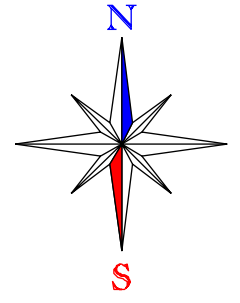


TINGMÄRGID:

- planeeringuala piir
- olemasolev säiluv krundipiir
- planeeritud krundipiir
- olemasolev säilitatav hoone
- planeeritud hoonestusala koos suurima lubatud abs. kõrgusega
- kohustuslik ehitusjoon
- planeeritud tulemüür
- likvideeritav objekt, puu
- olemasolev säilitatav puu
- teede piirjooned
- juurdepääs krundile / liiklussuunad
- jalakäijate liikumistee
- haljasala
- prügikonteinerite asukoht



KRUNDI EHITUSÕIGUS:

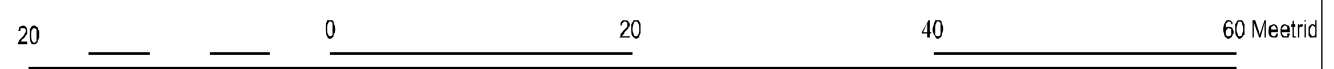
krundi aadress:	Pos 1	Pos 2
pindala:	541 m <sup>2</sup>	498 m <sup>2</sup>
kasutamise otstarve:	üksikelamu	üksikelamu
suurim hoonete arv krundil:	olemasolev 1 põhihoone ja 1 kõrvalhoone säilivad	1
suurim ehitusalune pindala:	olemasolevad hooned säilivad - 210 m <sup>2</sup>	155 m <sup>2</sup>
hoone suurim abs kõrgus:	olemasolevad hooned säilivad	71.00 m

UUSHOONESTUSE ARHITEKTUURINÕUDED:

kohustuslik ehitusjoon:	kohustuslik ehitusjoon järgib kõrvalolevate hoonete ehitusjoont
lubatud välisviimistlusmaterjalid:	kvaliteetsed esinduslikud materjalid
keelatud välisviimistlusmaterjalid:	keelatud on algseid matkivad materjalid, profiilplekk
avatäited, muud hoone osad ja detailid:	soovitav kasutada puit- või puitaalumiiniumraamidega aknaid ja uksi
lubatud korruselisus:	kuni kaks täiskorrust ja täismahus keldrikorrus/soklikorrus
lubatud katusetüüp:	lamekatus
hoone abs sokli kõrgus:	63.00...63.50 m
hoonete tulepüsivuse klass:	TP3

Märkused:

- detailplaneeringu jooniste juurde kuulub detailplaneeringu seletuskiri;
- digitaalse alusplaani mõõtkavas 1:500 mõõdistas Tartu Maakorralduse OÜ 2010. a. augustis, töö nr KE-6790.



<p><b>Artes Terrae OÜ</b> Puiestee 78 Tartu 51008 www.artes.ee</p>	<p>Planeerija:</p> <p><b>Tanel Breede</b></p>	<p>Töö nimetus:</p> <p><b>Kungla tn 62 krundi DETAILPLANEERING</b></p>
	<p>Objekti asukoht:</p> <p>Tartu linn</p>	<p>Joonise nimetus:</p> <p><b>Planeeringu põhijoonis</b></p>