



Ringristmiku lahendus vastavalt  
Transpordiameti 22.12.2021 a.  
projekteerimistingimustele  
Tartu põhjapoolse ümbersõidutee  
ehitamise ehitusprojekti koostamiseks

### LEPPEMÄRGID

- Planeeringuala piir
- Omavalitsuste halduspiir
- Olemasoleva katastriüksuse piir
- Planeeritud krundipiir
- Tee kaitsevöönd (50 m äärmise sõiduraja välimisest servast)
- Planeeritud hooneusuala ja hoone suurim lubatud ehitisealune pind
- Juurdepääs krundile
- Haljastatavad alad
- Projekteeritud/projekteerimisel sõidu-, kõnni- ja kergliiklusteed Kõvakattega ala planeeringuala kruntidel
- Liiklussuund
- Planeeritud parkimiskohad ja arv
- Planeeritud prügimaja (sh avalik pakendikonteiner)
- Olemasolevad hooned
- Planeeritud kõrghaljastus / põõsad
- Planeeritud liikluslahendus
- Planeeritud jalgteed
- Planeeritud alajaam
- Geodeetilise põhivõrgu punkt nr 10172 orienteeruv uus asukoht (kaitsevöönd 3m) (olemasolev)

Ringristmiku lahendus vastavalt  
"Jõhvi-Tartu-Valga maantee,  
Aruküla tee, Kvissentali tee  
ja Astelpaju tänava ringristmiku  
ja Astelpaju tänava  
tööprojektile" töö nr 322/1,  
E.Jahhu projektbüroo

### KRUNTIDE EHTUSÕIGUS

Krundi aadress	Krundi kasutamise sihtotstarve	Planeeritud krundi pindala	Suurim lubatud hoonete arv krundil	Hoonete suurim lubatud ehitise aluspind	Hoonete maksimaalne lubatud absoluutkõrgus (m)
POS 1	EP, EPk	1483 m <sup>2</sup>	1	250 m <sup>2</sup>	43,0
POS 2	EP, EPk	1645 m <sup>2</sup>	1	250 m <sup>2</sup>	43,0
POS 3	EP, EPk	1160 m <sup>2</sup>	1	250 m <sup>2</sup>	43,0
POS 4	EP, EPk	1447 m <sup>2</sup>	1	250 m <sup>2</sup>	43,0
POS 5	TT	12030 m <sup>2</sup>	1	4837 m <sup>2</sup>	50,7
POS 6	ÄK, ÄV	7508 m <sup>2</sup>	1	2936 m <sup>2</sup>	49,5
POS 7	ÄK, ÄV	11437 m <sup>2</sup>	1	3107 m <sup>2</sup>	50,1
POS 8	LT	76 m <sup>2</sup>	0	0 m <sup>2</sup>	-
POS 9	ÄK, ÄV	9695 m <sup>2</sup>	1-3	3697 m <sup>2</sup>	52,0
POS 10	LT	2788 m <sup>2</sup>	0	0 m <sup>2</sup>	-
POS 11	LT	756 m <sup>2</sup>	0	0 m <sup>2</sup>	-
POS 12	LT	961 m <sup>2</sup>	0	0 m <sup>2</sup>	-

Planeeritud jalgrastate parkla  
 Likvideeritav objekt

Ehitusõigust on võimalik realiseerida mahu, mis tagab haljastus- ja parkimislahenduse

EP - üksikelamu maa  
EPk - kaksikelamu maa  
ÄK - kaubandus-, tootlustus- ja teenindushoone maa  
ÄV - vaikeettevõtluse hoone ja -tootmise hoone maa  
TT - tootmishoone maa  
LT - tee ja tänava maa-ala

OÜ Raid Invest  
Tartu vahi Mõlatsi kõla Käärsti  
Tartumaa 60519

Tel: +372 5109000  
E-post: karhi@raidinvest.ee  
www.raidinvest.ee

## Kvissentali tee 15 krundi ja lähiala planeering

Objekti asukoht: Tartu linn		Joonise nimetus:	
Planeerija: Karin Raid	Allkiri:	Kuupäev: 06.07.2022	<h1>PÕHIJOONIS</h1>
Huvitatud isik: Saareline Invest OÜ	Mõõtkaava: 1:1000	Töö nr: 70/18	
		Joonise nr: 4	

Digitalse geodeetilise alusplaan koostas OÜ GeoBaltica 22.04.2019  
töö nr GEO-19-12, koordinaatsüsteemis L-EST 97, kõrgussüsteemis EH2000.  
Geolust on täiendatud MTR Halduse OÜ tööga nr T171-16  
"Jõhvi ja Jõgeva mnt ristmiku tänavavalgustuse ristmiku liitumise teostusjoonisega"