

TARTU LINNAVOLIKOGU

INFORMATSIOON

Tartu

27.02.2014 nr LVK-I-0023

Informatsioon linnavolikogu arengu- ja planeerimiskomisjonile Tartu linna üldplaneeringu ptk 10 "Kalda ehituskeeluvööndi ulatuse täpsustamine" ülevaatamise osas

Kalda ehituskeeluvööndi ulatuse täpsustamine. Kalda-alade kasutamise- ja ehitustingimused. Kaasneda võivad mõjud ning säästva ja tasakaalustatud arengu tingimused

1. Kehtivas üldplaneeringus olev tekst



Kalda ehituskeeluv66nd.doc

2. Planeeringukohase arengu senised tulemused ja planeeringu edasise elluviimise võimalused

Koostatud on detailplaneeringud ja asutud arendustegevusele või hooned ehitatud praktiliselt kõikides üldplaneeringu p.10.1. nimetatud lõikudes kalda ehituskeeluvööndit vähendades Keskkonnaministeeriumi 04.05. 2006. kirjas nr 16-6/9544-4 on muuhulgas märgitud, et Pikk 65 lõunapiiri ja Tartu linna piiri vahelisel alal saab ehituskeeluvööndi vähendamise suhtes seisukoha anda pärast Ropka- Ihaste maastikukaitseala piiride kinnitamist. Käesoleval ajal on keskkonnaministeeriumis vastav määruse eelnõu menetluses, mille kinnitamise järel saab täpsustada ka kalda ehituskeeluvööndi.

Vastavalt keskkonnaministri 28.05.2004 määrusele nr 58 "Suurte üleujutusalaadega siseveekogude nimistu ja nendel siseveekogudel kõrgveepiiri määramise kord" on suurte üleujutusalaadega veekoguks muuhulgas ka Suur- Emajõgi. Nimetatud veekogudel loetakse kõrgveepiiriks alaliselt liigniiskete alluviaalsete soomuldade leviala piir veekogu veepiirist arvates. Vastavalt looduskaitseadusele loetakse selliste veekogude puhul kalda ehituskeeluvööndi arvestamise lähtejooneks kõrgveepiiri. Pärast looduskaitseala piiri kinnitamist Ropka- Ihaste luhal on linnal vaja kindlaks teha kõrgveepiiri asukoht ja sellest tulenevalt täpsustada ehituskeeluvöönd Ihaste tee piirkonnas ja vajadusel taas kord teha Keskkonnaametile ettepanek selle vähendamiseks.

Lõplikult ei ole selgitatud ehituskeeluvööndi ulatus Anne kanali ümbruses, kuna kehtivas üldplaneeringus ei ole Anne kanalit loetud veekoguks millel on ehituskeeluvöönd.

3. Uue planeeringu koostamise vajadus või detailplaneeringu kehtetuks tunnistamise vajadus

Kalda ehituskeeluvööndi ulatus vajab linna haldusterritooriumil täpsustamist ja vajadusel muutmist.

4. Üldplaneeringu elluviimisel ilmnunud olulised mõjud majanduslikule, sotsiaalsele, kultuurilisele ja looduskeskkonnale ning võimalike oluliste negatiivsete mõjude vähendamise tingimused ning muud üldplaneeringu elluviimisega seotud küsimused

Üldplaneeringu elluviimisel on olnud positiivne mõju sotsiaalsele, kultuurilisele ja majanduskeskkonnale ning loodukeskkonnale, kaasnend ei ole prognoosimatuid mõjusid ning ei ole olnud vajadust välja töötada täiendavaid meetmeid mõjude leevendamiseks.



maarus_RopkahlhasteLKA.rtf



kaart_RopkaihasteLKA.jpg



kaldaalad_ehituskeeluv66nd_vajab_t2psustamist_YP_YV.pdf



Luht.jpg

Üleujutusala Ihaste teel

Esimees

Esitab:

linnavalitsus , 25.02.2014 istungi protokoll nr 11

Ettekandja:

Indrek Ranniku

Õiend

Tartu Linnavolikogu I "Informatsioon linnavolikogu arengu- ja planeerimiskomisjonile Tartu linna üldplaneeringu ptk 10 "Kalda ehituskeeluvööndi ulatuse täpsustamine" ülevaatamise osas" juurde