



TINGMÄRGID

- krundi piir
- planeeringuala piir
- planeeritud krundi piir
- kohustuslik ehitusjoon
- jalakäijate liikumissuunad
- juurdepääs krundile
- sõidusuunad
- P2** planeeritud parkimiskohtade arv
- likvideeritav objekt
- planeeritud aed
- planeeritud uushoonealusa
- planeeritud kõvakattega ala
- olemasolev haljasala
- olemasolev hoone
- prügikonteineri asukoht
- ol.olev säilitatav kõrghaljastus

KRUNDI EHITUSÕIGUS:

	Pos 1	Pos 2
krundi sihtotstarve	elamumaa 90% (EE) ärimaa 10% (Ä)	elamumaa 50% (EE) ärimaa 50% (Ä)
krundi pindala	1364m ²	1111m ²
hoonete suurim lubatud ehitusalune pindala	olemasolev	140m ²
hoonete suurim lubatud kõrgus maapinnast / abs kõrgus	8m / 65,8	8m / 65,8
hoonete suurim lubatud arv krundil	3	1

ARHITEKTUURINÕUDED:

	2	2
hoonete korruselisus	2	2
ehitiste kasutamise otstarve	11220 kolme ja enama korteriga elamu 12310 jaekaubandus-hoone	11100 ühe korteriga elamu 11210 kahe korteriga elamu 12300 kaubandus- ja teenindushooned 12200 büroo- ja administratiivhooned
katusekalle ja tüüp	olemasolev	0° - 30°
min. hoonete tulepüvisusklass	TP 2	TP 2
hoonete välisviimistlusmaterjalid	olemasolev	kivi, krohv, osaliselt puit Keelatud on matkivate materjalide kasutamine
hoonete katusekatte materjalid	olemasolev	kivi, plekk
tänavapoolse piirdeaia tüüp	puit-, metall- või kiviaed	puit-, metall- või kiviaed

	OÜ Parem Paik E. Wiiralti 39 Tartu, 51011 Tel: 5159848 E-post: parempaik@hot.ee www.parempaik.ee	Töö nimetus <h2>Võru tn 59 krundi detailplaneering</h2>		
	Tellija Heimar Kriiva	Kuupäev 06.04.2010	Kaardi nimetus PÕHIKAART	
Koostaja Pelle Raid	Allkiri	Töö nr 12/10	Mõõtkava 1:500	Kaardi number 2/4