



Tartu Linnavalitsus

Meie 31.01.2020 nr 17

Ehitusloa taotlus nr 1911271/04210

Olles läbi vaadanud Gildi Kapital OÜ ehitusloa taotluse nr 1911271/04210 peame vajalikuks märkida järgmist:

1. Ehitusluba taotletakse Tartu maakonnas, Tartu linnas, Märja alevikus, Aisa tn 16 korterelamule. Nimetatud aadress paikneb [kaugküttepiirkonnas](#) ning seal on olemas kehtiv detailplaneering.
2. Vastavalt [Õssu maaüksuse detailplaneeringule](#) on hooned planeeritud kaugküttele või maagaasile. Kuna gaasiküttest loobuti, on **ainuke järelejäänud küttevariant kaugküte**.
3. Vastavalt [kaugkütteseadusele](#) §5 lg (4) tohib kaugküttepiirkonnas ehitatava ehitise soojusega varustamisel kasutada muud viisi, kui on kaugküte kohaliku omavalitsuse volikogu määratud tingimustel ja korras. Vastavalt sama seaduse §5 lg (4¹) võivad kaugküttepiirkonnas tarbijad lisaks kaugküttevõrgust saadavale soojusele osta ka kütusevabadest ja taastuvatest allikatest muundatud soojusenergiat selle tootjatelt ja lg (5) järgi on kaugküttepiirkonna määramisel tiheasustusega uueehitisteks planeeritaval maa-alal on **võrguga liitumine kohustuslik kõigile kaugküttepiirkonnas asuvatele isikutele**, kui kohaliku omavalitsuse volikogu ei näe ette teisiti.
4. [Kaugküttepiirkonnas](#) võivad vastavavalt seal kehtivale korrale erandina kasutada muud kütteviisi ehitised, mille ühendamist ei võimalda võrgu tehnilised võimalused või mille võrku ühendamine seaks ohtu varasemate liitujate varustuskindlustuse ning ehitised, mille soojusega varustamiseks kasutatakse ainult ökoloogiliselt puhtaid kütteviise (päikeseenergia, hüdroenergia, tuuleenergia, biogaas). **Märjal ei ole takistusi uute ehitiste liitmiseks kaugküttevõrguga**. Planeeritavate õhk-vesi soojuspumpade näol **ei ole tegemist ökoloogiliselt puhta kütteviisi valikuga**.
5. Selgituseks esitatud dokumentidele [Märkuste vastused v02 ja Arendaja selgitus kaugkütte kohta](#) teatame, et N.R. Energy OÜ ei ole kunagi kogu Õssu detailplaneeringu koostamise aja vältel ega ka hiljem vältinud investeeringute tegemist Märja kaugküttepiirkonnas, seega ei saa ka öelda, et me ei soovinud trasse rajada. Otsene vale on ka arendaja väide, et kui planeering sai lõpuks kehtestatud ja läks taristu projekteerimiseks, siis selgus, et N.R. Energy OÜ-l ei ole huvi ja võimalusi uusi trasse ega ka uut katlamaja rajada. Me ei saanud seda arvata, kuna täiendavad liitumised oleks taganud soojuse hinna languse Märjal ning seega ka kindluse teiste tarbijate kaugküttes jätkamiseks. Küll aga selgitati arendajale, et **N.R. Energy OÜ reeglina tellib rajatavate trasside projektid ja ehitamise kuni ehitiste soojussõlmedeni ise, vastavalt ettevõttes kujunenud nõuetele** (soojakadude minimeerimine ning arendajal ei ole selleks vaja energiat kulutada. Küll aga arendaja poolt algatamata [kaugkütteseaduses](#) ette nähtud toimingud (liitumistaotlused, liitumislepingud), s.t arendaja on algusest peale arvanud, et detailplaneering ei ole temale täitmiseks.

Lähtudes ülaltoodust ei saa me ehitusloa taotlust nr 1911271/04210 kooskõlastada.

Lugupidamisega

/digiallkiri/
Ahto Tisler
Juhatuse liige

N.R. Energy OÜ

Registrikood 12364776
KMKR EE101802288
Järve küla, Toila vald
30331 Ida-Virumaa
EESTI

SWEDBANK AS
Liivalaia 8, 15040 Tallinn
SWIFT/BIC: HABAEEX
IBAN: EE122200221024916807

e-post: info@nrenergy.ee
Tel +(372) 336 7777
Faks +(372) 337 4057

RTVL003576
KST000023
KSM000019
KSJ000014