoonete suurim lubatud arv	3 *	
Suurim lubatud korterite arv	10	üksikelamu
Hoonestusala maapinna kõrgus ±0.00 sidumine	olemasolev (55.21-55.92) olemasolev (±0.00=55.90)	54.30 m ±0.00= kuni 54.90 m
Katusekalde vahemik	olemasolev	0°-20°
Räästa kõrgus (abs. / suht.)	olemasolev	61.30 m / 7.00 m
Sokli kõrgus	olemasolev (kuni 70 cm)	kuni 0.6 m
Välisviimistlusmaterjalid	puitlaudis	puitlaudis, krohv
Katusekattematerjalid	valtsplekk, kivi, puit	valtsplekk, kivi, puit; lamekatusel rullmaterjalid
Minimaalne tulepüsivusklass	TP-2	TP-3

EE (0010) - väikeelamumaa, vastavalt Vabariigi Valitsuse 24.01.1995. a. määrusele nr 36 "Katastriüksuse sihtotstarvete liigid ja nende määramise alused"  
 EE (0011) - korruselamumaa  
 \* 11222 - muu kotme või enama korteriga elamu  
 11101 - üksikelamu  
 12744 - majapidamisabihoone (vastavalt Majandus- ja kommunikatsiooniministri 26. novembri 2002. a määrusele nr 10 "Ehitise kasutamise otstarvete loetelu")

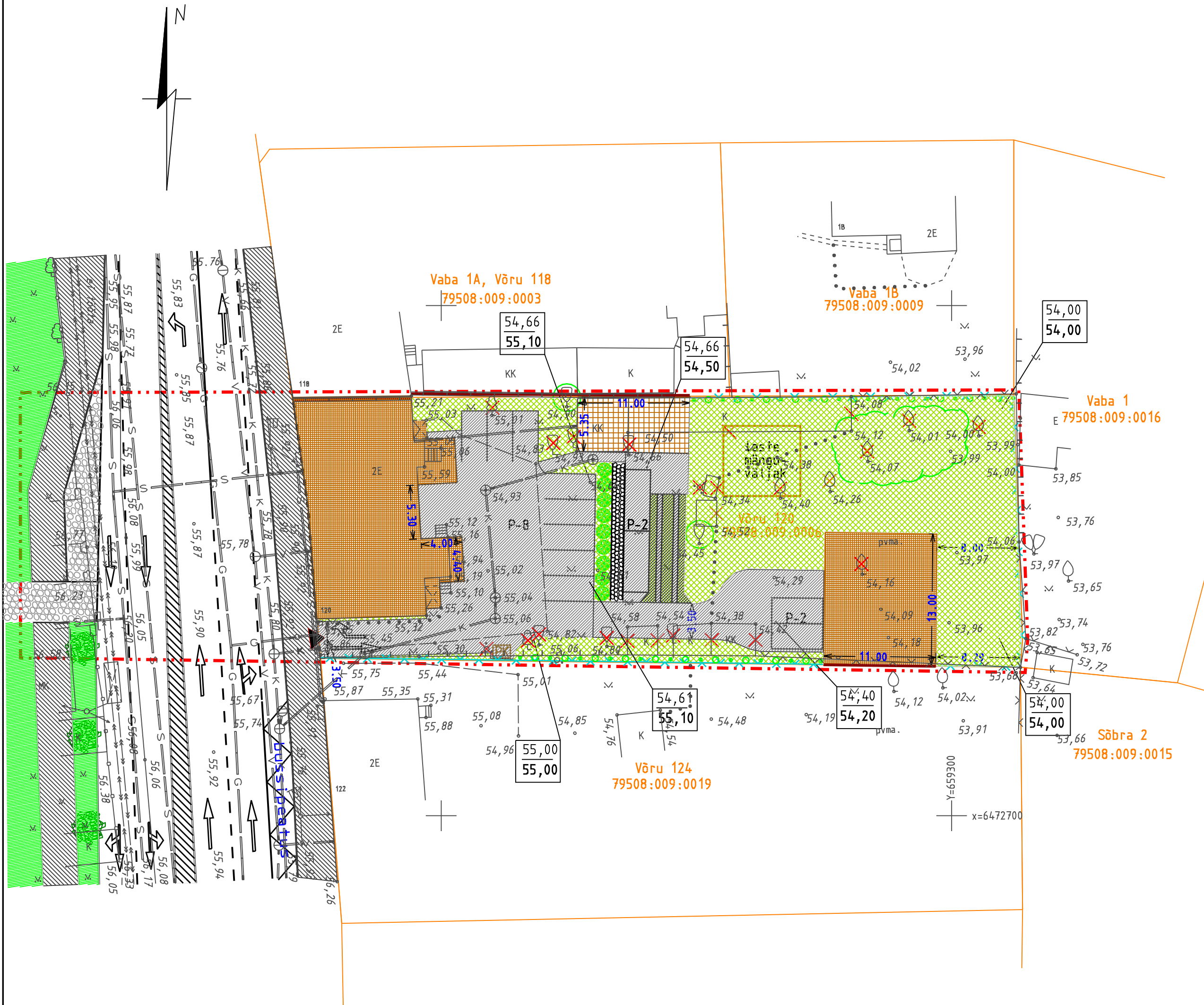
TINGMÄRGID

- Planeeritava ala piir
- Olemasolev krundipiir
- Juurdepääs krundile
- Likvideeritav objekt
- Olemasolev elamu / abihoone
- Planeeritud hoonestusala kohustusliku ehitusjoonega
- Kõrvalhoone võimalik asukoht
- Tulemüür
- Olemasolev säilitatav haljastus
- Planeeritud haljastus
- Istutatavate puude asukoht
- Kõvakattega juurdepääsute ja parkimisala
- Parkimiskohtade arv
- Munakividest järsak
- Murukivi
- Planeeritud võrkaed
- Prügikonteinerite asukoht
- Kõvakattega kõnnitee
- Sõidusuunad
- Tänavahaljasriba
- Olemasolev maapinna kõrgus
- Planeeritud maapinna kõrgus

MÄRKUSED:

koordinaadid L-EST'97 süsteemis  
 kõrgused BK77 süsteemis  
 aluseks on OÜ GPK Partnerid poolt märtsis 2006 mõõdistatud töö nr P1-069-06

OÜ GPK Partnerid Registrikood 10912630 Kastani 90 50410 Tartu www.gpk.ee gpk@gpk.ee 56 229 072		Objekt: VÕRU 120 KRUNDI DETAILPLANEERING			
Tellijä:	OÜ Selomex	Altkiri:	Kaardi nimetus:		
Koostaja:	Annika Paas	Altkiri:	PÕHIKAART		
Kuupäev:	Juuni 2008	Mõõtkaava:	M 1 : 500	Töö nr:	D-013-06
		Kaarte:	4	Kaardi nr:	2
		Lehekülj:			15



Tartu Linnavalitsus  
 arhitektuuri ja ehituse osakond  
 lalkiril  
 Romeo Metsallik  
 kultuuriväärtuste teenistuse juhataja-  
 linnaarheoloog  
 27. juuni 2008  
 KOOSKÖLASTATUD TINGIMUSTEL:

ÜLE VAADATUD  
 Tartu Linnavalitsus  
 linnaplaneerimise ja maakorralduse osakond  
 03.07.2008  
 lalkiril  
 Peep Margus  
 Inseneriteenistuse spetsialist

KOOSKÖLASTATUD  
 lalkiril  
 Tartu Linnavalitsus  
 arhitektuuri ja ehituse osakond  
 linnaarhitekt  
 14. juuli 2008. a.

KOOSKÖLASTATUD  
 Nr 7-15/2-67 27.06.2008. a.  
 Lõuna-Eesti Päästkeskus  
 Inseneritehniline büroo  
 peainspektor Pjotr Vorobjov  
 lalkiril