



# Maa maksustamishind (maa väärtus)

Katastriüksuse tunnus:	79506:009:0041
Aadress:	Tartu maakond, Tartu linn, Tartu linn, Kastani tn 66
Kogupindala:	870 m <sup>2</sup>
Maa maksustamishind:	130 500 €
Maa maksustamishinna arvutamise kuupäev:	07.08.2023

Hinnatud osa	Hindamismudel	Pindala (m <sup>2</sup> )	Väärtus (€/m <sup>2</sup> )	Väärtus (€)
Elamumaa	Ehitusõigus	870	150,00	130 500 €

Arvutuskäik hindamismudelite lõikes on kajastatud lisas.

## Lisa. Arvutuskäik

Hindamismudel: Ehitusõigus	150,00 €/m <sup>2</sup>
<b>Tegur</b>	<b>Mõju</b>
Asumi Kastani-Filosoofi minimaalne ehitusmaa väärtus	150,00 €/m <sup>2</sup>

Maa korralist hindamist reguleerib maa hindamise seaduse § 43 lõike 5 alusel kehtestatud keskkonnaministri määrus nr 32 „Maa korralise hindamise meetodika“.

Rohkem info maa korralise hindamise kohta: 2022. aasta maa korraline hindamine | Maa-amet ([www.maaamet.ee](http://www.maaamet.ee))