



- Tingmärgid:**
- ○ ○ Planeeringuala piirjoon
  - Olemasolev krundipiir
  - ○ ○ Planeeritud krundipiir
  - Planeeritud sõidutee äärejoon
  - Planeeritud kõnnitee äärejoon
  - P-17 Planeeritud parkimiskoht/  
parkimiskohtade arv
  - ↑ ↑ ↑ Transpordi liikumissuund
  - ||||| Reguleeritud ristmikuületuskoht kergliiklejatele
  - 🚦 Foorjuhitav ristmik
  - 🌳 Planeeritud säilitatav kõrghaljastus
  - 🌳 Planeeritud kõrghaljastus/ madalhaljastus
  - \*\*\* Planeeritud okaspuu
  - Planeeritud võimaliku hoone suurus
  - Sõidutee
  - Kergliiklusala
  - Jalgrattatee
  - Haljasala

**MÄRKUS:**  
Planeeritud korterelamutesse on kavandatud kuni 211 korterit. Iga korteri kohta on ette nähtud üks parkimiskoht. Maa-aluses parkimismajas on kokku kuni 201 parkimiskohta, Era tn äärses planeeritud hoone nr 6 ees on maapeal kuni 10 parkimiskohta. Planeeritud äripindadele on ette nähtud kuni 127 parkimiskohta maa-aluses parklas. Planeeritud maa-aluse parkimismaja mahutavuseks on kavandatud kuni 328 parkimiskohta.

Parkimishoones oleva ühe parkimiskoha mõõtmeks on 2,5 x 5,0 meetrit.  
Parkimise teenindusala laius on 7,0 meetrit.

Parkimishoonest väljasõidul Era tänavale peab väljasõidutee olema horisontaaltasapinnas (pikiprofiilil vastab tänava pikiprofiili normidele) enne Era tänavaga ristumist vähemalt 5 meetrit

Parkimishoone rajatakse planeeringus näidatud mahus. Parkimiskorraldus parkimishoones on käesolevas planeeringus näidatud ühe võimaliku lahendusena. Parkimiskorraldust võib hilisema projekteerimise käigus muuta, kuid arveatama peab järgmistele tingimustele: 1) sisse- ja väljasõidud parkimishoonesse toimuvad Filosoofi ja Era tänavalt; 2) parkimiskohtade mõõdud peavad olema 2,5 x 5,0 m ning teenindusala vastavalt normidele; 3) iga korteri kohta peab olema üks parkimiskoht; 4) planeeringuala sissest äriettevõtete külastajatele peab olema tagatud parkimine parkimishoones.

objekt: Era 3, Riia 20, 22 ja Filosoofi 2a krundi detailplaneering	teha: Colordia AS	arhitektid: Kari Luik, Ralf Looke, Maarja Kask, Kristina Arusoo, Jaan Port	staadium: 013-06	töö number: 03.05.07	kuupäev: 1: 500
objekti aadress: Tartu linn			Kaart: Parkimiskorraldus		Kaart nr: 4

© O Antikauuboro SALTO / Looke 11, Tallinn 10151 / tel: +372 6318418 / e-post: info@salto.ee / veb: salto.ee / reg. nr. 11008879 / mt. reg. nr. EEP000103 **SALTO**

**K&T** Töö nimetus: Era 3, Riia 20, 22 ja Filosoofi 2a krundi detailplaneering

Tuu 46 D, 81013 Tartu, tel: 720 8100 www.kat.ee

Objekti asukoht: Tartu linn	Planeerija: Herkki Rõõm	Allkiri: [Signature]	Kuupäev: 14.09.07	Kaardi nimetus: Parkimiskorraldus	Möötkava: 1: 500
Kontrolli: [Signature]	Allkiri: [Signature]	Kuupäev: [Signature]		Arhiivi nr: A-1023	
Projekti staadium: DP	Töö nr: 06DP52	Kaart nr: 5			