

DETAILPLANEERINGU KOOSTAMISE ALGATAMISE ETTEPANEK  
TARTU LINNAVALITSUSE LINNAPLANEERIMISE JA MAAKORRALDUSE OSAKOND  
RAEKOJA PLATS 3  
51003 TARTU

ETTEPANEKU NR:

LSK-11.01.3

ETTEPANEK REGISTREERITUD: 23.09.2011.a

1. ÜLDANDMED:

(PALUME TAITA TRÜKITAHTEDEGA)

Ettepaneku tegija, Juriidilise isiku puhul märkida nimi, registrikood ja esindaja nimi. Füüsilise isiku puhul märkida nimi. Volitamise korral märkida vastavad andmed esindaja ja esindatava kohta. Ettepanekule lisada volikirj.

ALBATREK OÜ 10850610 JAAKS MARTIN

Postiaadress, telefon, e-posti aadress:

TARTUMAA, ÜLENURME VALD, ÜLENURME  
ALEVIK, PARUNI 83, RD 33382, MARTIN.JAANUS@GMAIL.COM

2. PLANEERINGUGA TAOTLETAV

(PALUME TAITA TRÜKITAHTEDEGA)

Planeeringu koostamise eesmärk:

DETAILPLANEERINGU KATTESTAMINE  
KINNISTUSE

Planeeringuala (aadress või asukoha kirjeldus):

PEPLERI 39 TARTU

Planeeringuala kinnistu(te) omanik(ud) (nimi ja postiaadress):

ALBATREK OÜ  
TARTUMAA, ÜLENURME VALD, ÜLENURME ALEVIK, PARUNI 83

Maa-ala kruntimine või krundipiiride muutmine, moodustavate kruntide ligikaudne suurus:

833 m<sup>2</sup>

Krundi kasutamise soovitud sihtotstarve ja ehitise kasutamise otstarve. Anda krundi kasutamise sihtotstarve või otstarbed (anda soovitud osakaaluna krundi sihtotstarvetest) ja ehitise kasutamise soovitud otstarve või otstarbed. Ühele krundile võib määrata kuni 3 krundi kasutamise sihtotstarvet täpsusastmega mitte alla 5%:

ÄRTHAA

1) Säilitatavad hooned ja rajatised:

2) Uute ehitiste arv, hoonete korruselisus/kõrgus maapinnast, jaotus põhi- ja abihooneteks:

5 KORRUST

3) Hoonete rekonstrueerimine või olemasolevate hoonete laiendamine:

4) Lammutatavad hooned:

Olemasolevate ja uute hoonete ligikaudne brutopind (m<sup>2</sup>) ja hoonete suurim ehitusalune pindala krundil.  
Korterelamute puhul anda ka soovitud korterite arv:

Võimalikku keskkonnaohtu kujutavad rajatised või kavandatavad tegevused:

Soovitud arhitektuursed tingimused hoonetele (katuse harjajoon ja -kalle, välisviimistluse materjalid, piirete tüübid, ehitusjoon jne):

LAMKATUS

Tehnovõrkudega varustatus\*:

	Veevarustus ühisveevõrgist	Kanalisatsioon kanalisatsioonivõrku	Soojavarustus			Side	Elekter
			Kaugküte	Lokaalküte	Gaas		
Olemasolev							
Planeeritav							
Vajaduse suurendamine							

\*olemasolu/vajadus märkida ristiga

Läbiservituutide vajadus:

Olemasolev/planeeritav parkimiskohtade arv:

Juurdesõidud kruntidele (vajadusel läbisõidud naaberkruntidelt) ja juurdesõiduga kaasneva teeservituudi vajadus:

Säilitatavad või likvideeritavad puud, vertikaalplaneerimine:

Lisada ettepanekut illustreeriv skeem (alusplaani saab soovi korral osakonnast).

#### 4. MÄRKUSED:

KÄESOLEVA ETTEPANEKU ESITAMISEGA NÕUSTUB ETTEPANEKU TEGIJA SÕLMIMA TARTU LINNAVALITSUSEGA PÄRAST LÄHTESEISUKOHTADE KINNITAMIST PLANEERIMISSEADUSE § 10 lg 6 KOHASE DETAILPLANEERINGU KOOSTAMISE JA RAHASTAMISE LEPINGU.

 JAANUS MARTIN 22.09.2011

Ettepaneku tegija allkiri/ nimi /kuupäev:

Olen nõus (märkida ristiga) esitatud ettepanekuga seotud dokumentide saatmisega elektroonilises vormis e-posti aadressile:

MARTIN.JAANUS@GMAIL.COM