



Töö nr: D-002-10

Registrikood: 10000550

Pikk tn 68 ja Pikk tn 70 kruntide ning lähiala detailplaneering

SELETUSKIRI JA JOONISED

Objekti asukoht:

Tartu linn
Pikk tn 68, Pikk tn 70
kinnistud ja lähiala

Detailplaneeringust huvitatud isik:

BVL Kapital AS, Eero Soosaar
Väike kaar 33
Tartu 50406
eero@lionhouse.ee

Detailplaneeringu tellija:

Tartu Linnavalitsus

Detailplaneeringu koostaja:

OÜ GPK Partnerid
Evelin Karjus
Kastani 90
50410 Tartu
evelin@gpk.ee

TARTU 2010-2011



SISUKORD

SELETUSKIRI

1. PLANEERINGU KOOSTAMISE ALUSED JA EESMÄRK.....	3
2. OLEMASOLEVA OLUKORRA ISELOOMUSTUS.....	3
3. PLANEERINGUALA LÄHIPIIRKONNA FUNKTSIONAALSED JA LINNAEHITUSLIKUD SEOSD	3
4. PLANEERITAVA ALA KRUNTIDEKS JAOTAMINE	4
5. KRUNTIDE EHITUSÕIGUS	4
6. KRUNTIDE HOONESTUSALA PIIRITLEMINE	4
7. TÄNAVATE MAA-ALAD, LIIKLUS- JA PARKIMISKORRALDUS.....	5
8. HALJASTUSE JA HEAKORRA PÕHIMÕTTED	5
9. EHITISTEVAHELISED KUJAD	6
10. TEHNOVÕRKUDE JA –RAJATISTE ASUKOHAD.....	6
10.1 Sademevesi.....	6
10.2 Olmereovesi.....	6
10.3 Veevarustus	6
10.4 Soojavarustus	7
10.5 Elektrivarustus ja välisvalgustus	7
10.6 Sidevarustus	7
10.7 Tuletõrjevesi.....	7
11. KESKKONNATINGIMUSED PLANEERINGUGA KAVANDATAVA ELLUVIIMISEKS	7
12. EHITISTE OLULISEMATE ARHITEKTUURINÕUETE SEADMINE.....	7
13. SERVITUUTIDE VAJADUSE MÄÄRAMINE.....	8
14. KURITEGEVUSE RISKE VÄHENDAVAD NÕUDED JA TINGIMUSED	8
15. PLANEERINGU ELLUVIIMINE	8
16. KOOSTÖÖ JA KOOSKÕLASTUSTE KOKKUVÕTE	9

JOONISED

Joonis 1: Situatsiooniskeem	M 1 : 5000.....	10
Joonis 2: Olemasolev olukord	M 1 : 500	11
Joonis 3: Planeeringuala lähipiirkonna funktsionaalsed ja linnaehituslikud seosed	M 1 : 1000.....	12
Joonis 4: Põhijoonis	M 1 : 500.....	13
Joonis 5: Planeeritud maakasutus ja kitsendused	M 1 : 500.....	14
Joonis 6: Tehnovõrkude planeering	M 1 : 500.....	15



1. PLANEERINGU KOOSTAMISE ALUSED JA EESMÄRK

Detailplaneeringu koostamise aluseks on Tartu Linnavolikogu 02.12.2010. a otsus nr 141 „Pikk tn 68 ja Pikk tn 70 kruntide ning lähiala detailplaneeringu koostamise algatamine ja lähteseisukohtade kinnistamine“.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kaaluda korterelamu-ärihoone ehitamise võimalusi Pikk tn 68 ja Pikk tn 70 kinnistute maa-alale.

2. OLEMASOLEVA OLUKORRA ISELOOMUSTUS

Planeeritav ala asub Tartu linnas Ülejõe linnaosas Pika tänava ja Pikka ning Uut tänavat ühendava kõnnitee ääres, hõlmates Pikk tn 68 ja Pikk tn 70 kinnistuid ning naabermaaüksusi Pikk tänav T57 ja Pikk tn 66. Planeeringuala asukoht on näidatud joonisel 1. Situatsiooniskeem.

Olemasolevalt asub Pikk tn 68 kinnistul 2-korruselise, Pikk tn 70 kinnistul 1-korruselise lagunev eluhoone. Hooned paiknevad tänavapoolsel krundipiiril. Mõlemad hooned on umbes 80% ulatuses hävinenud. Pikk tn 68 hoonel puudub korralik vundament, hoone seinad on mädanenud, kuna hoone katus laseb vihmavett läbi juba viimased 10 aastat. Pikk tn 70 hoonel puudub samuti korralik vundament. Pikk tn 70 hoonet on läbi aegade korduvalt ehituslikult muudetud ning algsest ehitisest pole praktiliselt midagi säilinud. Mõlemad hooned on ehituslikult äärmiselt ebarahuldavas seisukorras.

Juurdepääs kinnistutele toimub Pikalt tänavalt. Kinnistute hoovipoolses osas asub 3 lagunevat abihoonet, kasvavad üksikud puud, tagumises osas asub võsastunud viljapuu- ja marjaaed. Pikk tn 70 kinnistu on ümbritsetud piirdeaiaga.

Pikk tn 66 kinnistul asub asfaltkattega avalik parkla juurdepääsuga Pikalt tänavalt. Pikk tänav on planeeringuala ulatuses kahesuunalise asfaltkattega sõiduteega ning äärekiviga eraldatud kahepoolse asfaltkattega kõnniteega. Sõidutee laius on ca 9 m, kõnniteed on 2-2,5 m laiused. Pikk tn 70 ja Pikk tn 72 kinnistute vahelise tänavakoridori sõidutee laius on ca 3,3 m, kõnnitee puudub. Maapinna absoluutkõrguste vahemik planeeritaval alal on ca 1 meeter (32.7 m - 33.7 m). Planeeringuala jääb osaliselt Emajõe kalda piiranguvööndisse, mille ulatus vastavalt looduskaitseadusele § 37 on 100 m tavalisest veepiirist.

Olemasolev olukord on graafiliselt esitatud joonisel 2. Olemasolev olukord.

Tartu linna üldplaneeringu järgi on planeeritava ala juhtfunktsiooniks korruselamute maa, lubatud 4-5 korrust.

3. PLANEERINGUALA LÄHIPIIRKONNA FUNKTSIONAALSED JA LINNAEHITUSLIKUD SEOSSED

Planeeringuala asub Pika tänava ääres, mis on Tartu linna üldplaneeringuga määratud jaotustänav, mis on mõeldud linnaosade vahelise liikluse vajaduse rahuldamiseks. Pikal tänaval esinevad ühistransport (peatused valdavalt taskutes), raskeveoliiklus, linnasisene autoliiklus, ligipääs valdustele ja pikisuunaline jalgliiklus, ristumised on ühetasandilised. Parkimist Pikal tänaval planeeringuala lähiumbruses ei toimu. Pikk tänav on tiheda liiklusega ja see on kehtestatud Emajõe, Sõpruse silla, Pikk ja Fortuuna tänavatega piiratud ala detailplaneeringuga kavandatud neljarealiseks. Jalakäijate liiklus on aastaringsest tihe Turu sillale pääsu piirkonnas. Rekreatsiooniperioodil on jalgsiliiklus tihe ka Emajõeäärse haljasala kõnniteedel.



Planeeringuala lähipiirkonna krundistruktuur ja hoonestus on eriilmeline. Planeeringualast põhjapoole jääb vana pärmivabriku kompleks, kus põhihooned paiknevad Pika ja Pärna tänava äärsel krundipiiril moodustades selge hoonefrondi. Pärmivabriku alale on 2008. a arhitektuurivõistluse korras kavandatud kaasaegse äripindade- ja elamuturu nõuetele vastav arhitektuurne lahendus, kus alumistele korrustele on ette nähtud äripinnad, aga ka haljastatud terrassid, korterid on kavandatud väikestes tornidesse ülemistel korrustel. Pärmivabriku alale on 2008. a algatatud ka detailplaneering.

Planeeringualast lõunasse, Pika tänava ja Emajõe vahelisele alale on kehtestatud Emajõe, Sõpruse silla, Pikk ja Fortuuna tänavatega piiratud ala detailplaneeringuga kavandatud kuni 15 korruselise hotell-spa.

Planeeringualast ida ja kagu poole jääb Annelinna korruselamute rajooni vanim osa 5-korruseliste lamekatustega paneelilamutega.

Planeeringualast läänes teisel pool Pikka tänavat asub Emajõeäärne avalik puhke- ja virgestusala.

Käesolev planeeringulahendus on linnaehituslikult põhjendatud, kuna planeeringuala asub korterelamute piirkonnas, kavandatav uus hoone järgib piirkonnas väljakujunenud ehitusjoont ja korruselisust, planeeringualale on olemas hea juurdepääs Pikalt tänavalt. Planeeringu realiseerudes paraneb ala heakorrastus. Planeeringuahendus näeb võimaluse krundi sügavusse tänavast eemale kavandada privaatse puhke- ja haljasala. Planeeringuala vahetus läheduses asuvad ka avalikud Emajõe ja Anne kanali äärsed puhke- ja virgestusalad, mänguväljakud ja spordiplatsid. 5-10 minuti jalutustee kaugusel asuvad kesklinna vabaaja- ja kaubanduskeskused, vanalinn, teater, kino, lähim kool ja lasteaed. Lähim ühistranspordipeatus asub ca 80 m kaugusel Pikal tänaval.

Planeeringuala kontaktvööndi funktsionaalsed ja linnaehituslikud seosed on graafiliselt esitatud joonisel 3.

4. PLANEERITAVA ALA KRUNTIDEKS JAOTAMINE

Planeeringuga tehakse ettepanek Pikk tn 68 ja Pikk tn 70 kinnistute liitmiseks üheks krundiks Pos 1. Pikk tn 66 ja Pikk tänav T57 krundipiire käesoleva planeeringuga ei muudeta. Kruntide piirid ja suurused on näidatud joonisel 4. Põhijoonis

5. KRUNTIDE EHITUSÕIGUS

Planeeringualal asuvad olemasolevad eluhooned on ehituslikult äärmiselt ebarahuldavas seisukorras ning nende taastamine ei ole teostatav. Planeeringualal on ette nähtud olemasolevate hoonete lammutamine ning uue korterelamu-ärihoone ehitamine. Planeeringuga on määratud krundi Pos 1 ehitusõigus, teiste planeeringuala kruntide ehitusõigust ei muudeta. Krundi Pos 1 ehitusõigus on antud vastavalt planeerimisseadusele § 9 lg 4. Krundi kasutamise sihtotstarbe määramisel on lähtutud Keskkonnaministeeriumi poolt väljaantud juhendmaterjalist „Planeeringute leppemärgid“. Krundi Pos 1 ehitusõigus on toodud Põhijoonisel.

6. KRUNTIDE HOONESTUSALA PIIRITLEMINE

Planeeritud hoonestusala on seotud mõõtketiga naaberkiinnistutel asuvate hoonetega. Hoone paigutatakse planeeringuga ette nähtud hoonestusalale ja tema põhimaht kohustuslikule ehitusjoonele. Esimese korruse ulatuses järgida kohustuslikku ehitusjoont.



Kohustuslikust ehitusjoonest hoone ees võivad üle ulatuda trepid ja pandused tingimisel, et need ei takista sõidukite ja jalakäijate liiklust ja ei varja nähtavust. Ehitusalast võivad üle ulatuda rõdud põhijoonisel näidatud ulatuses. Ehitusalast üleulatuvad rõdud on hoonet ja linnaruumi ilmestavad ja elanike elukvaliteeti parandavad.

Hoonestusala, selle sidumine krundipiiridega, kohustuslik ehitusjoon ja lubatud ehitusalast üleulatuvate rõdude ulatus on toodud joonisel 4. Põhijoonis.

7. TÄNAVATE MAA-ALAD, LIIKLUS- JA PARKIMISKORRALDUS

Juurdepäas planeeringualale on ette nähtud Pikalt tänavalt, lubatud nii parem- kui vasakpööre. Neljarealise Pika tänava laienduse realiseerudes on planeeringualale sisse- ja väljasõit lubatud ainult parempöõretega. Krundile Pos 1 juurdepäas toimub Pikk tn 70 ja Pikk tn 72 kinnistute vaheliselt tänavakoridorilt, mille sõiduteed on laiendatud 4,6 m laiuks ning planeeritud 2 m laiune kõvakattega kõnnitee. Jalakäijate juurdepääsu krundile Pos 1 on kavandatud Pikalt tänavalt ning Pikka ja Uut tänavat ühendavalt kõnniteelt läbi Pikk tn 66 kinnistu. Kavandatava hoone esine kõnnitee lahendatakse täpsemalt hoone arhitektuurse projektiga.

Parkimine on lahendatud krundisiseselt. Krundile Pos 1 on ette nähtud 20 parkimiskohta. Olemasolev parkla Pikk tn 66 kinnistul on ette nähtud säilitada. Pikk tn 66 parklasse on ette nähtud 8 parkimiskohta. Krundi Pos 1 parklas on haljasala äärsete parkimiskohtade pikkust vähendatud 4,5 m-ni, kus parkimiskoha otsaserva peab piirama madal äärekivi (8-10 cm), millest auto esi(tag)osa üle ulatub. Jalgrataste parkimiseks krundil Pos 1 tuleb hoone ette kavandada rattahoiuraamid, mille asukohad lahendatakse hoone projektiga.

Krundile Pos 1 sissesõit, juurdepääsu- ja parkimisala on ette nähtud kõva kattega.

Planeeritud liiklus- ja parkimiskorraldus ning parkimiskohtade arvutus on esitaud joonisel 4. Põhijoonis.

8. HALJASTUSE JA HEAKORRA PÕHIMÕTTED

Planeeringuga on fikseeritud olemasolev, likvideeritav ja planeeritav haljastus ning heakorra põhimõtted.

Planeeringualal kuulub säilitamisele elujõuline kõrghaljastus. Väljaraiumisele kuulub planeeringualal 4 puud, mis on linnahaljastuse seisukohalt väheväärtuslikud, kuna on kuivanud või kitsaste kasvutingimuste tõttu või allasurutud seisundis tugevalt kahjustunud. Olemasolev elujõuline kask laiendatava juurdepääsutee ja planeeritava kõnnitee vahelisel haljasribal tuleb võimalusel säilitada. Naaberkinnistutel asuvad puud on ette nähtud kõik säilitada. Planeeritava hoonestuse rajamisel ei tohi naaberkrundil kasvavaid puid mingil moel kahjustada aga halvendada nende kasvutingimusi. Planeeringuga on määratud minimaalne kohustusliku uue kõrghaljastuse osa planeeritava krundi rohealal. Uusi puid ei tohi istutada hoonete lähemale kui 5 m. Lisaks on näidatud võimalik madalhalbastuse paiknemine. Liikide määramisel kasutada avalikule haljasalale sobivaid ja linnatingimustes vastupidavaid kooslusi ning rajamisel kohalikes puukoolides kasvatatud taimmaterjali. Olemasolev säiliv, likvideeritav ja planeeritav uus kõrghaljastus ning kavandatav madalhalbastus on näidatud joonisel 4. Põhijoonis.

Planeeritavale alale on ette nähtud maa-ala laste mänguväljaku rajamiseks. Planeeritavale alale kavandatavate mängukonstruksioonide valiku puhul tuleb arvestada erinevate vanusegruppidega ja jälgida mänguvahendite ohutust. Mänguväljaku võimalik asukoht on näidatud joonisel 4. Põhijoonis.



Piirdeid pole planeeringualale ette nähtud.

Krundile Pos 1 sissesõidu ja hoone parkla valgustamiseks on ette nähtud välisvalgustid postikõrgusega 4,0-5,0 m. Kasutada valgust maapinnale suunavaid valgusteid, mis valgustavad eredalt tee pinda, kuid jätavad muu ruumi hämaramaks, et valgus otse tупpa ei paistaks. Valgustite orienteeruvad asukohad on näidatud Põhijoonisel.

Kõnniteede ja hoone ning juurdepääsutee ja uue kõnnitee vahele on planeeritud haljasribad, mida saab talvel kasutada lume ladustamiseks. Parklate alalt kogutud lumi on ette nähtud ladustada parkimisalasid piiraval haljasalal.

Maapinna kõrgusi planeeringualal pole ette nähtud oluliselt muuta. Planeeringualal on soovitatav koos hoone projektiga koostada haljastusprojekt.

9. EHITISTEVAHELISED KUJAD

Uue hoone planeerimisel on ehitistevahelised kujad lahendatud vastavalt Vabariigi Valitsuse 27.10.2004 määrusele nr 315 "Ehitisele ja selle osale esitatavad tuleohutusnõuded". Minimaalne tulepüsivusklass planeeritaval uuel hoonel on TP1. Kujad on esitatud joonisel 4. Põhijoonis.

10. TEHNOVÕRKUDE JA –RAJATISTE ASUKOHAD

Planeeritava hoone kommunikatsioonidega varustatus ja liitumispunktid ning nende täpsed asukohad tuleb projekteerida eraldi tehnovõrkude kohta koostatavates tööprojektides. Tehnovõrkude tööprojektid tuleb koostada võrguvaldajate tehniliste tingimuste alusel. Tehnovõrkude lahendus on esitatud joonisel 6. Tehnovõrkude planeering.

10.1 Sademevesi

AS Tartu Veevõrk tehnilised tingimused 17.12.2010 INF/1077.

Planeeringuala kruntide sademevee eesvooluks on Pika tänava sademeveekollektor De 936. Pikk tn 66 kinnistul säilitatakse olemasolev ühendus sademeveekollektorisse. Krundile Pos 1 on ette nähtud rajada sademeveeühendus De 936 kollektorisse. Krundi Pos 1 parklast tuleva sademevee puhastamiseks on planeeritud sademeveetorustikule liiva- ja õlipüüdur. Sademevee juhtimine olmekanalisisatsioonitorustikku on keelatud.

10.2 Olmereovesi

AS Tartu Veevõrk tehnilised tingimused 17.12.2010 INF/1077.

Mõlemale kinnistule (Pikk tn 68 ja Pikk tn 70) on Pikk tn De 560 reoveekollektorist valmis ehitatud De 160 ühendustorustik. Üks olemasolev ühendus on planeeritud uue hoone kanalisatsiooniühenduseks ning teine on ette nähtud likvideerida.

10.3 Veevarustus

AS Tartu Veevõrk tehnilised tingimused 17.12.2010 INF/1077.

Olemasolevad De 32 ühendustorustikud Pikk tn De 225 veemagistraalist tuleb likvideerida. Uuele hoonel on ette nähtud tänaval asuvast De 225 veemagistraalist uus veeühendus.



10.4 Soojavarustus

AS Tartu Keskkatlamaja tehnilised tingimused 22.12.2010 nr 76/10.

Planeeritavale hoonele on kavandatud ühendus kaugküttevõrku Pikk tn DN400 soojatorustikult. Planeeringualal on reserveeritud maa kaugküttetorustiku jaoks. Hoone soojavarustus tuleb lahendada vastavalt üldplaneeringule ja kehtivale seadusandlusele.

10.5 Elektrivarustus ja välisvalgustus

OÜ Jaotusvõrk tehnilised tingimused 20.12.2010 nr 187260.

Krundi Pos 1 elektrivarustuseks on kavandatud krundipiirile 0,4 kV transiitkapp koos liitumiskilpidega. Jaotuskapi toide on ette nähtud sisselõikena Paju alaj. – Pikk 60 KJ 0,4 kV kaablisse. Liitumiskilbid peavad olema alati vabalt teenindatavad. Krundi Pos 1 välisvalgustuse energiatarve tuleb lahendada planeeritava jaotuskapi baasil. Hoone ja välisvalgustuse elektrivarustuseks on planeeringualale ette nähtud maa-alused kaablid. Krundi Pos 1 väljaehitamisel kaaluda võimalust likvideerida üle territooriumi minev valgustuse toiteliin.

10.6 Sidevarustus

Elion Ettevõtted AS tehnilised tingimused 20.12.2010 nr 16244953.

Sidekanalisatsioon planeeringualale on olemas, see tuleb vajadusel rekonstrueerida. Ette on nähtud hoone sideühendus krundi Pos 1 ees olevast sidekaevust.

10.7 Tuletõrjevesi

Tuletõrje veevarustus on ette nähtud olemasolevast hüdrantide süsteemist. Olemasolev lähim tuletõrjehüdrant paikneb Pikal tänaval, ca 30 m kaugusel planeeringualast. Lähimate hüdrantide orienteeruvad asukohad on näidatud joonisel 3.

11. KESKKONNATINGIMUSED PLANEERINGUGA KAVANDATAVA ELLUVIIMISEKS

Planeeringuga kavandatava tegevusega ei kaasne olulist keskkonnamõju. Ehituse käigus kaasnevad müra ja vibratsioon on lühiajalised ning elukeskkonda oluliselt mitte halvendavad. Planeeringuga ei kavandata keskkonnaohtlikke ehitisi ja tegevusi.

Prügimajandus lahendada vastavalt Tartu linna jäätmehoolduseeskirjale. Krundile Pos 1 on ette nähtud paigaldada prügikonteinerid olmeprügi jaoks. Soovitav on prügikonteinerid varjata variseina abil. Kinnistu valdaja tagab krundil tekkivate jäätmete kogumise krundil paiknevatesse jäätmekonteineritesse, jäätmekonteinerite asukoht on näidatud Põhijoonisel. Prügi äraveo korraldab krundi igakordne omanik jäätmekäitlusettevõttega sõlmitava lepingu alusel.

12. EHITISTE OLULISEMATE ARHITEKTUURINÕUETE SEADMINE

Krundile Pos 1 kavandatava hoone olulisemad arhitektuurinõuded on esitatud joonisel 4. Põhijoonis. Hoone projekteerimise käigus tuleb tagada maja vastavus tuletõrje nõuetele. Ehitis peab olema projekteeritud ja ehitatud hea ehitustava ja üldtunnustatud linnaehituslike põhimõtete järgi. Ehitis peab olema teostuselt kaasaegse ja kõrgetasemelise



arhitektuuriga, sobima ümbritsevasse keskkonda, mitte looma ohtu inimestele, varale ega keskkonnale. Planeeritava hoone arhitektuurne lahendus tuleb kooskõlastada linnaarhitektiga eskiisi staadiumis.

Detailplaneeringu lisana on esitatud planeeringulahenduse illustratsioon. Illustreerivad vaated ei viita projekteeritavale hoonele, ehituses kasutatavatele materjalidele, arhitektuursetele elementidele ega värvitoonidele, vaid illustreerivad planeeritavat miljööd ja ehitusmahtusid.

13. SERVITUUTIDE VAJADUSE MÄÄRAMINE

Servituudid seatakse asjaõigusseaduses ja asjaõigusseaduse rakendamise seaduses ettenähtud korras. Planeeringualal on vajalik Pos 1 ulatuses juurdepääsuservituudi seadmine kavandatavale kõnniteele ning liiniservituudi seadmine olemasolevale madalpinge õhuliinile ning planeeritavale madalpinge maakaablile. Servituudi vajadusega alad on näidatud joonisel 5. Planeeritud maakasutus ja kitsendused.

14. KURITEGEVUSE RISKE VÄHENDAVALD NÕUDED JA TINGIMUSED

Käesoleva peatüki koostamise aluseks on Eesti standard EVS 809-1:2002. Järgnevalt on tehtud kokkuvõtte antud piirkonna kuritegevuse riske vähendavatest tingimustest.

Kuritegevuse riske vähendavad:

- tagumiste juurdepääsude vältimine
- selgelt eristatav juurdepääs, valduse sissepääsude arvu piiramine
- korrashoid
- hoonetevaheline nähtavus
- autode parkimine vahetult hoonete läheduses
- lukustatud sisenemisruumid
- tugevad ukse- ja aknaraamid, ukсед, aknad, lukud, klaasid
- süttimatust materjalist suletavate prügianumate kasutamine, süttiva prügi kiire eemaldamine

Krundi valdajatel on soovitatav hoone projekteerimisel ja hilisemal rajamisel arvestada eelpool tooduga.

15. PLANEERINGU ELLUVIIMINE

Käesolev detailplaneering on pärast kehtestamist aluseks ehituslike ja tehniliste projektide koostamisele.

Planeeringuga ei tohi kolmandatele osapooltele põhjustada kahjusid. Selleks tuleb tagada, et rajatav hoone ei kahjustaks naaberkruntide kasutamise võimalusi (kaasa arvatud haljastus) ei ehitamise ega kasutamise käigus. Juhul, kui planeeritava tegevusega tekitatakse kahju kolmandatele osapooltele, kohustub krundi igakordne omanik koheselt hüvitama tekitatud kahjud. Planeeritavale hoonele kasutusloa saamise eelduseks on juurdepääsutee ja kõnnitee nõuetekohane väljaehitamine. Samuti on planeeringualasse jääva tehnilise infrastruktuuri väljaehitamise kohustus kinnistu valdajal.



16. KOOSTÖÖ JA KOOSKÖLASTUSTE KOKKUVÕTE

Kooskõlastatava instantsi nimi	Kuupäev	Kooskõlastaja nimi ja ametikoht	Kooskõlastuse asukoht kaustas	Märkused
Lõuna-Eesti Päästkeskus Inseneritehniline Büroo	08.04.2011 nr 7-15/4-27	Peeter Kaitsa juhtivinspektor	Lk 21 Planeeringu lisad	Viseeritud seletuskiri
OÜ Jaotusvõrk	22.08.2011 nr 2420/2011	Enn Kitsnik juhtivspetsialist	Lk 20 Planeeringu lisad	Tööprojektid kooskõlastada täiendavalt
AS Tartu Veevõrk	10.05.2011 nr 189	Peeter Pindma arendusjuht	Lk 25 Planeeringu lisad	-
AS Elion Ettevõtte	06.05.2011 nr 16727704	Valdu Lints sideliiniinsener	Lk 24 Planeeringu lisad	Lk 24 Planeeringu lisad
AS Tartu Keskkatlamaja	11.04.2011	Ülar Roose arendus- ja haldusinsener	Lk 19 Planeeringu lisad	-